

ZARZĄDZENIE NR 28/2022
BURMISTRZA STRYKOWA

z dnia 10 lutego 2022 r.

w sprawie ustalenia warunków i ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości położonych w Nowostawach Górnych, stanowiących własność Gminy Stryków oraz powołania Komisji Przetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834) oraz art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i 815), Burmistrz Strykowa zarządza, co następuje:

§ 1. Ogłasza się na dzień 15 marca 2022 r. termin przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości o pow. 6,0432 ha, oznaczonych jako działki numer 50, 51/1, 51/2, 155/4, 156/6 i 157/2 położone w obrębie ewidencyjnym Nowostawy Górne.

§ 2. Zatwierdza się warunki przystąpienia do przetargu ustnego nieograniczonego stanowiące załącznik Nr 1, treść ogłoszenia o przetargu stanowiącą załącznik Nr 2 oraz regulamin przetargu stanowiący załącznik Nr 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. W celu przeprowadzenia przetargu, o którym mowa w § 1 powołuje się Komisję Przetargową w następującym składzie:

- 1) Monika Burtka - Przewodnicząca Komisji;
- 2) Irena Olszewska - Zastępca Przewodniczącej Komisji;
- 3) Karolina Kubiak-Cichy - Członek Komisji;
- 4) Adam Kotarski - Członek Komisji,
- 5) Sabina Wiatr-Sularz – Członek Komisji.

§ 4. Ogłoszenie o przetargu należy podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Strykowie przy ul. Kościuszki 27, a ponadto na stronie internetowej urzędu i w Biuletynie Informacji Publicznej, co najmniej na okres 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WARUNKI PRZETARGU

1. Przedmiotem przetargu ustnego nieograniczonego jest dzierżawa gruntu o pow. 6,0432 ha, stanowiącego nieruchomości położone w obrębie ewidencyjnym Nowostawy Górne, oznaczone jako działki:

- 1) nr 50 o pow. 1,1953 ha i nr 155/4 o pow. 0,7637 ha, dla których prowadzona jest księga wieczysta nr LD1G/00046579/1;
- 2) nr 51/2 o pow. 1,2305 ha i nr 157/2 o pow. 0,7985 ha, dla których prowadzona jest księga wieczysta nr LD1G/00010750/3;
- 3) nr 51/1 o pow. 1,2505 ha i nr 156/6 o pow. 0,8047 ha, dla których prowadzona jest księga wieczysta nr LD1G/00010501/3.

Grunt stanowiący przedmiot przetargu przeznaczony został do użytkowania rolniczego. W ewidencji gruntów sklasyfikowany jest jako: RIVa – 0,5791 ha, RIVb – 1,5390 ha, RV – 2,4227 ha, RVI – 0,4385 ha, ŁV – 0,3038 ha, S/RIVb – 0,2435 ha, S/RV – 0,0396 ha, B/RV – 0,2322 ha, LsV – 0,1525 ha i Lz/ŁV – 0,0923 ha.

2. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres od dnia 01 kwietnia 2022 roku do dnia 31 marca 2023 roku.

3. Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 15 marca 2022 r. o godz. 11⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Strykowie przy ul. Kościuszki 27, Sala Konferencyjna (pokój nr 22 II piętro).

4. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVI/290/2009 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 28 lipca 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 263, poz. 2313 z dnia 9 września 2009 r.) grunt przeznaczony do oddania w dzierżawę położony jest w terenach oznaczonych symbolami: R – uprawy polowe, RŁ – łąki i pastwiska, ZL – lasy, 25.2 RM i 25.3 RM – zabudowa zagrodowa, 11 KD-Z ½ – drogi i ciągi publiczne-zbiornice.

5. Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 1 350,00 zł (słownie: jeden tysiąc trzysta pięćdziesiąt złotych).

Wadium ustala się w wysokości 200,00 zł (słownie: dwieście złotych).

Minimalne postąpienie wynosi 50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych).

6. Oprócz wylicytowanej stawki czynszu dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczania należnych podatków i wszelkich innych ciężarów związanych z przedmiotem dzierżawy.

7. Czynsz płatny będzie w dwóch ratach tj. czynsz za rok 2022 płatny będzie w terminie do dnia 30 kwietnia 2022 roku, czynsz za rok 2023 płatny będzie w terminie do dnia 30 marca 2023 roku.

8. Wadium należy wpłacić w terminie do dnia 11 marca 2022 r. (włącznie) przelewem lub wpłatą na rachunek bankowy Gminy Stryków nr 52 8785 0002 2001 0000 1993 0006. Za termin wpłaty wadium uważać się będzie datę wpływu wymaganej kwoty na wskazane powyżej konto bankowe.

9. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zalicza się na poczet pierwszej wpłaty czynszu dzierżawnego.

10. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone w terminie 3 dni roboczych od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu na konto wskazane przez uczestnika przetargu.

11. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy dzierżawy.

12. Warunkiem udziału w przetargu jest przedłożenie Komisji Przetargowej, przed otwarciem przetargu:

- 1) dowodu wpłaty wadium (oryginał);

- 2) w przypadku osób prawnych – aktualnego, sporządzonego nie wcześniej niż na miesiąc przed terminem przetargu, odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot;
- 3) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – aktualnego wyciągu o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej i dokumentu tożsamości;
- 4) w przypadku osób fizycznych - dokumentu tożsamości, a w sytuacji reprezentowania innej osoby również stosownego pełnomocnictwa.

13. Przed przystąpieniem do licytacji uczestnicy zobowiązani są do złożenia pisemnego oświadczenia, iż zapoznali się w terenie ze stanem zagospodarowania przedmiotu przetargu oraz zapoznali się z warunkami przetargu i je akceptują.

14. Umowa dzierżawy zwarta zostanie po upływie 7 dni od zamknięcia przetargu i wyłonienia dzierżawcy.

15. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie dzierżawy.

16. W przypadku konieczności okazania granic przedmiotu dzierżawy odbędzie się to staraniem i na koszt dzierżawcy.

17. W sprawach wymagających dodatkowych wyjaśnień, informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Strykowie przy ul. Kościuszki 27 pok.13 lub telefonicznie 42 719-80-02 wew. 230.

18. Burmistrz Strykowa może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.

BURMISTRZ STRYKOWA
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony
na dzierżawę nieruchomości położonych w Nowostawach Górnych

Przedmiotem przetargu ustnego nieograniczonego jest dzierżawa gruntu o pow. 6,0432 ha, stanowiącego nieruchomości położone w obrębie ewidencyjnym Nowostawy Górne oznaczone jako działki numer: 50, 51/1, 51/2, 155/4, 156/6 i 157/2.

Stan prawny działek stanowiących własność Gminy Stryków uregulowany jest w księgach wieczystych numer: LD1G/00046579/1, LD1G/00010750/3 i LD1G/00010501/3.

Przedmiot przetargu przeznaczony został do użytkowania rolniczego. W ewidencji gruntów sklasyfikowany jest jako: RIVa – 0,5791 ha, RIVb – 1,5390 ha, RV – 2,4227 ha, RVI – 0,4385 ha, LV – 0,3038 ha, S/RIVb – 0,2435 ha, S/RV – 0,0396 ha, B/RV – 0,2322 ha, LsV – 0,1525 ha i Lz/LV – 0,0923 ha. Przedmiotowy grunt stanowi zorganizowaną gospodarczo całość, położoną po dwóch stronach drogi publicznej.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres od dnia 01 kwietnia 2022 roku do dnia 31 marca 2023 roku.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego grunt przeznaczony do oddania w dzierżawę położony jest w terenach oznaczonych symbolami: R – uprawy polowe, RŁ – łąki i pastwiska, ZL – lasy, 25.2 RM i 25.3 RM – zabudowa zagrodowa, 11 KD-Z ½ - drogi i ciągi publiczne-zbiorecze.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 1 350,00 zł.

Czynsz płatny będzie w dwóch ratach tj. czynsz za rok 2022 płatny będzie w terminie do dnia 30 kwietnia 2022 roku, czynsz za rok 2023 płatny będzie w terminie do dnia 30 marca 2023 roku.

Oprócz wylicytowanej stawki czynszu dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczania należnych podatków i wszelkich innych ciężarów związane z przedmiotem dzierżawy.

Przetarg odbędzie się w dniu 15 marca 2022 r. o godz. 11⁰⁰ w budynku Urzędu Miejskiego w Strykowie przy ul. Kościuszki 27, Sala Konferencyjna (pokój nr 22 II piętro).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 200,00 zł do dnia 11 marca 2022 r. na rachunek bankowy Gminy Stryków nr 52 8785 0002 2001 0000 1993 0006.

Za termin wpłaty wadium uważać się będzie datę wpływu wymaganej kwoty na wskazany powyżej rachunek bankowy.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zalicza się na poczet pierwszej wpłaty czynszu dzierżawnego.

Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone w terminie 3 dni roboczych od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu na konto wskazane przez uczestnika przetargu.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy dzierżawy.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się w terenie ze stanem zagospodarowania przedmiotu przetargu oraz z warunkami i regulaminem przetargu, które można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Strykowie ul. Kościuszki 27 pok. 13. Dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać telefonicznie 42 719 80 02 w. 230.

Burmistrz Strykowa może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.

REGULAMIN PRZETARGU

§ 1. Przedmiotem przetargu ustnego nieograniczonego jest dzierżawa gruntu o pow. 6,0432 ha, stanowiącego nieruchomości położone w obrębie ewidencyjnym Nowostawy Górne, oznaczone jako działki numer: 50, 51/1, 51/2, 155/4, 156/6 i 157/2.

§ 2. Przetarg odbywa się w terminie i miejscu określonym przez Burmistrza Strykowa.

§ 3. Przedmiotowy grunt przeznaczony został do oddania w dzierżawę w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 4. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa powołana przez Burmistrza Strykowa.

§ 5. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom.

§ 6. Przed przystąpieniem do licytacji uczestnicy zobowiązani są do:

- 1) złożenia oświadczenia, iż zapoznali się w terenie ze stanem zagospodarowania przedmiotu przetargu oraz z warunkami przetargu i je akceptują;
- 2) przedłożenia dowodu wpłaty wadium;
- 3) w przypadku osób prawnych – przedłożenia aktualnego, sporządzonego nie wcześniej niż na miesiąc przed terminem przetargu, odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot;
- 4) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – przedłożenia aktualnego wyciągu o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej i dokumentu tożsamości;
- 5) w przypadku osób fizycznych - przedłożenia dokumentu tożsamości, a w sytuacji reprezentowania innej osoby również stosownego pełnomocnictwa.

§ 7. Przetarg otwiera Przewodniczący Komisji Przetargowej i przekazuje uczestnikom przetargu informacje, między innymi o :

- 1) przedmiocie przetargu;
- 2) cenie wywoławczej rocznego czynszu;
- 3) wysokości wadium;
- 4) terminie wpłacenia wylicytowanej kwoty;
- 5) wysokości postąpień;
- 6) stanie faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu;
- 7) skutkach uchylenia się od zawarcia umowy.

§ 8. Przewodniczący Komisji Przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny rocznego czynszu dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

§ 9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej rocznego czynszu.

§ 10. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania, nie ma dalszych postąpień.

§ 11. Po trzecim wywołaniu przez Przewodniczącego Komisji najwyższej zaoferowanej ceny rocznego czynszu przetarg zostaje zamknięty i ogłasza się imię i nazwisko albo nazwę firmy, która przetarg wygrała.

§ 12. Z przeprowadzonego przetargu sporządza się protokół, który podpisują Przewodniczący i członkowie Komisji Przetargowej oraz osoba wyłoniona na dzierżawcę gruntu.

§ 13. W przypadku nieobecności Przewodniczącego Komisji jego obowiązki pełni Zastępca.

§ 14. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy.

§ 15. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą rocznego czynszu.