

ZARZĄDZENIE NR 67/2010
BURMISTRZA MIASTA-GMINY STRYKÓW

z dnia 9 sierpnia 2010 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w najem w drodze bezprzetargowej lokali użytkowych
stanowiących własność Gminy Stryków oraz ogłoszenia wykazu tych lokali.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591, z 2002 r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz.1271 i Nr 214, poz.1806, z 2003 r. Nr 80, poz.717 i Nr 162, poz.1568, z 2004 r. Nr 102, poz.1055 i Nr 116, poz.1203, z 2005 r. Nr 172, poz.1441 i Nr 175, poz.1457, z 2006 r. Nr 17, poz.128 i Nr 181 poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz.1111 i Nr 223 poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz.146 i Nr 106, poz. 675) oraz art. 25 ust. 1 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 i Nr 106, poz. 675) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w najem w drodze bezprzetargowej na okres od 1 września 2010 r. do 31 grudnia 2011 roku, na rzecz Centrum Medycznego Sp. z o.o. w Głownie z przeznaczeniem na funkcjonowanie Przychodni Rejonowej w Strykowie, Wiejskich Ośrodków Zdrowia w Dobrej, Bratoszewicach i Niesułkowie Kolonii oraz Punktu Medycznego w Koźlu, lokale użytkowe w poniższych budynkach:

- 1) w Dobrej przy ul. Wodnej 5, usytuowanym na działce oznaczonej nr 51/3;
- 2) w Bratoszewicach przy Pl. Staszica 1, usytuowanym na działce nr 579;
- 3) w Niesułkowie Kolonii 28, usytuowanym na działce oznaczonej nr 234;
- 4) w Strykowie przy ul. T. Kościuszki 29, usytuowanym na działkach oznaczonych numerem 436, 437, 438, 439/2 w obrębie S-2 miasta Strykowa;
- 5) w Koźlu 43, usytuowanym na działce oznaczonej nr 313/1;

opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia - na warunkach określonych w tym załączniku.

§ 2. Ustala się miesięczny czynsz najmu za m² powierzchni lokalu w wysokości 2,50zł netto.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega publikacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta-Gminy Stryków przez okres 21 dni od dnia wejścia w życie niniejszego zarządzenia, ponadto informacja o wywieszeniu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronach internetowych urzędu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Miasta-Gminy Stryków

Andrzej Jankowski

INSPEKTOR
d/s gospodarki gruntami

Irena Olszewska

Nie wnoszę uwag co do zgodności
z obowiązującymi przepisami

Gwiazda-Nowak

data

Łd-M-184

Załącznik do Zarządzenia Nr 67/2010

Burmistrza Miasta-Gminy Stryków

z dnia 9 sierpnia 2010 r.

**WYKAZ LOKALI
UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ**

Lp	Położenie nieruchomości Nr KW	Pow. użytkowa lokalu	Opis przedmiotu najmu	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Wysokość opłat z tytułu najmu	Zasady aktualizacji czynszu	Termin wnoszenia opłat	Przeznaczenie lokalu	Okres najmu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Dobra ul. Wodna 5 budynek na działce nr 51/3 KW nr 45294	107,15 m ²	wszystkie pomieszczenia znajdujące się na parterze budynku	14.14U - usługi o uciążliwości nieprzekraczającej granic działki jako podstawowe przeznaczenie terenu	czynsz miesięczny w wysokości 2,50,-zł/m ² + 22% podatek VAT Oprócz czynszu najemca ponosił będzie opłaty za energię elektryczną, wodę, ścieki, centralne ogrzewanie, odbieranie odpadów medycznych oraz uiszczał będzie podatek od nieruchomości.	wg nowych stawek czynszu najmu lokali użytkowych, wprowadzonych zarządzeniem Burmistrza Miasta-Gminy Stryków	czynsz płatny z góry do 10-go dnia każdego miesiąca	Wiejski Ośrodek Zdrowia	od dnia 1.09.2010r. do dnia 31.12.2011r.
2	Bratoszewice Pl. Staszica 1 budynek na działce nr 579 KW nr 57627	89,90m ²	wszystkie pomieszczenia znajdujące się na parterze budynku z wyłączeniem gabinetu stomatologicznego	28.38U - usługi o uciążliwości nieprzekraczającej granic działki jako podstawowe przeznaczenie terenu				Wiejski Ośrodek Zdrowia	
3	Niesułków Kolonia 28 budynek na działce nr 234 KW nr 58125	111,56m ²	pomieszczenia znajdujące się na parterze budynku (3 pokoje lekarskie, gabinet stomatologiczny, rejestracja, poczekalnia, karytarze, pokój socjalny, łazienka) oraz przynależna komórka o pow. 8,44m ² w budynku gospodarczym usytuowanym na tej samej działce	23.13U - usługi o uciążliwości nieprzekraczającej granic działki jako podstawowe przeznaczenie terenu				Wiejski Ośrodek Zdrowia	

4	Stryków ul. Kościuszki 29 budynek na działce nr 436, 437, 438, 439/2 KW nr 17658	1081,80 m ²	wszystkie pomieszczenia znajdujące się na piętrze, parterze i w piwnicach budynku z wyłączeniem na parterze lokalu o pow. 27,30m ² i na piętrze lokalu o pow. 105,70m ²	2.22U – usługi o uciążliwości niewykraczającej poza granice działki lub terenu jako podstawowe przeznaczenie terenu				Przychodnia Rejonowa w Strykowie	
5	Koźle 43 budynek na działce nr 313/1 KW nr 44980	63,84m ²	lokal składający się z pokoju lekarskiego, gabinetu zabiegowego z rejestracją, poczekalni, pokoju socjalnego, pomieszczenia gospodarczego, korytarza i wc	5.11U - usługi o uciążliwości nieprzekraczającej granic działki jako podstawowe przeznaczenie terenu				Punkt Medyczny	

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta-Gminy Stryków od dnia 09 sierpnia do dnia 30 sierpnia 2010 r.

BURMISTRZ
Miasta-Gminy Stryków
Andrzej Jankowski