

ZARZĄDZENIE NR 21/2010
BURMISTRZA MIASTA-GMINY STRYKÓW
z dnia 6 kwietnia 2010 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej
w Strykowie przy ulicy Kolejowej 43 , ustalenia ceny sprzedaży i ogłoszenia jej wykazu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591, z 2002 r. Nr 23 poz.220, Nr 62 poz. 558 , Nr 113 poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz.717, 162 poz.1568, z 2004r. Nr 102 poz.1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 214 poz.1806, z 2005 r. Nr 172 poz.1441 i Nr 175 poz.1457, z 2006 r. Nr 17 poz.128 i Nr 181 poz.1337,z 2007 r. Nr 48 poz.327, Nr 138 poz.974 i Nr 173 poz.1218, z 2008 r. Nr 180 poz.1111 i Nr 223 poz.1458 oraz z 2009 r. Nr 52 poz.420 i Nr 157 poz.1241) , art.35 ust. 1 i 2. art.37 ust.2 pkt 6 art.67 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261 poz.2603 i Nr 281 poz.2782, z 2005 r. Nr 130 poz.1087, Nr 169 poz.1420 i Nr 175 poz.1459, z 2006 r. Nr 104 poz.708, Nr 220 poz.1600 i 1601, z 2007 r. Nr 69 poz.468 i Nr 173 poz.1218, z 2008 r. Nr 220 poz.1412 oraz z 2009 r. Nr 19 poz.100, Nr 42 poz.335 i 340, Nr 98 poz.817, Nr 161 poz.1279 i 1281 i Nr 206 poz.1590), oraz § 7 pkt 3 uchwały Nr XLVI/345/98 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 26 marca 1998 r. w sprawie określenia zasad nabywania nieruchomości na własność Miasta-Gminy Stryków , zbywania tych nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata **zarządzam, co następuje :**

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, nieruchomość niezabudowaną, położoną w Strykowie przy ulicy Kolejowej 43, oznaczoną w ewidencji gruntów obrębu S-2 numerem działki 106/10 o powierzchni 0,0234 ha. Dla nieruchomości tej jest urządzona księga wieczysta nr KW 22484 w Sądzie Rejonowym w Zgierzu V Wydziale Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Ustala się cenę sprzedaży nieruchomości w wysokości równej jej wartości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego w kwocie 12.400,00 zł. (dwanaście tysięcy czterysta złotych)

§ 3. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wyszczególnionej w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4. . Wykaz, podlega publikacji przez okres 21 dni poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miasta-Gminy Stryków, a ponadto informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych urzędu.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

INSPEKTOR
ds. geodezji i gospodarki gruntami

Elżbieta Tokarska
Elżbieta Tokarska

Z up. BURMISTRZA

mgr Bożena Motylińska
Z-ca Burmistrza Miasta-Gminy Stryków

ID: HXADN-SDJON-USGBQ-GCYQC-MHCNA. przyjęty.

Strona 1 / 1

RADCA PRAWNY

mgr Iwona Urban
mgr Iwona Urban

*Załącznik Nr 1
do zarządzenia Nr 21 /2010
Burmistrza Miasta-Gminy Stryków
z dnia 06 kwietnia 2010 r.*

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
*przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej
na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej*

Nr działki	Powie- rchnia.	Położenie	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości
106/10 S-2	234 m ²	m.Stryków ul. Kolejowa 43	22484	Działka niezabudowana o nieregularnych kształtach, od ulicy Kolejowej pas gruntu o szerokości ca 2,0 m biegnący w kierunku wschodnim przylegający do działki 106/2, dalej działka posiada kształt zbliżony do prostokąta, również przylega do działki 106/2	12.400,00 zł.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Strykowa zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Strykowie Nr XLI/317/2005 z dnia 28 września 2005 r. (Dz.Urz.Woj.Łódzkiego Nr 340 poz.3070 z dnia 25 listopada 2005 r.)

- **działka nr 106/10** położona jest w terenach zieleni naturalnej (uprawy łakowe) w dolinie Moszczenicy oraz cieku tworzącego jej dopływ, jako podstawowe przeznaczenie terenu – oznaczonych na rysunku planu symbolem **3.1 ZN**

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości nastąpi stosownie do art.37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261 poz.2603 z późn. zm.)

Osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami winny składać wnioski o jej nabycie do dnia 19 maja 2010 r.

Wykaz podlega publikacji od dnia 06 kwietnia do dnia 28 kwietnia 2009 r.

Z up. BURMISTRZA

mgr Bożena Motylińska
Z-ca Burmistrza Miasta-Gminy Stryków