

Protokół Nr 52/2018
z posiedzenia Komisji Rolnictwa i Infrastruktury Rady Miejskiej w Strykowie, które
odbyło się w dniu 10 października 2018 r.

Posiedzenie Komisji prowadził Przewodniczący Komisji Karol Lenart.

Porządek posiedzenia:

1. Opiniowanie projektów uchwał.

Porządek posiedzenia został w głosowaniu zaakceptowany przez członków komisji: **7 głosów za bez głosów przeciwnych i wstrzymujących się**

Ad. pkt 1

Pani Anna Rosak insp.ds. ochrony środowiska przedstawiła projekt uchwały w zmniejszenia liczby drzew objętych ochroną w "Alei Dębowej" stanowiącej pomnik przyrody.

Aktem tworzącym znoszoną formę ochrony przyrody dla objętego niniejszą uchwałą drzewa jest uchwała Nr V/42/2015 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 25 lutego 2015 roku w sprawie pomnika przyrody "Alei Dębowej" (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2015 r. poz. 991). Drzewo uznane za pomnik przyrody podlega ochronie prawnej. Uzyskanie zgody na wycinkę chronionego drzewa, a tym samym usunięcie powodowanego przez to drzewo zagrożenia wiąże się z koniecznością zniesienia tej ochrony.

Zgodnie z art. 44 ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2018r. poz.142 ze zm.) zniesienie formy ochrony przyrody następuje w drodze uchwały rady gminy. Zniesienie ochrony może nastąpić w razie utraty wartości przyrodniczych, ze względu na które ustanowiono formę ochrony przyrody lub w razie konieczności realizacji inwestycji celu publicznego lub zapewnienia bezpieczeństwa powszechnego.

Zniesienia formy ochrony przyrody dokonuje rada gminy w drodze uchwały w oparciu o uzgodnienie projektu uchwały przez właściwego Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska. Zgodnie z art. 44 ust. 3a ww. ustawy, projekt uchwały został uzgodniony przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi postanowieniem znak WPN.623.60.2018.PLi z dnia 3 października 2018 r.

Przedmiotowe drzewo objęte prawną ochroną przyrody w formie pomnika przyrody jest całkowicie uschnięte, utraciło wartości przyrodnicze ze względu na które ustanowiono formę ochrony przyrody.

Ponadto rośnie w bezpośrednim sąsiedztwie jezdni asfaltowej drogi gminnej Bratoszewice-Kalinów i w tym stanie biologicznym stanowi zagrożenie bezpieczeństwa powszechnego dla uczestników ruchu drogowego.

W odniesieniu do przedmiotowego drzewa spełnione zostały przesłanki prawne do podjęcia uchwały o zniesieniu ochrony wynikającej z nadania statusu pomnika przyrody. W związku z powyższym przygotowano projekt uchwały, która znosi ochronę prawną w stosunku do opisanego drzewa. Niniejszy projekt uchwały uzgodniony został w RDOŚ.

Głosowanie: 7 głosów za , 0 głosów przeciw, 0 głosów wstrzymujących

Pani Bożena Motylińska Zastępcą Burmistrza Strykowa przedstawiła i szczegółowo omówiła następujące projekty uchwał:

- 1) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków na obszarze wsi Anielin Swędowski i Swędów**

Komisja Rolnictwa na posiedzeniu zaopiniowała stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu miejscowego:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolami literowymi MN i MNL w wysokości 8%;
- 2) dla pozostałych terenów w wysokości 0,01%.

Głosowanie: 7 głosów za , 0 głosów przeciw, 0 głosów wstrzymujących

2) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków na obszarze wsi Tymianka, Wola Błędowa i Koźle

Komisja Rolnictwa na posiedzeniu zaopiniowała stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu miejscowego:

- 1) dla terenów 1P/U, 2P/U, 3P/U, 4P/U, 5P/U, 6P/U, w wysokości 12%;

Głosowanie: 6 głosów za , 0 głosów przeciw, 1 głos wstrzymujący

- 2) dla terenu 1Us w wysokości 10%;

Głosowanie: 4 głosów za , 0 głosów przeciw, 3 głosy wstrzymujące

- 3) dla pozostałych terenów w wysokości 0,01%.

Głosowanie: 5 głosów za , 0 głosów przeciw, 2 głosy wstrzymujące

3) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków na obszarze wsi Tymianka

Komisja Rolnictwa na posiedzeniu zaopiniowała stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu miejscowego:

- 1) dla terenów: MN, MN/U, RM - 8%,

- 2) dla terenów: US, U, P/U, P - 12%,

- 3) dla pozostałych terenów – 0,01%,

Głosowanie: 5 głosów za , 0 głosów przeciw, 2 głosy wstrzymujące

4) w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze wsi Dobra i Zelgoszcz

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym(Dz. U. 2017r. poz. 1875 ze zmianami) w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów zagospodarowania i zabudowy Rada miejska podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na terenie objętym niniejszym projektem uchwały obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków przyjęty Uchwałą Rady Miejskiej w Strykowie Nr XXXVI/290/2009 z dnia 28 lipca 2009r.

Sporządzenie niniejszego planu będzie miało charakter porządkowy. Zlikwidowane zostaną enklawy terenów oznaczonych symbolem ZL- zieleni leśnej (Zelgoszcz) oraz drogi wewnętrznej (Dobra), które znajdują się w ciągu zabudowy zagrodowej i uniemożliwiają racjonalne zagospodarowanie działek oraz ewentualne podziały.

Podjęta procedura planistyczna będzie zgodna z obowiązującym na tym terenie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków.

Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest uchwałą intencyjną i wyraża jedynie zamiar uregulowania zasad zagospodarowania przestrzennego na danym terenie w formie aktu prawa miejscowego.

Głosowanie: 7 głosów za , 0 głosów przeciw, 0 głosów wstrzymujących

Na tym protokół zakończono.

Protokółowała Z.Kubiak

Przewodniczący
Komisji Rolnictwa i Infrastruktury
Rady Miejskiej w Strykowie
Karol Lenart