

Protokół Nr 43/2018
z posiedzenia Komisji Rolnictwa i Infrastruktury Rady Miejskiej w Strykowie, które
odbyło się w dniu 20 lutego 2018 r.

Posiedzenie Komisji prowadził Przewodniczący Komisji Karol Lenart.

Porządek posiedzenia:

- 1. Informacja dot. studium uwarunkowań i kierunków rozwoju Gminy Stryków odnośnie przeznaczenia terenów pod budownictwo mieszkaniowe i przemysłowe.**
- 2. Informacja dot. utrzymania czystości poboczy dróg oraz odśnieżania przez JRP w Strykowie na terenie Gminy Stryków w roku 2017.**
- 3. Opiniowanie projektów uchwał.**
- 4. Sprawy różne.**

Za zgodą członków Komisji Oświaty porządek posiedzenia został zmieniony w następujący sposób (głosowanie: 5 głosów za bez głosów przeciwnych i wstrzymujących się)

- 1. Informacja dot. utrzymania czystości poboczy dróg oraz odśnieżania przez JRP w Strykowie na terenie Gminy Stryków w roku 2017.**
- 2. Informacja dot. studium uwarunkowań i kierunków rozwoju Gminy Stryków odnośnie przeznaczenia terenów pod budownictwo mieszkaniowe i przemysłowe.**
- 3. Opiniowanie projektów uchwał.**
- 4. Sprawy różne.**

Ad. pkt. 1 Informację dot. utrzymania czystości poboczy dróg oraz odśnieżania przez JRP w Strykowie na terenie Gminy Stryków w roku 2017 przedstawił Pan Tomasz Dubiński Kierownik Jednostki Robót Publicznych w Strykowie.

W 2017 roku średnie zatrudnienie w Jednostce Robót Publicznych wyniosło 39 pracowników. W celu optymalnego wypełnienia podstawowej działalności statutowej (zwalczanie skutków bezrobocia) umowy z pracownikami zawierane były ze środków własnych Jednostki Robót Publicznych oraz w ramach robót publicznych.

Prace związane z utrzymaniem czystości to:

Okres zimowy:

utrzymanie parkingów (przed i za UM oraz przed Domem Kultury), chodników na terenie Strykowa, Bratoszewic i Sosnowca (chodniki od przystanku do wsi i magazynów) oraz terenu wokół dworca PKP poprzez usuwanie śniegu i posypywanie piaskiem, przycinanie gałęzi drzew i zwożenie ich z terenu miasta;

Okres wiosenno – letni:

zamiatanie i zbieranie piasku pozostałego po akcji zimowej z ulic i chodników, sadzenie kwiatów i uprawianie grządek, podlewanie nasadzonych kwiatów i ustawionych konstrukcji pelargonii, pielenie chodników, koszenie traw , przycinanie żywopłotów, usuwanie suchych drzew, wycinanie odrostów drzew oraz usuwanie dzikich wysypisk śmieci;

raz w tygodniu koszone boisko w Swędowie,

koszone trawy i grabiono liście przy grobach żołnierskich: w Strykowie, Koźlu, Dobrej, Bratoszewicach, Niesułkowie, Pludwinach oraz pomniku Piotrowiczowej w Sosnowcu Pieńki;

pomoc w utrzymaniu porządku na placach zabaw i terenach sołeckich (koszenie traw, grabienie liści, malowanie drewnianych zabawek oraz wymiana piasku we wszystkich piaskownicach w gminie

Okres jesienny:

grabienie i wywóz liści z terenu miasta oraz usuwanie sadzonych wiosną kwiatów sezonowych ul. Wolska, Strykowskiego, Kościuszki i Warszawska oraz grabienie liści i załadunek na placu zabaw w Dobrej

W 2017 roku Jednostka Robót Publicznych wykosiła 100 km poboczy dróg gminnych po obu stronach, co daje około 200 km poboczy na szerokość do 160 cm.

Pierwsze wykaszanie zaczęto 10 maja a zakończono 23 czerwca.

W drugiej połowie czerwca zaczęto wykaszanie placów gminnych oraz sołeckich.

Gminne:

teren wokół zalewu

łąki za Urzędem Miejskim

plac przy ul. Rolniczej i Cichej

plac na przeciw Biedronki sąsiadujący z zakładem wulkanizacji x 1 (sprzedany)

teren motocrosu między ul. Cegielnianą a Hotelem 500

Sołeckie:

Niesułków Kolonia - na przeciw Szkoły

Niesułków – plac sołecki

Koźle – tereny na dożynki oraz parkingi (dwukrotnie)

Smolice - teren wokół świetlicy i stawu oraz teren gminny

Zbierano nieczystości wzdłuż dróg gminnych oraz powiatowych (zużyto ponad 1500 szt. 120 litrowych worków foliowych), najczęściej zbierane nieczystości są wzdłuż dróg przy magazynach (Sosnowiec, Sosnowiec Pieńki, Dobra ul. Wodna, Stryków ul. Ozorkowska) oraz takie drogi jak: Stryków – Tymianka – Koźle, Smolice – Zelgoszcz oraz ul. Brzezińska do wiaduktu i ul. Targowa do wiaduktu.

Jednostka Robót Publicznych zajmuje się także montażem nowych znaków drogowych i tablic informacyjnych, ich wymianą i naprawą oraz równaniem dróg gruntowych.

Wymieniono / zamontowano 16 sztuk nowych wiat przystankowych wraz z podbudową z kostki brukowej.

W drugiej połowie września zakończono prace związane z koszeniem poboczy dróg.

Kierownik Jednostki Robót Publicznych w Strykowie przedstawił wykaz dróg gminnych koszonych poboczy w 2017 r. kosiarką MULCZER (w załączeniu do protokołu).

W trakcie dyskusji dot. tego tematu radni mówili, że drogi gminne są dokładniej koszone niż drogi powiatowe i pytali jaka jest szerokość wykaszania pasa przydrożnego. Zdarza się tak jak w Tymiance, że szerokość koszenia wynosi 160 cm natomiast pozostałość mimo szerszego pobocza nie jest koszona.

Obecny na posiedzeniu **Mieszkaniec Gminy Stryków** miejscowości Kiełmina zwrócił uwagę , że przy rozpatrywaniu tego zagadnienia należy zwrócić uwagę na szerszy aspekt problemu ponieważ często zdarza się tak, że granice własności działki nie pokrywają się z granicami określonymi w planie. Poza granicą działki leży pas prywatny, który stanowi całość drogi. Dobrze byłoby określić w jasny sposób zasady wykaszania dróg gminnych. Osoba fizyczna jako właściciel nie może czasami korzystać z tego gruntu.

Radny Paweł Kasica mówił, że stany prawne nieruchomości powinny być uregulowane, właściciel odpowiada za utrzymanie porządku nieruchomości a tym samym za wykaszanie danego odcinka przy drodze.

Radny Łukasz Orłowski mówił, że dobrze byłoby zwrócić się do Starostwa abyśmy na swoim terenie odpowiadali za wykoszenia wszystkich dróg. Może zasadnym byłoby powołanie zespołu do takich prac.

Radny Sylwester Kacprzak mówił, że przepisy dopuszczają zawieranie porozumień w sprawie utrzymania dróg. Jeżeli nie będziemy szukać rozwiązania to sprawa będzie się ciągnęła.

Radny Paweł Kasica mówił, że najpierw należałoby zrobić rozeznanie jaki będzie nam potrzebny sprzęt do wykaszania. Radny wnioskował o wystąpienie do Starosty Zgierskiego z propozycją przejęcia i utrzymania dróg powiatowych na terenie Gminy Stryków.

Wniosek nie został przegłosowany.

Ad. pkt. 2

Pani Anna Orlamowska pracownik Urzędu Miejskiego w Strykowie mówiła o aktualnie procedowanych zmianach w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego Gminy Stryków oraz zmiany studium.

Radny Krzysztof Bandurowicz pytał czy wraz z tzw. lotniskiem jest procedowana zmiana terenów przy drodze Koźle – Bratoszewice?

Pani Anna Orlamowska odpowiedziała, że nie, zmiana dotyczy tylko terenu tzw. lotniska w celu ewentualnego przejęcia przez Gminę od Agencji.

Radny Krzysztof Bandurowicz pytał czy do terenu po lisach wchodzi dodatkowe tereny przyległe do oczyszczalni?

Pani Bożena Motylińska Zastępca Burmistrza Strykowa odpowiedziała, że tereny bezpośrednio przyległe nie wchodzi w ten zakres.

Radny Krzysztof Bandurowicz mówił, że skoro z przekazanej informacji przez Burmistrza wiemy, że studium wykonalności wykazało, że powinniśmy budować nową oczyszczalnię ścieków na terenach bezpośrednio przyległych, to dlaczego nie kontynuujemy zmiany studium w tym kierunku? Radny pytał skąd ten opór, że gmina nie chce kupować terenów prywatnych skoro inne tereny sprzedaje. Radny mówił, że jego zdaniem skoro inwestycja ma rację bytu na terenach prywatnych to powinniśmy to robić. Radny wymienił przypadki gdzie gmina mając możliwość nie dokonała zakupu terenów (np. przy szkole podstawowej nr 1 w Strykowie, dawny teren Cesarki).

Pan Andrzej Jankowski Burmistrz Strykowa na posiedzeniu Komisji przedstawił dwie propozycje do rozważenia w sprawie oczyszczalni ścieków:

- rozbudowa starej oczyszczalni ścieków mając na uwadze zużyty sprzęt i urządzenia w niej,
- budowa nowej oczyszczalni ścieków z samo kontrolującym się systemem.

Radny Karol Lenart mówił, że mamy swój teren i powinniśmy budować na nim. Jako rada podjęliśmy decyzję wcześniej o zakupie terenu po lisach, mając na uwadze chociażby budowę oczyszczalni ścieków.

Burmistrz Strykowa Andrzej Jankowski powiedział, że poseł Matuszewski wyraża negatywną opinię nie widząc i nie znając projektu domu kultury.

Radny Łukasz Orłowski mówił, że ludzie boją się władzy, dlatego nie ma żadnego pisma w tej sprawie. Ludzie nie wyobrażają sobie wycinki drzew w parku, a jest to jedyne miejsce zielone w Strykowie. Pierwszy podstawowy argument – miasto Stryków ma specyficzne położenie. Jest teren zielony, jest miejsce sakralne, gdzie będzie teren zielony, zanim ten park za Urzędem urośnie, gdzie obecnie drzewa gniją i schną.

Radny Krzysztof Bandurowicz powiedział, że nie zgadza się z wypowiedzią przewodniczącego Komisji. Mówił najpierw kupiliśmy „lisy”, a później pojawiła się kwestia nowej oczyszczalni ścieków.

Radny Łukasz Orłowski pytał, czy jest opinia o tym, że na tym terenie może być oczyszczalnia.

Radny Krzysztof Bandurowicz mówił stara oczyszczalnia to jedno, a obok można posadzić nową bądź rozbudować starą. Była propozycja radnego Łukasza Orłowskiego, aby wykupić działkę dzielącą między lisami.

Burmistrz Strykova Andrzej Jankowski zaproponował, aby komisja wyjechała w teren i zobaczyła na miejscu jak to wszystko wygląda. Będzie tam rozbiórka budynków, będzie teren ogrodzony i monitowany, chcemy aby przeniesiono tam siedzibę JRP wraz z całym sprzętem. Przewodniczący Rady Paweł Kasica pytał o uchwalenie Studium.

Pani Anna Orlamowska inspektor ds. zagospodarowania przestrzennego odpowiedziała, że niektóre organy opiniują Studium 21 dni, niektóre 30 dni, wyłożenie trwa 21 dni plus 14 dni na składanie uwag, nie wiadomo jak długo będą trwały uzgodnienia, optymistyczny termin to 5 miesięcy.

Ad. 3. Opiniowanie projektów uchwał:

Pani Bożena Motylińska Zastępca Burmistrza Strykova zaprezentowała następując projekty uchwał:

- a) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Stryków na obszarze wsi Bratoszewice – część B, uchwał intencyjna obejmowała duży obszar, podzieliliśmy więc go na 2 części, jedna pod rozbudowę oczyszczalni ścieków - część A jest już uchwalona. Część B to grunty klasy III. Pani wiceburmistrz poinformowała, że już dwa razy występowaliśmy do marszałka województwa łódzkiego i ministra środowiska o przeznaczenie gruntów pod usługi sportowe. Tej zgody nie otrzymaliśmy. Są użytki rolne. Trzeba zaproponować stawki procentowe renty urbanistycznej. Przeznaczamy teren na rozbudowę mieszkaniową, budownictwo jednorodzinne i usługi i sport.

Komisja wnioskuję, aby wysokość stawki procentowej, służącej naliczaniu jednorazowej opłaty wzrostu wartości nieruchomości dla terenów U, RU, U/ZP, US wynosiła 10%.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Stryków na obszarze wsi Bratoszewice – część B.

Głosowanie: 6 głosów za, 0 głosów przeciwnych, 1 głos wstrzymujący się

- b) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Stryków na obszarze wsi Zelgoszcz i Smolice – problem odrolnienia gruntu klasy III, plan 2 razy wykładany, jedna uwaga odrzucona – wnioskodawca nie wyraził zgodny na przeznaczenie terenu pod drogę, która stanowiła główny układ komunikacyjny.

Komisja wnioskuję, aby wysokość stawki procentowej, służącej naliczaniu jednorazowej opłaty wzrostu wartości nieruchomości dla PU wynosiła 12%.

Głosowanie: 4 głosy za, 0 głosów przeciwnych, 2 głosy wstrzymujące się

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Stryków na obszarze wsi Zelgoszcz i Smolice.

Głosowanie: 3 głosy za, 0 głosów przeciwnych, 4 głosy wstrzymujące się

- c) w sprawie przyjęcia Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Stryków w 2018 roku – projekt uchwały posiada pozytywną opinię Sanepidu i powiatowego lekarza weterynarii.

Pani Bożena Motylińska Zastępca Burmistrza Strykova poinformowała, że jest zmiana miejsca przechowywania zwierząt, jest to Schronisko i Hotel Jasionka, które wygrało przetarg i zaproponowało kwotę utrzymania pieska na dobę 3,80 zł netto, 4,67 zł brutto. W 2017 roku była to kwota 6,15 zł brutto.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przyjęcia Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Stryków w 2018 roku.

Głosowanie: 7 głosów za, 0 głosów przeciwnych, 0 głosów wstrzymujących się

Ad.4. Sprawy różne.

Przewodniczący Komisji odczytał:

- pismo mieszkańca Klęku skierowane do ZGKiM w Strykowie w sprawie wystawiania faktur za wodę i ścieki, chodzi wystawianie faktur co miesiąc, Anie jak jest teraz co kwartał lub dłużej. Mieszkaniec otrzymał odpowiedź, że będzie miał wystawiane faktury raz w miesiącu.
- Pismo Powiatowej Komisji Zarządzania Ruchem – komisja nie widzi możliwości nowego przejścia dla pieszych Gozdowie, w związku z istniejącymi zjazdami i brakiem chodników.

Następnie głos zabrał mieszkaniec Klęku i przypomniał, że rok temu złożył wniosek o zmianę w planie zagospodarowania przestrzennego dla dwóch działek, jedna leży na terenach rolnych, ma kształt niekorzystny do zagospodarowania, przylega do dużego terenu o przeznaczeniu inne niż rolnicze. W Studium zmieniono funkcję tej działki na funkcję terenu przylegającego. Mieszkaniec ponowił wniosek, aby przyłączyć jego działkę do innych wniosków, które są w trakcie procedowania, gdzie obok powstaje magazyn Castorama. Nie objęcie tej działki przez urbanistę przeznaczeniem innym niż rolnicze, było błędem planistycznym. Mieszkaniec mówił, że nie ma dostępu do działki. Drugi wniosek mieszkańca dotyczy zapisów w planie ograniczających powierzchnię zabudowy gospodarskiej do 1000m². **Pani Anna Orlamowska** inspektor ds. zagospodarowania przestrzennego powiedziała, że pana ogranicza powierzchnia zabudowy w terenach rolnych, nie możemy zmienić przeznaczenia terenów w Studium, po za tym Park Krajobrazowy Wzniesień Łódzkich ogranicza wydawanie pozytywnych opinii w sprawie budynków wielko powierzchniowych. Odnośnie wniosku o zmianę planu, to nie możemy przyłączyć działki i tylko zmieniać plan dla wnioskodawcy. Rozwiązaniem jest wystąpić do GDDKiA o zjazd z drogi publicznej. Nie można wystąpić o zmianę w planie bez wniosku właściciela gruntów – chodzi o działki sąsiednie.

Radny Sylwester Kacprzak pytał o plan Dobra – Orzechówek.

Radny Łukasz Orłowski pytał o przebieg szybkiej kolei.

Pani Anna Orlamowska odpowiedziała, że plan dotyczący Dobrej jest w uzgodnieniach, natomiast szybka kolej wrysowana jest w Studium przez Niesułków.

Radny Łukasz Orłowski wnioskował, aby nie wysypywać na nasze drogi gminne śmieci, tylko kruszec, bo to trochę wstyd.

Pani Bożena Motylińska Zastępca Burmistrza Strykowa poinformowała, że jest zakupiony do wysypywania kruszec.

Na tym protokół zakończono.

*Przewodniczący
Komisji Rolnictwa i Infrastruktury
Rady Miejskiej w Strykowie*

Karol Lenart