

Zarządzenie Nr 24/2007
Burmistrza Miasta- Gminy Stryków
z dnia 21 lutego 2007 r.

**w sprawie sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych w budynku
wielorodzinnym położonym w Kłęku 22 a gmina Stryków**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142 poz.1591 z późn.zm. tj. Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz.220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz.984, Nr 214 poz.1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz.1568; Dz.U. z 2004 r.Nr 102 poz.1055, Nr 116 poz.1203, Nr 214 poz.1806; Dz.U. z 2005 r. Nr 172 poz.1441; Dz.U z 2006 r. Nr 17 poz.128) oraz Uchwały Nr L/368/2006 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 31 marca 2006 r. w sprawie zasad sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych w budynkach jedno i wielomieszkaniowych, stanowiących własność Gminy Stryków

Burmistrz Miasta- Gminy Stryków

zarządza, co następuje :

- § 1. Przeznaczam do sprzedaży na rzecz najemców 2 lokale mieszkalne nr 1 i 2 usytuowane w budynku wielorodzinnym położonym w Kłęku nr 22 a obręb Kiełmina gmina Stryków na działce oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Kiełmina numerem 299/10 o powierzchni 1151 m²
- § 2. Sprzedaż lokali nastąpi z jednoczesną sprzedażą ułamkowej części gruntu.
- § 3. Ustalić cenę nieruchomości lokalowej w wysokości jej wartości wyliczonej przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym.
- § 4. Szczegółowe warunki sprzedaży będą określone w protokole z rokowań.
- § 5. Ogłaszam wykaz nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.
- § 6. Wykaz o którym mowa w § 5 podlega publikacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta-Gminy Stryków przez okres 21 dni od dnia wejścia w życie niniejszego Zarządzenia a ponadto informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.
- § 7. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Rolnictwa, Środowiska i Gospodarki Gruntami.
- § 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

INSPEKTOR
ds. geodezji i gospodarki gruntami

Elżbieta Tokarska

NACZELNIK
Wydziału Rolnictwa,
Środowiska i Gospodarki Gruntami

inż. Lech Pach

BURMISTRZ
Miasta-Gminy Stryków

Andrzej Jankowski

RADCA PRAWNY
Krzysztof Goździalski

*Załącznik do Zarządzenia Nr 24 /2007
Burmistrza Miasta-Gminy Stryków
z dnia 21 lutego 2007 r.*

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI LOKALOWYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Działając na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz.2603; zm.Dz.U. z 2004 r.Nr 281 poz.2782; Dz.U. z 2005 r. Nr 130 poz.1087, Nr 169 poz.1420, Dz.U.Nr 175 poz.1459; z 2006 r. Dz.U.Nr 104 poz.708) **Burmistrz Miasta-Gminy Stryków** podaje do publicznej wiadomości, że przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców niżej wyszczególnione nieruchomości lokalowe :

Określenie położenia lokalu	Numer lokalu	Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego	Opis lokalu	Cena nieruchomości lokalowej
wieś KŁĘK nr 22a działka nr 299/10 pow. 1151 m ² obręb KIEŁMINA KW 37007	1	71,72 m ²	lokal mieszkalny składający się z 3 pokoi i kuchni znajduje się w budynku wielorodzinnym murowanym, parterowym nie podpiwniczonym o złym stanie technicznym	22.000,00 zł.

Wraz ze sprzedażą lokalu mieszkalnego nastąpi sprzedaż udziału **7172/10766** części w częściach wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz z takim samym udziałem wynoszącym **7172/10766** części w działce gruntu numer 299/10 o powierzchni 1151 m².

Określenie położenia lokalu	Numer lokalu	Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego	Opis lokalu	Cena nieruchomości lokalowej
wieś KLEK nr 22a działka nr 299/10 pow. 1151 m ² obręb KIEŁMINA KW 37007	2	35,94 m²	lokal mieszkalny składający się z pokoju, kuchni i spiżarni znajduje się w budynku wielorodzinnym murowanym, parterowym nie podpiwniczonym o złym stanie technicznym	11.000,00 zł.

Wraz ze sprzedażą lokalu mieszkalnego nastąpi sprzedaż udziału **3594/10766** części w częściach wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz z takim samym udziałem wynoszącym **3594/10766** części w działce gruntu numer 299/10 o powierzchni 1151 m².

Przy sprzedaży wykazanych powyżej lokali mieszkalnych będą miały zastosowanie ustalenia zawarte w Uchwale Nr L/368/2006 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 31 marca 2006 r. w sprawie zasad sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych w budynkach jedno i wielomieszkaniowych, stanowiących własność Gminy Stryków.

Wykaz podlega publikacji od dnia 21 lutego do dnia 13 marca 2007 r.

INSPEKTOR
ds. geodezji i gospodarki gruntami

Elżbieta Tokarska

NACZELNIK
Wydziału Rolnictwa,
Środowiska i Gospodarki Gruntami

inż. Lech Pach

BURMISTRZ
Miasta-Gminy Stryków

Andrzej Jankowski

RADCA PRAWNY

Krzysztof Goździalski