

Zarządzenie Nr 39 /2008
Burmistrza Miasta-Gminy Stryków
z dnia 28 kwietnia 2008 r.

w sprawie ustalenia warunków i ogłoszenia I przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Tymianka stanowiącej własność Gminy Stryków oraz powołania Komisji Przetargowej

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz.U. z 2001 r.Nr 142 poz.1591; zm.Dz.U.z 2002 r. Nr 23 poz.220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz.984, Nr 153 poz.1271, Nr 214 poz.1806 ; Dz.U. z 2003r. Nr 80 poz 717, Nr 162 poz.1568; ; Dz.U. z 2004 r. Nr 102 poz.1055 , Nr 116 poz.1203, Nr 214 poz.1806; Dz.U. z 2005 r. Nr 172 poz.1441,Nr 175 poz.1457; Dz.U z 2006 r. Nr 17 poz.128, Dz.U. z 2007 r. Nr 173 poz.1218/, art.38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 261 poz.2603 ; zm. z 2004 Dz.U. Nr 281 poz.2782; z 2005 r. Dz.U.Nr 130 poz.1087, Nr 169 poz.1420 , Nr 175 poz.1459; z 2006 r. Dz.U.Nr 104 poz.708, Nr 220 poz.1600 i 1601; z 2007 r. Nr 69 poz.468, Nr 173 poz.1218) oraz § 8 ust.1 i 2, rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości(Dz.U.Nr 207 poz.2108),oraz w wykonaniu Uchwały Nr XLVI/345/98 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 26 marca 1998r. w sprawie określenia zasad nabywania nieruchomości na własność Miasta-Gminy Stryków, zbywania tych nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata

z a r z ą d z a m , c o n a s t ę p u j e :

- §1. Zatwierdzam warunki przystąpienia do I przetargu ustnego ograniczonego (stanowiące załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia), treść ogłoszenia o przetargu (stanowiącą Załącznik Nr 2 do niniejszego Zarządzenia) oraz regulaminu przetargu (stanowiący załącznik Nr 3 do niniejszego Zarządzenia) na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Tymianka , oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 92/1 o powierzchni 2503 m² uregulowanej w księdze wieczystej KW 9455 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Zgierzu.
- §2. Ogłoszenie o przetargu należy podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miasta Gminy-Stryków i na stronach internetowych.
- §3. W celu przeprowadzenia przetargu o którym mowa w § 1 powołuję Komisję Przetargową w następującym składzie:
Przewodniczący: Lech Pach
Członkowie :
1. Elżbieta Tokarska
 2. Irena Olszewska
 3. Anna Szychowska
 4. Grażyna Popczyńska

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

INSPEKTOR
ds. geodezji i gospodarki gruntami

Elżbieta Tokarska

RADCA PRAWNY

mgr Iwona Urban

Z up. **BURMISTRZA**
mgr **Bożena Morylińska**
7-ca Burmistrza Miasta-Gminy Stryków

WARUNKI PRZETARGOWE

Przetarg przeprowadza się w formie ustnego przetargu ograniczonego

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Stryków położonej w miejscowości **Tymianka** gmina Stryków, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki **92/1 o powierzchni 2503 m²**

Dla nieruchomości w V Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Zgierzu jest prowadzona księga wieczysta **nr KW 9455**

Nieruchomość nie jest obciążona długami prawami osób trzecich, ani ograniczeniami w rozporządzaniu.

Na nieruchomości nie ciąży żadne zobowiązania.

W przetargu mogą uczestniczyć tylko właściciele działek przyległych do nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

Cena wywoławcza - 27.880,00 zł.

Wadium - 3.000,00 zł.

Postąpienie - 300,00 zł.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 3.000 zł. do dnia 30 maja 2008 r. gotówką w kasie Urzędu lub na rachunek bankowy Urzędu Miasta-Gminy Stryków **90878500022001000019930001**, oraz **pisemne zgłoszenie** do sekretariatu Urzędu Miasta-Gminy Stryków również do dnia 30 maja 2008 r. **uczestnictwa w przetargu.**

Pisemne zgłoszenie winno być złożone w zaklejonej kopercie z napisem „Zgłoszenie – Tymianka”

Zgłoszenie powinno zawierać: imię, nazwisko i adres, datę sporządzenia zgłoszenia, podpis

Do zgłoszenia należy dołączyć:

- kopię dokumentu potwierdzającego własność działki przyległej do działki będącej przedmiotem przetargu
- dowód wpłaty wadium

Wykaz osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszony w siedzibie Urzędu w dniu 02 czerwca 2008 r.

Uzasadnienie wyboru formy przetargu:

Działka nr 92/1 została przeznaczona do zbycia w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli sąsiednich nieruchomości, ponieważ nie ma zapewnionego dostępu do drogi publicznej i nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 04 czerwca 2008 r. o godz.10⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Miasta-Gminy Stryków ul. Kościuszki 27

Opis nieruchomości – działka niezabudowana, kształt zbliżony do kwadratu, położona na skraju wsi w odległości około 100 m od drogi publicznej. Działka nie ma zapewnionego dostępu do drogi publicznej.

Obecnie Gmina nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów działka numer 92/1 stanowi użytek rolny klasy V, co znaczy że, wykorzystywana jest na cele rolne.

Przeznaczenie nieruchomości – Obecnie Gmina nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów działka numer 92/1 stanowi użytek rolny klasy V, co znaczy że, wykorzystywana jest na cele rolne.

Sposób zagospodarowania działki – uporządkowanie i połączenie w funkcjonalną całość z nieruchomością przyległą.

Gmina zastrzega sobie, że nie ponosi kosztów odtworzenia granic geodezyjnych nieruchomości.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik powinien złożyć oświadczenie, że warunki przetargu są mu znane i przyjmuje je bez zastrzeżeń.

Przed otwarciem przetargu oferent zobowiązany jest do przedstawienia komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość.

W przypadku wpłaty wadium przelewem – za termin wpłaty wadium uważać się będzie datę wpływu wymaganej kwoty na wskazane powyżej konto bankowe.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia własności nieruchomości.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.

Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu na wskazane konto.

Osoba, która przetarg wygra, zobowiązana jest do uiszczenia należności z tytułu nabycia przedmiotowej nieruchomości pomniejszonej o wpłacone wadium - nie później niż na 3 dni przed podpisaniem aktu notarialnego.

O terminie podpisania aktu notarialnego zwycięzca przetargu zostanie powiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca (w szczególności: opłaty notarialne, sądowe i podatkowe)

Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu, do Burmistrza Miasta-Gminy Stryków.

Przy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 15 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U.Nr 64 poz.592)

W przypadku nie spełnienia przez osobę, która przetarg wygra warunków określonych w art. 5 i 6 tej ustawy, przeniesienie prawa własności nastąpi pod warunkiem, że Agencja Nieruchomości Rolnych nie skorzysta z przysługującego Agencji prawa pierwokupu.

Szczegółowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, jak również dodatkowych informacji o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta-Gminy Stryków ul. Kościuszki 27 pok.12 I piętro lub telefonicznie 719-80-02 wew.127

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

INSPEKTOR
ds. geodezji i gospodarki gruntami

Elżbieta Tokarska

Z up. BURMISTRZA

mgr Bożena Motylińska
Z-ca Burmistrza Miasta-Gminy Stryków

BURMISTRZ MIASTA - GMINY STRYKÓW
ogłasza I przetarg ustny ograniczony
na sprzedaż niezabudowanej działki nr 92/1 o powierzchni 2503 m²
stanowiącej własność Gminy Stryków położonej w miejscowości Tymianka
gmina Stryków

Stan prawny nieruchomości uregulowany jest w księdze wieczystej KW 9455 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Zgierzu.

Nieruchomość nie jest obciążona długami prawami osób trzecich, ani ograniczeniami w rozporządzaniu.

Na nieruchomości nie ciąży żadne zobowiązania.

Cena wywoławcza - 27.880,00 zł.

W przetargu mogą uczestniczyć tylko właściciele działek przyległych do nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 3.000 zł. do dnia 30 maja 2008 r. gotówką w kasie Urzędu lub na rachunek bankowy Urzędu Miasta-Gminy Stryków **90878500022001000019930001**, oraz **pisemne zgłoszenie** do sekretariatu Urzędu Miasta-Gminy Stryków również do dnia 30 maja 2008 r. **uczestnictwa w przetargu**, do którego należy dołączyć dowód wpłaty wadium oraz kserokopię tytułu własności do gruntu.

Wykaz osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszony w siedzibie Urzędu w dniu 02 czerwca 2008 r.

Uzasadnienie wyboru formy przetargu:

Działka nr 92/1 została przeznaczona do zbycia w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli sąsiednich nieruchomości, ponieważ nie ma zapewnionego dostępu do drogi publicznej i nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 04 czerwca 2008 r. o godz.10⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Miasta-Gminy Stryków ul. Kościuszki 27

Opis nieruchomości – działka niezabudowana, kształt zbliżony do kwadratu, położona na skraju wsi w odległości około 100 m od drogi publicznej. Działka nie ma zapewnionego dostępu do drogi publicznej.

Przeznaczenie nieruchomości - Obecnie Gmina nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów działka numer 92/1 stanowi użytek rolny klasy V, co znaczy że, wykorzystywana jest na cele rolne.

Sposób zagospodarowania działki – uporządkowanie i połączenie w funkcjonalną całość z nieruchomością przyległą.

W przypadku wpłaty wadium przelewem – za termin wpłaty wadium uważać się będzie datę wpływu wymaganej kwoty na wskazane powyżej konto bankowe.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia własności nieruchomości.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.

Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu na wskazane konto.

Osoba, która przetarg wygra, zobowiązana jest do uiszczenia należności z tytułu nabycia przedmiotowej nieruchomości pomniejszonych o wpłacone wadium - nie później niż na 3 dni przed podpisaniem aktu notarialnego.

O terminie podpisania aktu notarialnego zwycięzca przetargu zostanie powiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca (w szczególności: opłaty notarialne, sądowe i podatkowe)

Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu, do Burmistrza Miasta-Gminy Stryków.

Przy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 15 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U.Nr 64 poz.592)

W przypadku nie spełnienia przez osobę, która przetarg wygra warunków określonych w art.5 i 6 tej ustawy, przeniesienie prawa własności nastąpi pod warunkiem, że Agencja Nieruchomości Rolnych nie skorzysta z przysługującego Agencji prawa pierwokupu.

Szczegółowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, jak również dodatkowych informacji o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta-Gminy Stryków ul. Kościuszki 27 pok.12 I piętro lub telefonicznie 719-80-02 wew.127

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

INSPEKTOR
ds. geodezji i gospodarki gruntami

Elżbieta Tokarska

Z up. BURMISTRZA
mgr Bożena Marylińska
7-ca Burmistrza Miasta-Gminy Stryków

REGULAMIN PRZETARGU

§ 1.

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż niezabudowanej działki gruntu położonej w Tymiance, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 92/1 o powierzchni 2503 m²

Wyszczególniona działka uregulowana jest w księdze wieczystej KW 9455 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Zgierzu

§ 2.

Działka nr 92/1 została przeznaczona do zbycia w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli sąsiednich nieruchomości, ponieważ nie ma zapewnionego dostępu do drogi publicznej i nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

§ 3.

W ogłoszeniu o przetargu podaje się informację, że przetarg jest ograniczony, rodzaj ograniczenia oraz termin i miejsce wywieszenia listy osób dopuszczonych do przetargu. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do złożenia wymaganych w ogłoszeniu o przetargu dokumentów potwierdzających spełnienie warunków ograniczenia przetargu w terminie podanym w ogłoszeniu.

§ 4.

Przetarg odbywa się w terminie i miejscu określonym w ogłoszeniu o przetargu. Przetarg poprowadzi Komisja Przetargowa powołana Zarządzeniem Nr /2008 Burmistrza Miasta-Gminy Stryków z dnia 2008 r. Komisja przetargowa sprawdza, czy oferenci spełniają warunki przetargowe i kwalifikuje ich do uczestnictwa w przetargu. Listę osób zakwalifikowanych wywiesza się w siedzibie urzędu nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu

§ 5.

Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.

§ 6.

Przed przystąpieniem do licytacji uczestnicy zobowiązują się do złożenia oświadczenia, iż zapoznali się z warunkami przetargu i je akceptują.

§ 7.

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji oraz osoby bliskie tym osobom.

§ 8.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

§ 9.

1. Przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg, przekazując uczestnikom przetargu informacje między innymi:
 - przedmiot przetargu
 - cenę wywoławczą
 - wysokość wadium,
 - termin wpłacenia wylicytowanej kwoty,
 - wielkość postępowań
 - pouczenie o skutkach uchylenia się od zawarcia umowy.
2. Przewodniczący komisji przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

§ 10.

Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postępowań..

§ 11.

Po ustaniu zgłaszania postępowań przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko osoby, która przetarg wygrała.

§ 12.

Podstawą do zawarcia umowy notarialnej stanowi protokół przeprowadzenia przetargu.

§ 13.

Protokół z przetargu określa między innymi:

- 1) termin i miejsce przetargu
- 2) oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów oraz numer księgi wieczystej
- 3) liczbę osób dopuszczonych do przetargu,
- 4) cenę osiągniętą w przetargu,
- 5) nazwisko i imię oraz adres nabywcy.

§ 14.

W kwestiach nie uregulowanych w niniejszym regulaminie stosuje się przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.Nr 207 poz.2108)

INSPEKTOR
ds. geodezji i gospodarki gruntami

Elżbieta Tokarska

Z up. BURMISTRZA

mgr Bożena Morzyńska
7-ca Burmistrza Miasta-Gminy Stryków