



**Urząd Miejski w Strykowie**  
**ul. T. Kościuszki 27**  
**95-010 Stryków**

|                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Dotyczy:</b>                    | Nabycie komunalnego lokalu mieszkalnego przez najemcę                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Wydział:</b>                    | Wydział Zagospodarowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Podstawa prawna:</b>            | <ul style="list-style-type: none"><li>ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz.1899 z późn. zm.)</li><li>ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. 2022 r. poz.1360 z późn. zm.)</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Sposób załatwienia sprawy:</b>  | Podpisanie aktu notarialnego umowy sprzedaży lokalu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Wymagane dokumenty</b>          | Wniosek najemcy o nabycie na własność lokalu mieszkalnego<br>Tytuł prawny do lokalu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Miejsce składania wniosków:</b> | Sekretariat Urzędu Miejskiego w Strykowie, ul. T. Kościuszki 27, 95-010 Stryków - pokój 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Termin załatwienia:</b>         | Nie mają zastosowania przepisy KPA<br>Co najmniej 6 miesięcy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Tryb udzielania odpowiedzi:</b> | <ul style="list-style-type: none"><li>Zlecenie do wykonania inwentaryzacji budowlanej</li><li>Zlecenie do sporządzenia wyceny lokalu</li><li>Wystąpienie do Starostwa Powiatowego w Zgierzu o wydanie zaświadczenia o samodzielności lokalu</li><li>Podjęcie przez Radę Miejską uchwały o przeznaczeniu lokalu do sprzedaży</li><li>Publikacja wykazu lokalu</li><li>Zawiadomienie najemcy o przeznaczeniu lokalu do sprzedaży</li><li>Podpisanie protokołu z rokowań, który jest podstawą do zawarcia aktu notarialnego</li><li>Akt notarialny</li></ul> |
| <b>Tryb odwoławczy:</b>            | Brak                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Oplaty:</b>                     | Nie podlega opłacie skarbowej                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Załączniki:</b>                 | Wzór wniosku                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|                                         |                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Osoba<br/>prowadząca<br/>sprawę:</b> | Karolina Kubiak – Cichy, inspektor, pokój 13 (I piętro)<br>tel. 42-719-80-02 w. 232<br>e-mail: <a href="mailto:karolina.kubiak@strykow.pl">karolina.kubiak@strykow.pl</a> |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|