

Zarządzenie Nr 92/2008
Burmistrza Miasta-Gminy Stryków
z dnia 15 września 2008 r.

w sprawie ustalenia warunków i ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w Strykowie stanowiącej własność gminy oraz powołania Komisji Przetargowej

Na podstawie art.30 ust.1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz.U. z 2001 r.Nr 142 poz.1591; zm.Dz.U.z 2002 r. Nr 23 poz.220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz.984, Nr 153 poz.1271, Nr 214 poz.1806 ; Dz.U. z 2003r. Nr 80 poz 717, Nr 162 poz.1568; ; Dz.U. z 2004 r. Nr 102 poz.1055 , Nr 116 poz.1203, Nr 214 poz.1806; Dz.U. z 2005 r. Nr 172 poz.1441,Nr 175 poz.1457; Dz.U z 2006 r. Nr 17 poz.128, Dz.U. z 2007 r. Nr 173 poz.1218/, art.28 ust.1 i ust.2, art.37 ust.1, art.38 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261 poz.2603 ; zm. z 2004 Dz.U. Nr 281 poz.2782; z 2005 r. Dz.U.Nr 130 poz.1087, Nr 169 poz.1420 , Nr 175 poz.1459; z 2006 r. Dz.U.Nr 104 poz.708, Nr 220 poz.1600 i 1601; z 2007 r. Nr 69 poz.468, Nr 173 poz.1218) oraz przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości(Dz.U.Nr 207 poz.2108),oraz w wykonaniu Uchwały Nr XXII/160/2008 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 26 czerwca 2008 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargowym niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy

z a r z ą d z a m , c o n a s t ę p u j e :

§1. Zatwierdzam warunki przystąpienia do I przetargu ustnego nieograniczonego (stanowiące załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia), treść ogłoszenia o przetargu (stanowiącą Załącznik Nr 2 do niniejszego Zarządzenia), oraz regulamin przetargu (stanowiący załącznik Nr 3 niniejszego Zarządzenia) na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stryków, położonej w Strykowie , oznaczonej w ewidencji gruntów obrębem 5 numerem działki 14/2 powierzchni⁰3807 m² uregulowanej w księdze wieczystej KW 10044 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Zgierzu.

§2. Ogłoszenie o przetargu należy podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miasta Gminy-Stryków przy ulicy Kościuszki 27, poprzez zamieszczenie w prasie codziennej ogólnokrajowej oraz na stronie internetowej Urzędu – co najmniej na 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu.

§3. W celu przeprowadzenia przetargu o którym mowa w § 1 powołuję Komisję Przetargową w następującym składzie:

Przewodniczący: Lech Pach

Członkowie :

1. Elżbieta Tokarska
2. Irena Olszewska
3. Witold Rogalski
4. Grażyna Popczyńska

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Miasta-Gminy Stryków
Andrzej Junkowski

RADCA PRAWNY
Ing. Iwona Urban

INSPEKTOR
ds. geodezji i gospodarki gruntami
Elżbieta Tokarska

WARUNKI PRZETARGOWE

**do I przetargu ustnego nieograniczonego wyznaczonego na dzień 02 grudnia 2008 r.
- na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy**

I. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

Nr działki	Powie- rchnia.	Nr księgi wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza
14/2 S-5	3807 m ²	KW 10044	m. Stryków przy zbiegu ulic Targowa-Wczasowa	działka niezabudowana	1.700.000,00 zł. + 22% VAT

II. Warunki dotyczące nabycia i zagospodarowania nieruchomości

1. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Strykowa zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Strykowie Nr XLI/317/2005 z dnia 28 września 2005r. nieruchomość położona jest w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 3.28 MW – przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną jako podstawowe przeznaczenie terenu, usługi wbudowane w bryłę budynków mieszkalnych o uciążliwości nie przekraczającej lokalu jako dopuszczalne przeznaczenie terenu.

2. **Nabywca nieruchomości** będzie zobowiązany, zagospodarować nieruchomość po jej nabyciu zgodnie z celem nabycia, przez który rozumie się wybudowanie budynku lub budynków mieszkalnych wielorodzinnych w następujących terminach:

- rozpoczęcie budowy za które uważa się wybudowanie fundamentów powinno nastąpić w terminie 1 roku , licząc od daty zawarcia aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości,
- zakończenie budowy za które uważa się wybudowanie budynku lub budynków i uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie w terminie 4 lat, licząc od daty zawarcia aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości.

W razie niedotrzymania któregośkolwiek z ustalonych powyżej terminów zabudowy „Nabywca” nieruchomości zobowiązany będzie do zapłaty kar umownych w wysokości 15% ceny nabycia, za każdy kolejny rok przekroczenia w/w terminów.

Zapłata kar umownych będzie zabezpieczona poprzez ustanowienie hipoteki kaucyjnej na nieruchomości.

Gmina Stryków zastrzega sobie na okres 5 lat prawo odkupu nieruchomości w razie nie dotrzymania określonych powyżej terminów zabudowy, co zostanie zawarte w umowie notarialnej sprzedaży. Prawo to Gmina Stryków będzie uprawniona zastosować, niezależnie od naliczenia kar umownych.

III. Warunki finansowe przetargu:

- 1. Cena wywoławcza nieruchomości: 1.700.000,- zł. (jeden milion siedemset tysięcy złotych)**

Do wylicytowanej ceny będzie doliczony podatek VAT 22%

Wadium: 200.000,- zł. (dwieście tysięcy)

Minimalne postąpienie: 20.000,- zł. (dwadzieścia tysięcy)

3. Wadium :

- 1) wadium należy wnieść w pieniądzu w terminie **do dnia 26 listopada 2008 r.(włącznie)** przelewem na rachunek Urzędu Miasta-Gminy Stryków
90878500022001000019930001
- 2) Za termin wpłaty wadium uważać się będzie datę wpływu wymaganej kwoty na wskazane powyżej konto bankowe.
- 3) W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w przetargu przez małżonków pozostających we wspólności majątkowej małżeńskiej do majątku wspólnego – na dowód wpłaty wadium należy uwidocznic oboje małżonków.
Wpłata wadium tylko przez jednego z małżonków będzie uznana jako zamiar nabycia nieruchomości do jego majątku odrębnego.
- 4) Wadium wpłacone przez uczestnika , który wygrał przetarg , zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- 5) Wadium wpłacone przez innych uczestników przetargu zwraca się w terminie 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu na wskazane konto.
- 6) Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika który wygrał przetarg od zawarcia umowy.

IV. Warunki formalne przystąpienia do przetargu:

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest przedłożenie Komisji:
 - dowodu wpłaty wadium (w oryginale)
 - w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości
 - w przypadku osób prawnych – aktualnego wypisu z krajowego rejestru sądowego (termin ważności 3 miesiące), stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

2. Cudzoziemiec przystępujący do przetargu powinien posiadać przyrzeczenie wydania Zezwolenia, zwane „promesą” Promesa jest ważna rok od dnia wydania.
3. W przypadku gdy o nabycie nieruchomości w przetargu ubiegają się małżonkowie, warunkiem uczestnictwa w przetargu jest obecność obojga małżonków, chyba że przedłożą w przetargu stosowne pełnomocnictwo.

V. Pozostałe warunki przetargu

1. **Uczestnik przetargu** , który przetarg wygrał, zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
2. **Wpłata** wylicytowanej ceny nabycia nieruchomości pomniejszonej o kwotę wpłaconego wcześniej wadium winna nastąpić nie później, niż na 3 dni przed zawarciem umowy notarialnej .
Nabywcy, który nie uiścił wpłaty w wyżej wymienionym terminie , jak również , który nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o którym mowa w pkt 3 , nie przysługuje roszczenie o przeniesienie prawa własności nieruchomości , a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
3. W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. *o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców* (Dz.U. z 2004 r. Nr 167 poz.1758 z późn. zm.), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej powyżej ustawy.
4. Koszty notarialne i sądowe ponosi w całości nabywca nieruchomości.
5. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta-Gminy Stryków.
6. W sprawach wymagających dodatkowych wyjaśnień, informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta-Gminy Stryków pok.12 I piętro lub telefonicznie (0-42) 719-80-02 wew.127
7. **Burmistrz Miasta-Gminy Stryków** zastrzega sobie prawo do odwołania ogłoszonego przetargu lub jego unieważnienia z uzasadnionej przyczyny.

BURMISTRZ
Miasta-Gminy Stryków
Andrzej Janowski

BURMISTRZ MIASTA - GMINY STRYKÓW
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy
Stryków położonej w Strykowie przy zbiegu ulic Targowa – Wczasowa

Położenie nieruchomości

Niezabudowana nieruchomość gruntowa oznaczona numerem działki 14/2 o powierzchni 3807 m² w obrębie 5, położona w Strykowie przy zbiegu ulic Targowa – Wczasowa. Stan prawny nieruchomości uregulowany jest w księdze wieczystej KW 58495 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Zgierzu. Powyższa nieruchomość jest wolna od wszelkich zobowiązań i obciążeń

Opis nieruchomości :

Nieruchomość ma kształt trójkąta, położona jest przy ulicach o nawierzchni asfaltowej. W bliskim sąsiedztwie zalewu strykowski, oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i mieszkaniowej.

Uzbrojenie:

Sieć wodociągowa, kanalizacyjna i energetyczna.

Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Strykowa zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Strykowie Nr XLI/317/2005 z dnia 28 września 2005r. nieruchomość położona jest w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 3.28 MW – przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną jako podstawowe przeznaczenie terenu, usługi wbudowane w bryłę budynków mieszkalnych o uciążliwości nie przekraczającej lokalu jako dopuszczalne przeznaczenie terenu.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 200.000-zł. przelewem na rachunek Urzędu Miasta-Gminy Stryków 90878500022001000019930001 do dnia 26 listopada 2008 r. (włącznie)

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia przetargu przelewem na podane konto bankowe.

Cena wywoławcza - 1.700.000,- zł. (jeden milion siedemset tysięcy złotych)

Do wylicytowanej ceny będzie doliczony podatek VAT 22%

Przetarg odbędzie się w dniu 02 grudnia 2008 r. o godz.11⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Miasta-Gminy Stryków ul. Kościuszki 27

Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości:

Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie zagospodarować nieruchomość po jej nabyciu zgodnie z celem nabycia, przez który rozumie się wybudowanie budynku lub budynków mieszkalnych wielorodzinnych w następujących terminach:

- rozpoczęcie budowy za które uważa się wybudowanie fundamentów powinno nastąpić w terminie 1 roku , licząc od daty zawarcia aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości,
- zakończenie budowy za które uważa się wybudowanie budynku lub budynków i uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie w terminie 4 lat, licząc od daty zawarcia aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości.

W razie niedotrzymania któregokolwiek z ustalonych powyżej terminów zabudowy „Nabywca” nieruchomości zobowiązany będzie do zapłaty kar umownych w wysokości 15% ceny nabycia, za każdy kolejny rok przekroczenia w/w terminów.

Zapłata kar umownych będzie zabezpieczona poprzez ustanowienie hipoteki kaucyjnej na nieruchomości.

Gmina Stryków zastrzega sobie prawo odkupu nieruchomości na okres 5 lat (zgodnie z art.593 K.C.) w razie nie dotrzymania określonych powyżej terminów zabudowy, co zostanie zawarte w umowie notarialnej sprzedaży. Prawo to Gmina Stryków będzie uprawniona zastosować, niezależnie od naliczenia kar umownych.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

Koszty notarialne ponosi nabywca nieruchomości.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami oraz regulaminem przetargu, które można uzyskać jak również zasięgnąć dodatkowych informacji o przetargu w Urzędzie Miasta-Gminy Stryków ul. Kościuszki 27 pok.12 I piętro lub telefonicznie 719-80-02 wew.127

Burmistrz Miasta-Gminy Stryków zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia z uzasadnionej przyczyny.

BURMISTRZ
Miasta-Gminy Stryków
Andrzej Jankowski

REGULAMIN PRZETARGU

§ 1.

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w Strykowie, przy zbiegu ulic Targowa - Wczasowa o powierzchni 3807 m², oznaczonej numerem działki 14/2, uregulowanej w księdze wieczystej KW 10044

§ 2.

Przetarg odbywa się w terminie i miejscu określonym przez Burmistrza Miasta-Gminy Stryków

§ 3.

Przed przystąpieniem do licytacji uczestnicy przetargu zobowiązują się do złożenia pisemnego oświadczenia, iż zapoznali się w terenie ze stanem zagospodarowania nieruchomości warunkami przetargu i je akceptują oraz przedstawiają:

1. dowód wpłaty wadium na rachunek Urzędu Miasta-Gminy Stryków,
2. osoby prawne winny okazać aktualny odpis z rejestru przedsiębiorstw Krajowego Rejestru Sądowego, sporządzony nie później niż 3 miesiące przed datą przetargu
3. cudzoziemiec przystępujący do przetargu powinien posiadać przyrzeczenie wydania zezwolenia, zwane „promesą”. Promesa jest ważna rok od dnia wydania.

§ 4.

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

§ 5.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

§ 6.

Po otwarciu przetargu przewodniczący Komisji podaje do wiadomości między innymi:

- 1) przedmiot przetargu
- 2) cenę wywoławczą
- 3) wysokość wadium,
- 4) termin wpłacenia wylicytowanej kwoty,
- 5) wielkość postapien
- 6) stan faktyczny i prawny nieruchomości
- 7) pouczenie o skutkach uchylecia się od zawarcia umowy.

§ 7.

Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie oferowaną cenę nieruchomości.

§ 8.

Po trzykrotnym wywołaniu przez przewodniczącego Komisji najwyższej z zaoferowanych cen przetarg zostaje zamknięty i ogłasza się imię i nazwisko lub nazwę albo firmę osoby, która przetarg wygrała.

§ 9.

Podstawą do zawarcia umowy notarialnej stanowi protokół przeprowadzenia przetargu.

§ 10.

Protokół z przetargu określa między innymi:

- 1) termin i miejsce przetargu
- 2) oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów oraz numer księgi wieczystej
- 3) liczbę osób dopuszczonych do przetargu,
- 4) cenę osiągniętą w przetargu,
- 5) oznaczenie oraz adres nabywcy.

§ 11.

W kwestiach nie uregulowanych w niniejszym regulaminie stosuje się przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.Nr 207 poz.2108)


BURMISTRZ
Miasta-Gminy Żytków
Andrzej Jankowski