

Protokół Nr 41/2017

z posiedzenia

Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Strykowie w dniu 27 października 2017 roku

Komisja odbyła posiedzenie w składzie tj.:

Sylwester Kacprzak - przewodniczący komisji

Damian Drzewiecki - zastępca przewodniczącego komisji

Marek Gierat - członek komisji

Jarosław Włodarczyk - członek komisji

Marzena Skwarko - członek komisji

Ze względu na usprawiedliwioną nieobecność podczas rozpoczęcia posiedzenia Komisji posiedzenie prowadził Damian Drzewiecki - zastępca przewodniczącego komisji.

Porządek posiedzenia:

Zapoznanie się z informacją dot. przydziału lokali mieszkalnych w budynku komunalnym przy ul. Sowińskiego w Strykowie oraz wizyta w tym budynku komunalnym.

Sprawy różne.

Porządek posiedzenia został zaakceptowany przez członków Komisji w głosowaniu(4 głosy za bez głosów przeciwnych i wstrzymujących się.

Ad.pkt.1

Informację przedstawiła **Pani Bożena Motylińska Z-ca Burmistrza Strykowa** i poinformowała, że Komisja Mieszkaniowa w czasie swoich posiedzeń analizą objęła wszystkie zarejestrowane wnioski o przydział lub zamianę mieszkania komunalnego. Opiniując wnioski o przydział mieszkań w nowym bloku, Komisja brała pod uwagę sytuację mieszkaniową, życiową oraz majątkową wnioskodawców.

Komisja negatywnie zaopiniowała wnioski osób, których dochód na członka rodziny przekraczał kryterium dochodowe wynikające z uchwały.

W dwóch przypadkach wnioskodawcy zrezygnowali z ubiegania się o zamianę dotychczasowych mieszkań na mieszkania w nowym bloku (w jednym przypadku w ogóle zrezygnowali z zamiany, w drugim wnioskowali o przydzielenie większego mieszkania w dotychczasowych zasobach komunalnych)

W nowym bloku jest 29 mieszkań w tym 11 jednopokojowych z kuchnią i 18 dwupokojowych z kuchnią. Do zasiedlenia mieszkań jednopokojowych wytypowani zostali wnioskodawcy prowadzący gospodarstwa domowe jedno i dwuosobowe. Do mieszkań dwupokojowych wytypowani zostali wnioskodawcy prowadzący gospodarstwa domowe trzy, cztero i pięciosobowe.

Komisja Mieszkaniowa przeprowadziła 31 wizji lokalnych.

W wyniku prac utworzona została lista kandydatów na najemców, która przedłożona została Burmistrzowi do zatwierdzenia. Przed zatwierdzeniem listy, Burmistrz powiadomił o negatywnej opinii Komisji Mieszkaniowej tych wnioskodawców, którzy złożyli wniosek o przydział mieszkania w nowym bloku, a nie zostali zakwalifikowani jako przyszli najemcy. Również i wnioskodawcy, którzy znaleźli się na liście kandydatów na najemców zostali powiadomieni o pozytywnym zaopiniowaniu ich wniosków.

Utworzona lista kandydatów na najemców, po zatwierdzeniu przez Burmistrza, została opublikowana. Wśród kandydatów na najemców jest dwóch wnioskodawców, którzy wychowywali się w rodzinach zastępczych, jest też rodzina z Ukrainy z Kartą Polaka, która mieszka w Strykowie prawie dwa lata. Są matki samotnie wychowujące dzieci, rodziny z chorymi dziećmi, osoby niepełnosprawne. W nowym bloku zamieszka 88 osób w tym 35 niepełnoletnich dzieci.

Z dotychczasowych zasobów komunalnych do nowego bloku przeprowadzi się dziesięciu lokatorów.

Zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w tym bloku uzależnione jest od wpłacenia kaucji, zabezpieczającej należności wynajmującego z tytułu najmu lokali, w wysokości dziesięciokrotności czynszu miesięcznego za dany lokal przy przydziale mieszkania i trzykrotności czynszu przy zamianie lokalu.

Podczas posiedzenia radni pytali o:

Radny Jarosław Włodarczyk:

- czy pod uwagę były brane osoby, które złożyły podania o przydział na początku czy też osoby, które składały podania już w trakcie budowy?
- co to za rodzina z Ukrainy?
- co z osobami, które w dalszym ciągu oczekują na mieszkanie?
- jaki będzie czynsz?

Pani Bożena Motylińska Z-ca Burmistrza Strykowa odpowiedziała, że wszystkie podania o przydział mieszkania były rozpatrywane, były poddane analizie.

Nie wpłynęło żadne odwołanie w terminie 7 dni. Lista została ogłoszona w związku z tym przez Burmistrza.

Rodzina z Ukrainy posiada kartę Polaka.

Radny Damian Drzewiecki pytał:

- czy przy przydziale mieszkań brana była „długość stażu” w oczekiwaniu na mieszkanie, czy był jakiś priorytet np. przy repatriantach 2 lata, a są osoby, które czekają długi czas na przydział mieszkania i tego mieszkania nie otrzymali?
- od kiedy nastąpi zasiedlenie bloku?

Pani Bożena Motylińska Z-ca Burmistrza Strykowa odpowiedziała, że wszystkie wnioski osób ubiegających się o mieszkanie były poddane wnikliwej analizie, spectrum było bardzo szerokie m.in. sytuacja mieszkaniowa, sytuacja życiowa i sytuacja majątkowa wnioskodawcy. Były przeprowadzane wizje u wnioskodawców w związku z tym nie wszystkie wnioski ze względu na okres oczekiwania kwalifikowały się do przydziału mieszkania akurat w tym budynku. W skład Komisji Mieszkaniowej wchodziły osoby z opieki społecznej, które znają doskonale sytuację wnioskodawców oraz ze strony zarządcy dotychczasowych lokali zajmowanych przez wnioskodawców. Komisja analizując te wszystkie wnioski starała się dokonać sprawiedliwego przydziału mieszkań.

Nie wszyscy, którzy złożyli wnioski o przydział mieszkania chcieli kandydować jako najemcy do tego nowego budynku chociażby ze względu na wysokość czynszu, który jest dużo wyższy niż w pozostałych naszych budynkach komunalnych.

Zasiedlenie przewidywane jest od 16 listopada 2017 r.

Wysokość czynszu w nowym budynku zależna jest od kondygnacji, na której znajduje się lokal. Na parterze czynsz jest niższy, na I i II kondygnacji wyższy. Każdy lokal mieszkalny ma przyległą komórkę.

Na posiedzenie Komisji Rewizyjnej przybył jej Przewodniczący Sylwester Kacprzak i prowadził posiedzenie komisji.

Radny Sylwester Kacprzak pytał do przedstawionej informacji, czy przeprowadziło się do nowego bloku dziesięciu lokatorów czy dziesięć rodzin?

Komisja Mieszkaniowa została powołana Zarządzeniem Burmistrza z czerwca 2017 roku, jest wymieniony jej skład osobowy, mnie dopatrzyłem się w regulaminie pracy komisji zapisu o quorum jakie mogło podejmować decyzje. Czy od czasu wydania Zarządzenie zmieniał się?

Pani Bożena Motylińska Z-ca Burmistrza Strykowa odpowiedziała, że dziesięć rodzin z dotychczasowych zasobów komunalnych. W związku z tym mamy do zasiedlenia dziesięć mieszkań, do których planujemy przeprowadzić lokatorów z zasobów komunalnych o niższym standardzie.

Pani Irena Olszewska insp. ds. gospodarki gruntami odpowiedziała, że zmieniło się od 10 października tego roku, ponieważ Przewodnicząca Komisji Mieszkaniowej odeszła na emeryturę.

Po wyczerpaniu informacji odnośnie tego punktu Komisja zajęła się omawianiem spraw różnych.

Ad. pkt. 2

Radny Jarosław Włodarczyk mówił o następujących sprawach:

- o złym stanie drogi dojazdowej do posesji Pana Walczaka w Woli Błędowej,
- w ogrodzeniu na działce gminnej w Woli Błędowej stoi słup energetyczny, z którego wystają druty, słup stwarza zdaniem radnego zagrożenie,
- o potrzebie utwardzenia wszystkich dróg gminnych.

Radny Marek Gierat mówił, że niedrożny jest rów przydrożny w Gozdowie w okolicach posesji Nr 40-41.

Pani Bożena Motylińska Z-ca Burmistrza Strykowa odpowiedziała, że w sprawie drogi do Pana Walczaka radny składał wniosek do projektu budżetu na rok przyszły i Burmistrz będzie analizował wnioski przy konstrukcji projektu budżetu na 2018 rok.

Radny Damian Drzewiecki podziękował za wykoszenie poboczy przy drodze gminnej - ul. Ogrodniczej w Bratoszewicach.

Radny zwrócił się z prośbą o:

- wyrównanie dołów i wysypanie destruktem placu na działce przed budynkiem Gminnej Spółki Wodnej przy ul. Targowej (teren ten wykorzystywany jest również jako parking dla rodziców przywożących dzieci do szkoły) w Strykowie oraz przed szkołą podstawową w Bratoszewicach,
- przycięcie koron drzew zasłaniających lampy oświetleniowe przy drogach m.in. przy ul. Ogrodniczej w Bratoszewicach.

Radny Sylwester Kacprzak Przewodniczący Komisji Rewizyjnej w nawiązaniu do uchwały RM w Strykowie przekazującej Komisji Rewizyjnej do rozpatrzenia skargę wyznaczył termin posiedzenia Komisji na dzień 15 listopada 2017 r.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej zwrócił się z prośbą do Pani Bożeny Motylińskiej Z-cy Burmistrza Strykowa o przygotowanie wyjaśnień i szerokiej informacji dotyczących zarzutów przedstawionych w skardze oraz o powiadomienie pełnomocnika strony skarżącej o terminie posiedzenia Komisji Rewizyjnej.

W związku z tym Przewodniczący Komisji zaproponował przeniesienie tematu z planu pracy Komisji w miesiącu listopadzie na termin późniejszy.

Komisja po zakończeniu obrad w Urzędzie Miejskim w Strykowie udała się z wizytą do budynku komunalnego przy ul. Sowińskiego w Strykowie.

Na tym protokół zakończono.

Protokółowała Z.Kubiak

Przewodniczący
Komisji Rewizyjnej
Rady Miejskiej w Strykowie

Sylwester Kacprzak