

ZARZĄDZENIE Nr 79 /2008

BURMISTRZA MIASTA-GMINY STRYKÓW

z dnia 11 sierpnia 2008 r.

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży,
oraz ustalenie ceny wywoławczej**

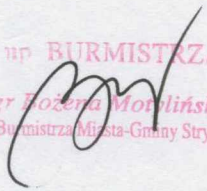
Na podstawie art. 35 ust.1 i 2, art.67 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2004 r. Nr 261 poz.2603, Nr 281 poz.2782; z 2005 r. Nr 130 poz.1087, Nr 169 poz.1420, Nr 175 poz.1459; z 2006 r. Nr 104 poz.708, Nr 220 poz.1600 i 1601; z 2007 r. Nr 69 poz.468, Nr 173 poz.1218) oraz Uchwały Nr XXIII/163/2008 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 28 lipca 2008 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargowym niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy - **Burmistrz Miasta-Gminy Stryków**

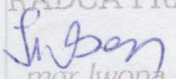
z a r z ą d z a , c o n a s t ę p u j e :

- § 1. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiący załącznik Nr 1 do Zarządzenia.
- § 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega publikacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta-Gminy przez okres 21 dni od dnia wejścia w życie niniejszego Zarządzenia, ponadto informacja o wywieszeniu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronach internetowych urzędu.
- § 3. Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości:
1. składającej się z działek 30/1 i 30/2 o łącznej powierzchni 1,8814 ha w kwocie 753.000,00 zł. (siedemset pięćdziesiąt trzy tysiące),
 2. składającej się z działek 29/1 i 29/2 o łącznej powierzchni 4,8869 ha w kwocie 2.000.000,00 zł. (dwa miliony złotych)
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

INSPEKTOR
ds. geodezji i gospodarki gruntami

Elżbieta Tokarska

7 up BURMISTRZA

mgr Bożena Motulińska
7 ca Burmistrza Miasta-Gminy Stryków

RADCA PRAWNY

mgr Iwona Urban

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym

Nr działki	Powierzchnia.	Nr księgi wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza
29/1 29/2	4,5041 ha 0,3828 ha	KW 63123	wieś Lipa obręb Tymianka	działki niezabudowane	2.000.000,00 zł.
30/1 30/2	0,3485 ha 1,5329 ha	KW 62912	wieś Lipa obręb Tymianka	działki niezabudowane	753.00,00 zł.

Nieruchomości położone są przy drodze nieutwardzonej, prowadzącej w kierunku drogi asfaltowej Koźle-Wola Błędowa. W sąsiedztwie nieruchomości znajdują się zabudowania siedliskowe. Nieruchomości znajdują się na terenie, gdzie możliwe jest przyłączenie do mediów: sieć elektryczna i wodociągowa.

Gmina obecnie nie posiada dla tego terenu planu zagospodarowania przestrzennego. W ewidencji gruntów obręb Tymianka nieruchomości wykazane są jako użytki rolne.

Przy sprzedaży przedmiotowych nieruchomości będą miały zastosowanie przepisy ustawy z dnia 15 kwietnia 2003 r o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. Nr 64 poz.592)

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków nieruchomości zlokalizowane są na terenach oznaczonych symbolem PU – tereny wielofunkcyjne produkcyjno-gospodarcze, magazynowo-składowe będące ofertą lokalizacyjną dla przyszłych inwestorów; zabudowa produkcyjno-przemysłowa z dopuszczeniem usług, komercji, zakłady produkcyjne, usługowe, bazy i hurtownie ; dopuszcza się obiekty i urządzenia związane z infrastrukturą techniczną z wykluczeniem funkcji wodochłonnych , oraz w części w terenach oznaczonych symbolem PG – tereny eksploatacji powierzchniowej, eksploatacja kruszywa naturalnego w ramach terenów wyznaczonych w koncesjach.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłyne w dniu 22 września 2008 r.

Wykaz podlega publikacji od dnia 11 sierpnia do dnia 01 września 2008 r.

7 up BURMISTRZA
mgr Bożena Motylińska
Z-ca Burmistrza Miasta-Gminy Stryków