

ZARZĄDZENIE NR 111/2018
BURMISTRZA STRYKOWA

z dnia 19 grudnia 2018 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowych dzierżawców

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.¹⁾) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204) oraz Uchwały Nr III/21/2018 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 18 grudnia 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami nieruchomości stanowiących własność Gminy Stryków zarządza się, co następuje:

§ 1. Sporządza się wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Stryków, położonych w Strykowie i Smolicach, przeznaczonych do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowych dzierżawców, opisanych w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, na warunkach określonych w tym załączniku.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega publikacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Strykowie oraz zamieszczenie na stronie internetowej i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Strykowie przez okres 21 dni, a ponadto informację o publikacji tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

¹⁾Zm. 1000, 1349 i 1432

Załącznik do zarządzenia Nr 111/2018

Burmistrza Strykowa

z dnia 19 grudnia 2018 r.

**Wykaz nieruchomości
przeznaczonych do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowych dzierżawców**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów Nr KW	Powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia	Opis i położenie przedmiotu dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Sposób zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Okres dzierżawy
1	obręb Stryków 2 działka nr 532/1 Kw nr LD1G/00027267/2	0,0099 ha	Działka przy ul. Panasa przylegająca do działki nr 286/3	2.13 MŚ - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna typu śródmiejskiego jako podstawowe przeznaczenie terenu Sposób zagospodarowania działki - ogródek przydomowy	Czynsz roczny w wysokości 19,80zł (0,20zł/m ² gruntu) + należny podatek VAT Oprócz czynszu dzierżawca uiszczał będzie należne podatki i wszelkie inne ciężary związane z przedmiotem dzierżawy.	Czynsz płatny za dany rok z góry w terminie do dnia 30 marca	do 3 lat
2	obręb Stryków 3 działka nr 276/8 Kw nr LD1G/00068934/8	0,0108 ha	Działka przy ul. Kopernika przylegająca do działki nr 272	2.12 MŚ - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna typu śródmiejskiego jako podstawowe przeznaczenie terenu Sposób zagospodarowania działki - ogródek przydomowy	Czynsz roczny w wysokości 21,60zł (0,20zł/m ² gruntu) + należny podatek VAT Oprócz czynszu dzierżawca uiszczał będzie należne podatki i wszelkie inne ciężary związane z przedmiotem dzierżawy.	Czynsz płatny za dany rok z góry w terminie do dnia 30 marca	do 3 lat

3	obręb Smolice część działki nr 530 Kw nr LD1G/00049678/6	0,0080 ha	Grunt przylegający do działki drogowej	3 MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej. Sposób zagospodarowania gruntu - prowadzenie działalności gospodarczej	Czynsz miesięczny w wysokości 168,00zł (2,10zł/m ² gruntu) + należny podatek VAT Oprócz czynszu dzierżawca uiszczał będzie należne podatki i wszelkie inne ciężary związane z przedmiotem dzierżawy	Czynsz płatny miesięcznie z góry do 10-go dnia każdego miesiąca	do 1 roku
4	obręb Stryków 5 część działki nr 159/5 KW nr LD1G/00078937/2	0,0100 ha	grunt na parkingu przy ul. Warszawskiej	część nieruchomości będąca przedmiotem dzierżawy 6.17U - usługi o uciążliwości niewykraczającej poza granice działki lub terenu. Sposób zagospodarowania gruntu - prowadzenie punktu gastronomicznego z możliwością ustawienia przenośnego kontenera oraz namiotu przeznaczonego do spożywania posiłków.	Czynsz miesięczny w wysokości 700,00zł (7,00zł/m ² gruntu) + należny podatek VAT Oprócz czynszu dzierżawca uiszczał będzie należne podatki i wszelkie inne ciężary związane z przedmiotem dzierżawy	Czynsz płatny miesięcznie z góry do 10-go dnia każdego miesiąca	do 1 roku

Zasady aktualizacji czynszu - wg nowych stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Stryków, wprowadzonych zarządzeniem Burmistrza Strykowa.

Niniejszy wykaz podlega publikacji od dnia 27 grudnia 2018 r. do dnia 17 stycznia 2019 roku.