

ZARZĄDZENIE NR 117
BURMISTRZA MIASTA-GMINY STRYKÓW

z dnia 6 grudnia 2010 r.

w sprawie ustalenia warunków i ogłoszenia I przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż zabudowanej nieruchomości położonej w Strykowie stanowiącej własność gminy oraz powołania Komisji Przetargowej

Na podstawie art.30 ust.1 ust.2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz.1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr. 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675), art. 28 ust. 1 i ust. 2, art.37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043 i Nr 200, poz. 1323) oraz przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów o raz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz. 2108) oraz w wykonaniu Uchwały Nr LI/424/2010 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 31 sierpnia 2010 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność gminy położonej w Strykowie przy ulicy Grunwaldzkiej 23 zarządza się:

§ 1. Zatwierdzam warunki przystąpienia do I przetargu ustnego ograniczonego (stanowiące załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia), treść ogłoszenia o przetargu (stanowiącą załącznik Nr 2 do niniejszego Zarządzenia) oraz regulamin przetargu (stanowiący załącznik Nr 3 niniejszego Zarządzenia) na sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stryków, położonej w Strykowie przy ulicy Grunwaldzkiej 23, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu S - 2 numerem działki 250/1 o powierzchni 678 m² uregulowanej w księdze wieczystej KW 9196 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Zgierzu.

§ 2. Ogłoszenie o przetargu należy podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miasta-Gminy Stryków przy ulicy Kościuszki 27, poprzez zamieszczenie w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat zgierski oraz na stronie internetowej Urzędu - co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

§ 3. W celu przeprowadzenia przetargu , o którym mowa w § 1 powołuję Komisję Przetargową w następującym składzie:

- 1) Przewodniczący - Tokarska Elżbieta
- 2) Członek - Olszewska Irena
- 3) Członek - Rogalski Witold
- 4) Członek - Dudkiewicz Bożena
- 5) Członek - Miśkiewicz Kinga

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA

mgr Bożena Motylińska
Z-ca Burmistrza Miasta-Gminy Stryków

RADCA PRAWNY

mgr Iwona Urban

Załącznik Nr 1
Zarządzenia Nr 117/2010
Burmistrza Miasta-Gminy
z dnia 6 grudnia 2010 r.

WARUNKI PRZETARGOWE

Przetarg przeprowadza się w formie ustnego przetargu ograniczonego

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości oznaczonej numerem działki **250/1 w obrębie S-2** miasta Stryków o powierzchni **678 m²**.

Przedmiotowa działka ma kształt prostokątny o szerokości frontu około 20 m. Uzbrojenie działki : przyłącze sieci energetycznej i wodociągowej. Na działce znajduje się budynek mieszkalny, murowany, parterowy, nie podpiwniczony, o powierzchni zabudowy całkowitej 75 m². Stan techniczny budynku zły. Działka ogrodzona siatką metalową od strony ulicy Grunwaldzkiej, w pozostałej części zabudowa w granicy działki i ogrodzenie nieruchomości sąsiadujących.

Stan prawny działki uregulowany jest w księdze wieczystej **KW 9196** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Zgierzu V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Powyższa nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.

W przetargu mogą uczestniczyć tylko osoby fizyczne posiadające zameldowanie na terenie miasta i gminy Stryków na pobyt stały.

Cena wywoławcza - 100.000,00 złotych (słownie: sto tysięcy złotych)

Wadium - 10.000,00 złotych (słownie: dziesięć tysięcy złotych)

Postąpienie - 1000,00 złotych (słownie: jeden tysiąc złotych)

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłacenie wadium w wysokości 10.000,00 złotych do dnia 13 stycznia 2011 roku** gotówką w kasie Urzędu lub na rachunek Urzędu Miasta-Gminy Stryków **90 8785 0002 2001 0000 1993 0001** oraz **pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu** do sekretariatu Urzędu Miasta-Gminy Stryków również do dnia **13 stycznia 2011 roku**.

Zgłoszenie powinno zawierać : imię i nazwisko, adres zamieszkania, datę sporządzenia zgłoszenia, podpis zgłaszającego.

Do zgłoszenia należy dołączyć kserokopię wpłaty wadium.

W przypadku wpłaty wadium przelewem – za termin wpłaty uważać się będzie datę wpływu wymaganej kwoty na wskazane powyżej konto bankowe.

Wykaz osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszony w siedzibie Urzędu Miasta-Gminy Stryków w dniu 17 stycznia 2011 roku.

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 18 stycznia 2011 roku o godzinie 11⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Miasta-Gminy Stryków – II piętro.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik winien złożyć oświadczenie, że warunki przetargu są mu znane i przyjmuje je bez zastrzeżeń.

Przed otwarciem przetargu oferent zobowiązany jest do przedstawienia Komisji Przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Osoba, która przetarg wygra, zobowiązana jest do uiszczenia należności z tytułu nabycia przedmiotowej nieruchomości, pomniejszonej o wpłacone wadium, nie później niż 3 dni przed podpisaniem aktu notarialnego.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.

O terminie podpisania aktu notarialnego zwycięzca przetargu zostanie powiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Koszty notarialne i sądowe ponosi w całości nabywca nieruchomości.

Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu na wskazane konto lub w kasie Urzędu.

Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta-Gminy Stryków.

Szczegółowych informacji można uzyskać w Urzędzie Miasta-Gminy Stryków pokój 16 I piętro lub telefonicznie 42 719-80-02 wew. 131 i 42 719-81-54.

Burmistrz Miasta-Gminy Stryków zastrzega sobie prawo do odwołania ogłoszonego przetargu lub jego unieważnienia z uzasadnionej przyczyny.

Z up. BURMISTRZA

mgr Bożena Motylińska
Z-ca Burmistrza Miasta-Gminy Stryków

Załącznik Nr 2
Zarządzenia Nr 117/2010
Burmistrza Miasta-Gminy Stryków
z dnia 6 grudnia 2010 roku

BURMISTRZ MIASTA – GMINY STRYKÓW

ogłasza I przetarg ustny ograniczony

**na sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stryków położonej
w Strykowie przy ulicy Grunwaldzkiej 23**

Nieruchomość oznaczona jest numerem działki 250/1 w obrębie S – 2 miasta Stryków o powierzchni 678 m².

Stan prawny działki uregulowany jest w księdze wieczystej KW 9196 prowadzonej przez Sąd rejonowy w Zgierzu V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Powyższa nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.

Ograniczenie przetargu polega na tym, że mogą w nim brać udział osoby fizyczne posiadające zameldowanie na terenie miasta i gminy Stryków na pobyt stały.

Ograniczenie w przetargu spowodowane jest koniecznością zaspokojenia w pierwszej kolejności potrzeb mieszkaniowych dla mieszkańców miasta i gminy Stryków.

Przedmiotowa działka ma kształt prostokątny o szerokości frontu około 20 m. Uzbrojenie działki : przyłącze sieci energetycznej i wodociągowej. Na działce znajduje się budynek mieszkalny, murowany, parterowy, nie podpiwniczony, pow. zabudowy całkowitej 75 m². Stan techniczny budynku zły. Działka ogrodzona siatką metalową od strony ulicy Grunwaldzkiej, w pozostałej części zabudowa w granicy działki i ogrodzenie nieruchomości sąsiadujących.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Strykowa zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Strykowie Nr XLI/317/2005 z dnia 28 września 2005 roku (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 340 poz. 3070 z dnia 25 listopada 2005 roku) działka położona jest w terenach oznaczonych symbolem 2.14MŚ – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna typu śródmiejskiego, jako podstawowe przeznaczenie terenu, usługi o uciążliwości nie przekraczającej granic lokalu, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu.

Cena wywoławcza - 100.000,00 złotych .

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 10.000,00 złotych gotówką w kasie Urzędu lub na rachunek na rachunek Urzędu Miasta-Gminy Stryków

90 8785 0002 2001 0000 1993 0001

do dnia 13 stycznia 2011 roku (włącznie) oraz

pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu do sekretariatu Urzędu Miasta-Gminy Stryków do dnia 13 stycznia 2011 roku.

W przypadku wpłaty wadium przelewem – za termin wpłaty wadium uważać się będzie datę wpływu wymaganej kwoty na wskazane powyżej konto bankowe.

Przetarg odbędzie się w dniu 18 stycznia 2011 roku o godz. 11-tej w sali konferencyjnej - II piętro - Urzędu Miasta-Gminy Stryków , ul. Kościuszki 27.

Przetarg będzie prowadzony o ustalone postąpienie.

Nabywcą nieruchomości zostanie ta osoba, która podczas przetargu zaoferuje najwyższą cenę jego nabycia.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu , który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia przetargu przelewem na podane konto bankowe.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika , który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

Osoba, która przetarg wygra, zobowiązana jest do uiszczenia należności z tytułu nabycia przedmiotowej nieruchomości, pomniejszonej o wpłacone wadium, nie później niż 3 dni przed podpisaniem aktu notarialnego.

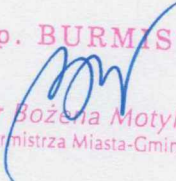
O terminie podpisania aktu notarialnego zwycięzca przetargu zostanie powiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Koszty notarialne i sądowe ponosi w całości nabywca nieruchomości.

Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta-Gminy Stryków.

Szczegółowych informacji można uzyskać w Urzędzie Miasta - Gminy Stryków pokój 16 - I piętro lub telefonicznie 42 719-80-02 wew. 131 i 42 719-81-54.

Burmistrz Miasta-Gminy Stryków zastrzega sobie prawo do odwołania ogłoszonego przetargu lub jego unieważnienia z uzasadnionej przyczyny.

Z up. BURMISTRZA

mgr Bożena Motylińska
Z-ca Burmistrza Miasta-Gminy Stryków

REGULAMIN PRZETARGU

§ 1.

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż zabudowanej nieruchomości położonej w **Strykowie** w **obrębie S-2** przy **ulicy Grunwaldzkiej Nr 23** oznaczonej w ewidencji gruntów numerem **działki 250/1 o powierzchni 678 m²**.

§ 2.

Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego.

§ 3.

W ogłoszeniu przetargu podaje się informację, że przetarg jest ograniczony, rodzaj ograniczenia oraz termin i miejsce wywieszenia listy osób dopuszczonych do przetargu.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do złożenia pisemnego uczestnictwa w przetargu.

Listę osób zakwalifikowanych wywiesza się w siedzibie Urzędu nie później niż jeden dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

§ 4.

Przetarg odbywa się w terminie i miejscu określonym w ogłoszeniu o przetargu.

Przetarg poprowadzi Komisja Przetargowa.

Komisja Przetargowa sprawdza, czy oferenci spełniają warunki przetargowe i kwalifikuje ich do uczestnictwa w przetargu.

§ 5.

Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.

§ 6.

Przed przystąpieniem do licytacji uczestnicy zobowiązują się do złożenia oświadczenia, iż zapoznali się z warunkami przetargu i je akceptują.

§ 7.

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom.

§ 8.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

§ 9.

Po otwarciu przetargu przewodniczący Komisji podaje do wiadomości między innymi:

1. przedmiot przetargu,
2. cenę wywoławczą
3. wysokość wadium,
4. termin wpłacenia wylicytowanej kwoty,
5. wielkość postąpień,
6. stan faktyczny i prawny nieruchomości,
7. pouczenie o skutkach uchylenia się od zawarcia umowy.

§ 10.

Przewodniczący Komisji Przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

§ 11 .

Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

§ 12 .

Po trzykrotnym wywołaniu przez przewodniczącego Komisji najwyżej z zaoferowanych cen przetarg zostaje zamknięty i ogłasza się imię i nazwisko osoby lub nazwę albo firmę, która przetarg wygrała.

§ 13.

Podstawa do zawarcia umowy notarialnej stanowi protokół przeprowadzenia przetargu.

§ 14.

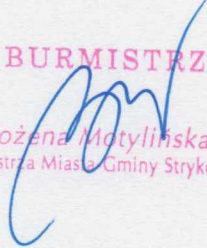
Protokół z przetargu określa między innymi :

- 1) termin i miejsce przetargu,
- 2) oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów oraz numer księgi wieczystej,
- 3) liczbę osób dopuszczonych do przetargu,
- 4) cenę osiągniętą w przetargu,
- 5) oznaczenie oraz adres nabywcy.

§ 15.

W kwestiach nie uregulowanych w niniejszym regulaminie stosuje się przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 poz. 2108).

Z up. BURMISTRZA


mgr Bożena Motylińska
Z-ca Burmistrza Miasta Gminy Stryków