

ZARZĄDZENIE NR 20/2010
BURMISTRZA MIASTA-GMINY STRYKÓW
z dnia 6 kwietnia 2010 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej
w Zelgoszczy, ustalenia ceny sprzedaży i ogłoszenia jej wykazu**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /(Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591, z 2002 r. Nr 23 poz.220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz.984, Nr 153 poz.1271 i Nr 214 poz.1806, z 2003 r. Nr 80 poz.717, Nr 162 poz.1568, z 2004 r. Nr 102 poz.1055, Nr 116 poz.1203, z 2005 r. Nr 172 poz.1441 i Nr 175 poz.1457, z 2006 r. Nr 17 poz.128 i Nr 181 poz.1337, z 2007 r. Nr 48 poz.327, Nr 138 poz.974 i Nr 173 poz.1218, z 2008 r. Nr 180 poz.1111 i Nr 223 poz.1458 oraz z 2009 r. Nr 52 poz.420 i Nr 157 poz.1241), art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt 6, art.67 ust.1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261 poz.2603 i Nr 281 poz.2782, z 2005 r. Nr 130 poz.1087, Nr 169 poz.1420 i Nr 175 poz.1459, z 2006 r. Nr 104 poz.708, Nr 220 poz.1600 i 1601, z 2007 r. Nr 69 poz.468 i Nr 173 poz.1218, z 2008 r. Nr 220 poz.1412 oraz z 2009 r. Nr 19 poz.100, Nr 42 poz.335 i 340, Nr 98 poz.817, Nr 161 poz.1279 i 1281 i Nr 206 poz.1590) oraz w wykonaniu § 7 pkt 3 Uchwały Nr XLVI/345/98 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 26 marca 1998 r. w sprawie określenia zasad nabywania nieruchomości na własność Miasta-Gminy Stryków, zbywania tych nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata **zarządzam, co następuje :**

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, nieruchomości niezabudowane położone w Zelgoszczy, oznaczone w ewidencji gruntów numerami działek 319/1 o powierzchni 379 m² - KW 44995 i 320/1 o powierzchni 153 m² - KW 44994

§ 2. Ustala się cenę sprzedaży nieruchomości w wysokości równej jej wartości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego w kwocie 16.500,00 zł.(szesnaście tysięcy pięćset złotych)

§ 3. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wyszczególnionych w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Wykaz podlega publikacji przez okres 21 dni poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miasta-Gminy Stryków, a ponadto informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej a także na stronach internetowych urzędu.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

INSPEKTOR
ds. geodezji i gospodarki gruntami

Elżbieta Tokarska

Z up. BURMISTRZA

mgr Bożena Motylińska
Z-ca Burmistrza Miasta-Gminy Stryków

*Załącznik Nr 1
do zarządzenia Nr 20 /2010
Burmistrza Miasta-Gminy Stryków
z dnia 06 kwietnia 2010 r.*

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
*przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej
na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej*

Nr działki	Powie- rchnia.	Położenie	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości
319/1	379 m ²	Zelgoszcz	44995	Działki niezabudowane o kształcie wydłużonego prostokąta o szerokości ca 3,0 m i 8,0 m	16.500,00 zł.
320/1	153 m ²		44994		

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXVI/ 290/2009 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 28 lipca 2009 r. (Dz.Urz.Woj.Łódzkiego Nr 263, poz.2313 z dnia 09 września 2009 r.) działki oznaczone numerami 319/1 i 320/1 w obrębie Zelgoszcz położone są w terenach przeznaczonych pod mieszkalnictwo zagrodowe w formie budynku mieszkalnego wraz z zabudową gospodarczą związaną z prowadzeniem gospodarstwa rolnego jako podstawowe przeznaczenie terenu,

- mieszkalnictwo jednorodzinne jako dopuszczalne przeznaczenie terenu,
- usługi o uciążliwości nieprzekraczającej granic działki, towarzyszące funkcji mieszkaniowej, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu,
- usługi rzemiosła i drobnej wytwórczości, o uciążliwości nieprzekraczającej granic działki, na samodzielnych działkach lub jako towarzyszące zabudowie mieszkaniowej, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu – oznaczonych na rysunku planu symbolem **11.13 RM**,

Sprzedaż przedmiotowych nieruchomości nastąpi stosownie do art.37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261 poz.2603 z późn. zm.)

Osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami winny składać wnioski o jej nabycie do dnia 19 maja 2010 r.

Wykaz podlega publikacji od dnia 06 kwietnia do dnia 27 kwietnia 2010 r.

Z up. BURMISTRZA

mgr Bożena Motylińska
Z-ca Burmistrza Miasta-Gminy Stryków