

**ZARZĄDZENIE NR 75/2010**  
**BURMISTRZA MIASTA-GMINY STRYKÓW**

z dnia 26 sierpnia 2010 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w najem w drodze bezprzetargowej lokalu użytkowego  
stanowiącego własność Gminy Stryków oraz ogłoszenia wykazu tego lokalu.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591, z 2002 r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz.1271 i Nr 214, poz.1806, z 2003 r. Nr 80, poz.717 i Nr 162, poz.1568, z 2004 r. Nr 102, poz.1055 i Nr 116, poz.1203, z 2005 r. Nr 172, poz.1441 i Nr 175, poz.1457, z 2006 r. Nr 17, poz.128 i Nr 181 poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz.1111 i Nr 223 poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz.146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675) oraz art. 25 ust. 1 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 i Nr 106, poz. 675) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w najem na rzecz Lokalnej Grupy Działania "POLCENTRUM" w drodze bezprzetargowej, na okres od 1 października 2010 roku do 31 sierpnia 2011 roku, lokal użytkowy znajdujący się w budynku w Strykowie przy Placu W. Łukasińskiego 4, opisany w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia - na warunkach określonych w tym załączniku.

§ 2. Ustala się miesięczny czynsz najmu za m<sup>2</sup> powierzchni lokalu w wysokości 1,50zł netto.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega publikacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta-Gminy Stryków przez okres 21 dni od dnia wejścia w życie niniejszego zarządzenia, ponadto informacja o wywieszeniu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronach internetowych urzędu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
**Miasta-Gminy Stryków**

*Andrzej Jankowski*

RADCA PRAWNY

*Iwona Urban*  
mgr Iwona Urban

**INSPEKTOR**  
**d/s gospodarki gruntami**

*Irena Olszewska*

Załącznik do Zarządzenia Nr 75/2010

Burmistrza Miasta-Gminy Stryków

z dnia 26 sierpnia 2010 r.

**WYKAZ LOKALU  
UŻYTKOWEGO PRZEZNACZONEGO DO ODDANIA W NAJEM W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ**

| Lp | Położenie nieruchomości<br>Nr KW                                                            | Pow. użytkowa lokalu | Opis przedmiotu najmu                                              | Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego                      | Wysokość opłat z tytułu najmu                                                                                                                                                                                           | Zasady aktualizacji czynszu                                                                                  | Termin wnoszenia opłat                              | Przeznaczenie lokalu    | Okres najmu                              |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------|------------------------------------------|
| 1  | 2                                                                                           | 3                    | 4                                                                  | 5                                                                                                    | 6                                                                                                                                                                                                                       | 7                                                                                                            | 8                                                   | 9                       | 10                                       |
| 1  | Stryków<br>Plac Waleriana<br>Lukasińskiego 4<br>budynek na działce<br>nr 353<br>KW nr 74897 | 23,0m <sup>2</sup>   | lokal na pierwszym piętrze składający się z dwóch pomieszczeń i wc | 2.24U - usługi o uciążliwości nieprzekraczającej granic działki jako podstawowe przeznaczenie terenu | czynsz miesięczny w wysokości 1,50,-zł/m <sup>2</sup> + 22% podatek VAT<br><br>Oprócz czynszu najemca ponosił będzie opłaty za media (energię elektryczną, wodę, ścieki) oraz uiszczał będzie podatek od nieruchomości. | wg nowych stawek czynszu najmu lokali użytkowych, wprowadzonych zarządzeniem Burmistrza Miasta-Gminy Stryków | czynsz płatny z góry do 10-go dnia każdego miesiąca | siedziba stowarzyszenia | od dnia 1.09.2010r. do dnia 31.08.2011r. |

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta-Gminy Stryków od dnia 26 sierpnia do dnia 16 września 2010 r.

**BURMISTRZ**  
**Miasta-Gminy Stryków**  
*Andrzej Jankowski*