

ZARZĄDZENIE NR 48/2010
BURMISTRZA MIASTA-GMINY STRYKÓW

z dnia 16 czerwca 2010 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego zabudowaną nieruchomość gruntową położoną w Strykowie przy ulicy Warszawskiej 78, przeznaczoną do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy i ustalenie ceny sprzedaży

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591, z 2002 r. Nr 23 poz.220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz.984, Nr 153 poz.1271 i Nr 214 poz.1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz.1568, z 2004 r. Nr 102 poz.1055 , Nr 116 poz.1203, z 2005 r. Nr 172 poz.1441 i Nr 175 poz.1457, z 2006 r. Nr 17 poz.128 i Nr 181 poz.1337, z 2007 r. Nr 48 poz.327, Nr 138 poz.974 i Nr 173 poz.1218, z 2008 r. Nr 180 poz.1111 i Nr 223 poz.1458, z 2009 r. Nr 52 poz.420 i Nr 157 poz.1241, oraz z 2010 r. Nr 28 poz.142 i 146, Nr 40 poz.230), art.35 ust.1 i 2, art.67 ust.1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261 poz.2603 i Nr 281 poz.2782, z 2005 r. Nr 130 poz.1087, Nr 169 poz.1420 i Nr 175 poz.1459, z 2006 r. Nr 104 poz.708, Nr 220 poz.1600 i 1601, z 2007 r. Nr 69 poz.468 i Nr 173 poz.1218, z 2008 r. Nr 220 poz.1412, z 2009 r. Nr 19 poz.100, Nr 42 poz.335 i 340, Nr 98 poz.817, Nr 161 poz.1279 i 1281 i Nr 206 poz.1590, oraz z 2010 r. Nr 28 poz.146, Nr 47 poz.278), oraz Uchwały Nr XLVII/380/2010 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 29 kwietnia 2010 r. w sprawie zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości położonej w Strykowie przy ulicy Warszawskiej nr 78 **zarządzam, co następuje :**

§ 1. Ustala się cenę sprzedaży nieruchomości w wysokości równej jej wartości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego w kwocie 33.500,00 zł. (trzydzieści trzy tysiące pięćset złotych)

§ 2. Ogłasza się wykaz stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, obejmujący zabudowaną nieruchomość gruntową przeznaczoną do zbycia w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, położoną w Strykowie przy ulicy Warszawskiej nr 78, oznaczoną w ewidencji gruntów obrębu S-4 jako działki numer 178/2 i 168/2 o łącznej powierzchni 0,0534 ha, dla której Sąd Rejonowy w Zgierzu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW 27559

§ 3. Wykaz podlega publikacji przez okres 21 dni poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miasta-Gminy Stryków, a ponadto informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej a także na stronach internetowych urzędu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

INSPEKTOR
ds. geodezji i gospodarki gruntami
[Podpis]
Elżbieta Tokarska

Z up. BURMISTRZA
[Podpis]
mgr Bożena Motylińska
Z-ca Burmistrza Miasta-Gminy Stryków

RADCA PRAWNY
[Podpis]
mgr Iwona Urban

*Załącznik
do zarządzenia Nr 47 /2010
Burmistrza Miasta-Gminy Stryków
z dnia 16 czerwca 2010 r.*

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
*przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej
na rzecz dotychczasowego dzierżawcy*

Położenie	Obręb.	Nr działki	Powierzchnia	Nr KW	Cena nieruchomości
m.Stryków ul.Warszawska nr 78	S-4	168/2 178/2	0,0095 ha 0,0439 ha	27559	33.500,00 zł.

Opis nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość stanowi zabudowane działki gruntu, na których został wzniesiony budynek handlowy ze środków własnych dotychczasowego dzierżawcy. Przedmiotowa nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej. Teren przedmiotowej nieruchomości jest nieogrodzony. Uzbrojony jest w energię elektryczną, sieć wodociagową i kanalizacyjną.

Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Strykowa zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Strykowie Nr XLI/317/2005 z dnia 28 września 2005 r. (Dz.Urz.Woj. Łódzkiego Nr 340 poz.3070 z dnia 25 listopada 2005 r.) przedmiotowa nieruchomość położona jest w terenach oznaczonych symbolem 1.4 UC – usługi centrum – obiekty użyteczności publicznej lub usługi komunikacyjne jako podstawowe przeznaczenie terenu.

Sposób zagospodarowania winien być zgodny z ustaleniami planu.

Osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami winny składać wnioski o jej nabycie do dnia 29 lipca 2010 r.

Wykaz podlega publikacji od dnia 16 czerwca do dnia 07 lipca 2010 r.

Z up. BURMISTRZA

mgr Bożena Motylińska
Z-ca Burmistrza Miasta-Gminy Stryków