

Zarządzenie Nr 105/2007
Burmistrza Miasta-Gminy Stryków
z dnia 12 listopada 2007 r.

w sprawie ustalenia warunków i ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na oddanie w najem lokalu użytkowego znajdującego się w budynku w miejscowości Koźle nr 52 oraz powołania Komisji Przetargowej

Na podstawie art.30 ust.1 i 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591; zm. Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz.220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz.984, Nr 153 poz.1271, Nr 214 poz.1806 ; Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz.1568; ; Dz. U. z 2004 r. Nr 102 poz.1055 , Nr 116 poz.1203, Nr 214 poz.1806; Dz. U. z 2005 r. Nr 172 poz.1441, Nr 175 poz.1457; Dz. U z 2006 r. Nr 17 poz.128, Nr 181 poz. 1337; Dz. U. z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974) oraz § 8 ust.1 i 2, rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 poz.2108) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XLVI/345/98 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 26 marca 1998r. w sprawie określenia zasad nabywania nieruchomości na własność Miasta-Gminy Stryków, zbywania tych nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata

z a r z ą d z a m, co następuje :

§ 1. Zatwierdzam warunki przystąpienia do I przetargu ustnego nieograniczonego (stanowiące załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia), treść ogłoszenia o przetargu (stanowiącą Załącznik Nr 2 do niniejszego Zarządzenia) oraz regulaminu przetargu (stanowiący załącznik Nr 3 do niniejszego Zarządzenia) na oddanie w najem lokalu użytkowego o powierzchni 90 m², znajdującego się w budynku w miejscowości Koźle nr 52.

Budynek usytuowany jest na działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 76/2, uregulowanej w księdze wieczystej KW 45003 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Zgierzu.

§ 2. Ogłoszenie o przetargu należy podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miasta Gminy-Stryków i na stronach internetowych.

§ 3. W celu przeprowadzenia przetargu o którym mowa w § 1 powołuję Komisję Przetargową w następującym składzie:

Przewodniczący: Lech Pach

Członkowie :

1. Elżbieta Tokarska
2. Irena Olszewska
3. Anna Szychowska
4. Grażyna Popczyńska

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

BURMISTRZ
Miasta-Gminy Stryków
Andrzej Janowski

RADCA PRAWNY
Krzysztof Goździalski

WARUNKI PRZETARGOWE

1) Przetarg przeprowadza się w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Przedmiotem przetargu jest najem lokalu użytkowego o powierzchni 90 m², znajdującego się w budynku w miejscowości Koźle 52, przeznaczonego pod działalność handlową.

2) Opis lokalu:

Lokal usytuowany jest na parterze budynku, składa się z 4 pomieszczeń, W-C i korytarza o łącznej powierzchni użytkowej 90 m², posiada niezależne wejście.

Wypożyczony jest w instalacje elektryczną, wodną i kanalizacyjną - szambo.

W lokalu nie ma centralnego ogrzewania.

Lokal przeznaczony jest do oddania w najem na okres 10 lat na prowadzenie działalności handlowej - sklep

Budynek w którym znajduje się lokal usytuowany jest na działce nr 76/2 o pow. 511 m² położonej w obrębie geodezyjnym Koźle. Dla nieruchomości w V Wydziale Ksiąg Wieczystych w Zgierzu prowadzona jest księga wieczysta KW nr 45003.

Nieruchomość objęta powyższą księgą wieczystą przekazana jest do zarządzania i korzystania jednostce pomocniczej – Sołectwu Koźle.

Dla powyższej nieruchomości brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

3) Stawka wywoławcza miesięcznego czynszu najmu lokalu wynosi 405,00 zł netto (słownie: czterysta pięć złotych) plus podatek VAT. Czynsz najmu płatny będzie z góry do 10 dnia każdego miesiąca. Oprócz wylicytowanej stawki czynszu najemca zobowiązany będzie do uiszczania podatku od nieruchomości oraz opłat za dostarczanie mediów.

Wadium 50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych)

Postąpienie 10,00 zł (słownie: dziesięć złotych)

Wysokość czynszu najmu ustalona w drodze przetargu podlegała będzie rocznej waloryzacji z dniem 1 marca każdego roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego

5) Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik powinien złożyć oświadczenie, że warunki przetargu są mu znane i przyjmuje je bez zastrzeżeń oraz że zapoznał się ze stanem technicznym lokalu.

6) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w kasie Urzędu Miasta-Gminy Stryków do dnia 13 grudnia 2007 r. do godz. 15⁰⁰ lub na rachunek Urzędu nr 90 87 85 0002 2001 0000 1993 0001.

W przypadku wpłaty wadium przelewem – za termin wpłaty wadium uważać się będzie datę wpływu wymaganej kwoty na wskazany powyżej rachunek bankowy.

7) Przed otwarciem przetargu uczestnik przedkłada komisji przetargowej dowód wniesienia wadium.

8) Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zalicza się na poczet pierwszej wpłaty czynszu najmu lokalu.

- 9) Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.
- 10) Umowa najmu lokalu zawarta zostanie w terminie 14 dni od zamknięcia przetargu i wyłonienia najemcy.
W razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy wadium ulega przepadkowi.
- 11) Przystosowanie lokalu dla potrzeb prowadzenia działalności gospodarczej i związane z tym nakłady finansowe obciążają najemcę.
- 12) Szczegółowe warunki najmu lokalu określone zostaną w umowie najmu.
- 13) Szczegółowe informacje o lokalu będącym przedmiotem przetargu jak również dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta-Gminy Stryków ul. Kościuszki 27 pok.12 I piętro lub telefonicznie 719-80-02 wew.127.
- 14) **Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.**

BURMISTRZ
Miasta-Gminy Stryków
Andrzej Jankowski

RADCA PRAWNY
Krzysztof Goździński

*Załącznik Nr 2
Zarządzenia Nr 105/2007
Burmistrza Miasta-Gminy Stryków
z dnia 12 listopada 2007 r.*

BURMISTRZ MIASTA - GMINY STRYKÓW
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony
na najem lokalu użytkowego

Przedmiotem przetargu jest najem lokalu użytkowego o powierzchni 90 m², znajdującego się w budynku położonym w miejscowości Koźle 52.

Lokal usytuowany jest na parterze budynku, składa się z 4 pomieszczeń, W-C i korytarza o łącznej powierzchni użytkowej 90 m², posiada niezależne wejście.

Wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodną i kanalizacyjną - szambo.

W lokalu nie ma centralnego ogrzewania.

Lokal przeznaczony jest do oddania w najem na okres 10 lat na prowadzenie działalności handlowej.

Budynek w którym znajduje się lokal usytuowany jest na działce nr 76/2 o pow. 511 m² położonej w obrębie geodezyjnym Koźle. Dla nieruchomości w V Wydziale Ksiąg Wieczystych w Zgierzu prowadzona jest księga wieczysta KW nr 45003.

Nieruchomość objęta powyższą księgą wieczystą przekazana jest do zarządzania i korzystania jednostce pomocniczej – Sołectwu Koźle.

Dla powyższej nieruchomości brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 18 grudnia 2007 r. o godz. 10⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Miasta-Gminy Stryków ul. Kościuszki 27

Stawka wywoławcza miesięcznego czynszu– 405,00 zł. (netto) plus podatek VAT

Wadium 50,00 zł

Postąpienie 10,00 zł

Czynsz najmu płatny będzie z góry do 10 dnia każdego miesiąca. Oprócz czynszu najemca zobowiązany będzie do uiszczania podatku od nieruchomości oraz opłat za dostarczanie mediów.

Wysokość czynszu najmu ustalona w drodze przetargu podlegała będzie rocznej waloryzacji z dniem 1 marca każdego roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **50 zł** w kasie Urzędu Miasta-Gminy Stryków do dnia 13 grudnia 2007 r. do godz. 15⁰⁰ lub na rachunek Urzędu nr 90 87 85 0002 2001 0000 1993 0001.

W przypadku wpłaty wadium przelewem – za termin wpłaty wadium uważać się będzie datę wpływu wymaganej kwoty na wskazany powyżej rachunek bankowy.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zalicza się na poczet pierwszej wpłaty czynszu najmu lokalu.

Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

Umowa najmu lokalu zawarta zostanie w terminie 14 dni od zamknięcia przetargu.

W razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy wadium ulega przepadkowi.

Przystosowanie lokalu dla potrzeb prowadzenia działalności gospodarczej i związane z tym nakłady finansowe obciążają najemcę.

Ogłędzin lokalu można dokonać w dowolnym terminie po uprzednim uzgodnieniu telefonicznie.

Szczegółowe informacje o lokalu będącym przedmiotem przetargu, jak również dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta-Gminy Stryków ul. Kościuszki 27 pok.12 I piętro lub telefonicznie 719-80-02 wew.127

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

BURMISTRZ
Miasta-Gminy Stryków
Andrzej Jaworski

ADWOKAT PRAWNY
Grzegorz Gozdziński
Grzegorz Gozdziński

REGULAMIN PRZETARGU
ustnego nieograniczonego na najem lokalu użytkowego

§ 1.

Przedmiotem przetargu jest najem lokalu użytkowego o powierzchni 90 m², znajdującego się w budynku w miejscowości Koźle nr 52, przeznaczonego pod działalność handlową.

§ 2.

Przetarg odbędzie się w terminie i miejscu określonym w ogłoszeniu o przetargu.

Przetarg przeprowadzi Komisja Przetargowa powołana Zarządzeniem Burmistrza Miasta-Gminy Stryków.

§ 3.

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom.

§ 4.

Członkowie Komisji Przetargowej składają pisemne zapewnienie, że żaden z uczestników przetargu nie jest dla nich osobą bliską.

§ 5.

Przed przystąpieniem do licytacji uczestnicy zobowiązują się do złożenia oświadczenia, iż zapoznali się z warunkami technicznymi lokalu oraz z warunkami przetargu i je akceptują.

§ 6.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej stawki wywoławczej miesięcznego czynszu.

§ 7.

1. Przewodniczący Komisji Przetargowej otwiera przetarg i przekazuje uczestnikom przetargu informacje, między innymi o :
 - przedmiocie przetargu
 - stawce wywoławczej miesięcznego czynszu
 - wysokości wadium
 - wysokości postąpień
 - skutkach uchylecia się od zawarcia umowy.
2. Przewodniczący Komisji przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej stawki miesięcznego czynszu dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

§ 8.

Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia stawki miesięcznego czynszu, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

§ 9.

Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą stawkę miesięcznego czynszu i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

§ 10.

Podstawę do zawarcia umowy najmu stanowi protokół przeprowadzenia przetargu.

§ 11.

Protokół z przetargu określa między innymi:

- 1) termin i miejsce oraz rodzaj przetargu
- 2) oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu według ewidencji gruntów oraz numer księgi wieczystej
- 3) wysokość stawki wywoławczej
- 4) stawkę maksymalną osiągniętą w przetargu
- 5) nazwisko, imię i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę podmiotu wygrywającego przetarg
- 6) rodzaj działalności w lokalu
- 7) czas obowiązywania umowy

BURMISTRZ
Miasta Gminy Stryków
Andrzej Bonkowski

RADCA PRAWNY
Krzysztof Goździański
Krzysztof Goździański