

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W STRYKOWIE
z dnia roku

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków
na obszarze wsi Tymianka, Wola Błędowa i Koźle**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.), w związku z uchwałą Nr XXII/173/2016 Rady Miejskiej w Strykowie w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków na obszarze wsi Tymianka, Wola Błędowa i Koźle, zmienionej uchwałą Nr XXXVII/317/2017 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 29 czerwca 2017 r., stwierdzając, że niniejszy plan nie narusza ustaleń Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stryków, uchwala się co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1.

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków na obszarze wsi Tymianka, Wola Błędowska i Koźle, zwany dalej „planem”, składający się z:

- 1) części tekstowej stanowiącej treść uchwały;
- 2) części graficznej, na którą składa się rysunek planu w skali 1: 1000 będący integralną częścią uchwały - załącznik Nr 1 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik Nr 2 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania - załącznik Nr 3 do uchwały.

§ 2.

1. Uchwała dotyczy obszaru, którego granice określono w uchwale Nr XXII/173/2016 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 30 maja 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków na obszarze wsi Tymianka, Wola Błędowa i Koźle, zmienionej uchwałą Nr XXXVII/317/2017 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 29 czerwca 2017 r.
2. Granicę obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu.

§ 3.

1. Plan zawiera ustalenia dotyczące:
 - 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
 - 4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
 - 5) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy

w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów;

- 6) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów;
 - 7) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
 - 8) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
 - 9) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
 - 10) stawek procentowych, na podstawie, których ustala się opłatę za wzrost wartości nieruchomości spowodowany uchwaleniem planu miejscowego;
 - 11) minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych.
2. Plan nie zawiera ustaleń dotyczących:
- 1) zasad kształtowania krajobrazu;
 - 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
 - 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, granic terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
 - 4) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
3. Ustalenia planu określone są w treści niniejszej uchwały oraz na rysunku planu.

§ 4.

Dla terenów obowiązują łącznie odpowiednie ustalenia szczegółowe zawarte w Rozdziale 7 oraz ustalenia ogólne zawarte w Rozdziałach od 1 do 6 oraz od 8 do 11 uchwały.

§ 5.

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są oznaczeniami obowiązującymi:
 - 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
 - 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
 - 4) granica strefy ochrony archeologicznej od stanowiska archeologicznego;
 - 5) działki, które bez udziału działki sąsiedniej nie mogą stanowić samodzielnej działki budowlanej;
 - 6) zwymiarowane odległości mierzone w metrach;
 - 7) symbole przeznaczenia terenu.
2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny.

§ 6.

Ustala się tereny wyznaczone liniami rozgraniczającymi:

- 1) tereny obiektów produkcyjnych składów i magazynów lub zabudowy usługowej, oznaczone symbolami 1P/U, 2P/U, 3P/U, 4P/U, 5P/U, 6P/U;
- 2) teren zabudowy usług sportu i rekreacji, oznaczony symbolem 1Us;
- 3) tereny lasów oznaczone symbolami 1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL, 7ZL, 8ZL, 9ZL;
- 4) teren drogi publicznej - autostrada, oznaczony symbolem 1KD-A;
- 5) teren drogi publicznej klasy zbiorczej, oznaczony symbolem 1KD-Z;
- 6) tereny dróg publicznych klasy lokalnej, oznaczone symbolami 1KD-L, 2KD-L, 3KD-L, 4KD-L, 5KD-L;
- 7) teren drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczony symbolem 1KD-D;
- 8) tereny dróg wewnętrznych oznaczone symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW.

§ 7.

1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) terenie – należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi część obszaru planu o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach i warunkach zagospodarowania, oznaczoną symbolem numerowym i literowym;
 - 2) obiektach produkcyjnych, składach i magazynach - należy przez to rozumieć obiekty budowlane o funkcji produkcyjnej, składowej lub magazynowej, w tym biura i pomieszczenia socjalne, obiekty przeładunkowe oraz inne pomieszczenia i obiekty budowlane związane z prowadzoną działalnością produkcyjną oraz magazynowo - składową;
 - 3) obiektach i urządzeniach technologicznych - należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia, takie jak maszty, kominy, silosy, zbiorniki, fragmenty linii produkcyjno-technologicznych, suwnice oraz inne obiekty i urządzenia związane z prowadzoną działalnością produkcyjną oraz magazynowo – składową niebędące budynkami;
 - 4) zabudowie usługowej - należy przez to rozumieć samodzielne obiekty budowlane lub pomieszczenia w których prowadzona jest działalność służąca zaspokajaniu popytu na wszelkiego rodzaju towary i usługi, powierzchnie biurowe, socjalne oraz inne pomieszczenia towarzyszące tym usługą;
 - 5) zabudowie usług sportu i rekreacji - należy przez to rozumieć obiekty budowlane związane ze sportem i rekreacją, organizacjami i związkami członkowskimi, sportowe strzelnice myśliwskie, biura, pomieszczenia gościnne, noclegowe i konferencyjne oraz inne pomieszczenia towarzyszące tym usługą;
 - 6) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą teren na którym dopuszcza się sytuowanie budynków określonych w ustaleniach planu z zakazem jej przekraczania, z pominięciem balkonów, wykuszy, zadaszeń, schodów, podestów i pochylni dla niepełnosprawnych oraz urządzeń infrastruktury technicznej dla których zastosowanie mają przepisy odrębne;
 - 7) badaniach archeologicznych w formie nadzoru – należy przez to rozumieć obserwację robót ziemnych lub dokonywania zmiany charakteru dotychczasowej działalności, sporządzenie dokumentacji rysunkowej, opisowej i fotograficznej, a w przypadku stwierdzenia stanowiska niezwłoczne poinformowanie odpowiednich organów zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z definicjami określonymi

w przepisach odrębnych regulujących dziedzinę, w kontekście której te pojęcia występują, a w przypadku braku tych definicji zgodnie z powszechnie przyjętym znaczeniem tych pojęć.

Rozdział 2

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 8.

Ustala się kształtowanie zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy oraz wskaźnikami zagospodarowania terenu określonymi w ustaleniach szczegółowych.

Rozdział 3

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 9.

1. Ustala się zakaz:
 - 1) lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych na podstawie przepisów odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu dróg i infrastruktury technicznej, w tym łączności publicznej;
 - 2) lokalizacji instalacji zaliczanych do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko związanych z produkcją mas bitumicznych, garbowaniem lub uszlachetnianiem skór, wytwarzaniem papieru lub tektury, przetwarzaniem celulozy, produkcją i przetwórstwem tłuszczów roślinnych i zwierzęcych, ubojem zwierząt, odzyskiem i unieszkodliwianiem odpadów;
 - 3) lokalizowania obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności powodującej przekroczenie dopuszczalnych wielkości oddziaływania na środowisko poprzez emisję substancji i energii w szczególności dotyczące wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczania powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych;
 - 4) lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku występowania poważnych awarii przemysłowych.
2. Ustala się klasyfikację ochrony akustycznej dla istniejących budynków mieszkalnych jednorodzinnych zlokalizowanych na terenach 1P/U, 2P/U i 6P/U jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
3. Cały obszar objęty planem zlokalizowany jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 402 Zbiornik Stryków.
4. Na obszarze planu występują urządzenia melioracji wodnych dla których ustala się obowiązek ich zachowania i utrzymania z możliwością ich przebudowy w sposób zapewniający ich prawidłowe funkcjonowanie lub likwidację zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 4

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej

§ 10.

1. W celu ochrony zabytków archeologicznych oznacza się na rysunku planu stanowisko archeologiczne.
2. Realizacja robót ziemnych lub dokonywanie zmian charakteru dotychczasowej działalności na stanowisku archeologicznym regulują przepisy odrębne.
3. Na części terenu 2P/U ustala się strefę ochrony archeologicznej.

4. W strefie ochrony archeologicznej, poza granicami stanowiska archeologicznego, realizacja robót ziemnych lub dokonywanie zmian charakteru dotychczasowej działalności wymaga przeprowadzenia badań archeologicznych w formie nadzoru.

Rozdział 5

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 11.

1. Nie ustala się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości. W przypadku ich podjęcia z inicjatywy właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, należy uwzględnić zasady i warunki określone w ust. 2, 3, 4.
2. Ustala się minimalną powierzchnię działki w procedurze scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) dla terenów oznaczonych symbolem literowym P/U - 4000 m²;
 - 2) dla terenu 1Us - 2500 m².
3. Ustala się minimalną szerokość frontu działki w procedurze scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) dla terenów oznaczonych symbolem literowym P/U - 40 m;
 - 2) dla terenu 1Us - 30 m.
4. Ustala się kąt położenia granic działki w procedurze scalania i podziału nieruchomości w stosunku do pasa drogowego w przedziale od 70⁰ do 110⁰.

Rozdział 6

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 12.

Przy realizacji przeznaczenia terenów nakazuje się zapewnienie warunków bezpieczeństwa w zakresie ochrony przeciwpożarowej, w tym wymaganej odległości od lasu zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 7

Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów

§ 13.

1. Dla terenów oznaczonych symbolami 1P/U, 2P/U, 3P/U, 4P/U, 5P/U, 6P/U ustala się przeznaczenie jako tereny obiektów produkcyjnych składów i magazynów lub zabudowy usługowej.
2. W granicach terenów określonych w ust. 1 ustala się możliwość lokalizacji obiektów produkcyjnych składów i magazynów, zabudowy usługowej, budynków garażowych, wiat, urządzeń budowlanych, dróg wewnętrznych, urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę lub zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
4. Na terenie 3P/U ustala się ochronę udokumentowanego złoża kopalin poprzez:
 - 1) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych w granicach udokumentowanego złoża kopalin;
 - 2) zakaz lokalizacji budynków w odległości mniejszej niż 5 metrów od granicy udokumentowanego złoża kopalin zgodnie z wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy;
 - 3) pozostawienie fragmentu terenu 3P/U w granicach udokumentowanego złoża kopalin jako powierzchni biologicznie czynnej;
 - 4) zakaz zmiany ukształtowania terenu;
 - 5) zakazuje się wykonywania działalności powodującej ubytek zasobu kopaliny zalegającej w złożu.

5. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) przy lokalizacji zabudowy obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 10% powierzchni działki budowlanej;
 - 3) maksymalna powierzchnia zabudowy – 60% powierzchni działki budowlanej;
 - 4) minimalna intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 0,01;
 - 5) maksymalna intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 2;
 - 6) maksymalna wysokość zabudowy nad poziom terenu z zastrzeżeniem pkt 7 i 8 – 20 m;
 - 7) maksymalna wysokość urządzeń i obiektów technologicznych – 25 m;
 - 8) maksymalna wysokość budynków istniejących przed wejściem w życie planu – 10 m;
 - 9) kąt nachylenia głównych połaci dachowych z zastrzeżeniem pkt 10 – do 30°;
 - 10) kąt nachylenia głównych połaci dachowych budynków istniejących przed wejściem w życie planu – do 45°.
6. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 4000 m².
7. Dopuszcza się podział na działki niespełniające parametru określonego w ust. 6 wyłącznie w celu lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, wydzielania działki pod drogę, powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami.
8. Podstawowa obsługa komunikacyjna za pomocą terenów oznaczonych symbolem 1KD-Z, 1KD-L, 2KD-L, 3KD-L, 4KD-L, 5KD-L i 1KD-D.

§ 14.

1. Dla terenu oznaczonego symbolem 1Us ustala się przeznaczenie jako tereny zabudowy usług sportu i rekreacji.
2. W granicach teren 1Us ustala się możliwość lokalizacji zabudowy usług sportu i rekreacji, budynków garażowych, wiat, altan, urządzeń budowlanych, dróg wewnętrznych oraz urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) przy lokalizacji zabudowy obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 30% powierzchni działki budowlanej;
 - 3) maksymalna powierzchnia zabudowy – 60% powierzchni działki budowlanej;
 - 4) minimalna intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 0,01;
 - 5) maksymalna intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 0,3;
 - 6) maksymalna wysokość zabudowy nad poziom terenu:
 - a) budynków - 12 m,
 - b) wiat, altan - 8 m,
 - c) wież i pozostałych obiektów i budowli - 18 m;
 - 7) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – do 50°.
4. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 2500 m².
5. Dopuszcza się podział na działki niespełniające parametru określonego w ust. 4 wyłącznie w celu lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, wydzielania działki pod drogę, powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami.

6. Podstawowa obsługa komunikacyjna za pomocą terenów 1KD-L, 2KD-L.

§ 15.

1. Dla terenów oznaczonych symbolami 1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL, 7ZL, 8ZL, 9ZL ustala się przeznaczenie jako tereny lasu.
2. Sposób zagospodarowania i użytkowania terenów zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi gruntów leśnych i ich ochrony.
3. Dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej niewymagającej uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.

Rozdział 8

Ustalenia w zakresie komunikacji

§ 16.

1. Ustala się układ komunikacyjny obsługujący obszar objęty planem w postaci terenów oznaczonych symbolami literowymi KD-Z, KD-L, KD-D i KDW oraz poprzez istniejące drogi przylegające do granic obszaru objętego planem miejscowym.
2. Ustala się powiązanie układu komunikacyjnego obszaru objętego planem miejscowym z układem zewnętrznym poprzez tereny 1KD-Z, 1KD-L, 2KD-L, 3KD-L, 1KD-D, 1KDW.
3. Ustala się teren drogi publicznej - autostrady, oznaczony symbolem 1KD-A, będący fragmentem istniejącej autostrady A-1.
4. Ustala się teren drogi publicznej klasy zbiorczej 1KD-Z o szerokości zmiennej od 0 m do 16,4 m, zgodnie z rysunkiem planu, będący poszerzeniem istniejącej drogi publicznej.
5. Ustala się tereny dróg publicznych klasy lokalnej:
 - 1) teren 1KD-L o szerokości zmiennej od 15 m do 21,5 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) teren 2KD-L o szerokości zmiennej od 15 m do 35 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 3) teren 3KD-L o szerokości zmiennej od 4 m do 10,4 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 4) teren 4KD-L o szerokości zmiennej od 15 m do 16,5 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 5) teren 5KD-L o szerokości zmiennej od 6 m do 11,4 m, zgodnie z rysunkiem planu, będący poszerzeniem drogi publicznej.
6. Ustala się teren drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczony symbolem 1KD-D o szerokości zmiennej od 12 m do 25 metrów, zgodnie z rysunkiem planu.
7. Ustala się tereny dróg wewnętrznych:
 - 1) teren 1KDW o szerokości 5,4 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) teren 2KDW o szerokości zmiennej od 4,7 m do 7,7 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 3) teren 3KDW o szerokości zmiennej od 4,5 m do 11,6 m, zgodnie z rysunkiem planu.
8. Na terenach oznaczonych symbolami literowymi KD-Z, KD-L, KD-D, KDW dopuszcza się lokalizację, urządzeń infrastruktury technicznej, ścieżek rowerowych oraz urządzeń komunikacyjnych.
9. Ustala się następujące wskaźniki zapewnienia miejsc parkingowych:
 - 1) minimalna ilość miejsc parkingowych dla samochodów, wliczając miejsca w garażach:
 - a) dla terenu 1Us - 1 miejsce na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej usług,
 - b) dla terenów 1P/U, 2P/U, 3P/U, 4P/U, 5P/U, 6P/U - 1 miejsce na 10 zatrudnionych;

- 2) jeżeli powierzchnia użytkowa usług jest większa niż 400 m² należy dodatkowo zapewnić minimum jedno miejsce do parkowania dla pojazdów wyposażonych w kartę parkingową;
- 3) na terenach dróg publicznych, strefach zamieszkania i strefach ruchu minimalną liczbę miejsc do parkowania przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 9

Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej

§ 17.

1. Ustala się zaopatrzenie terenów w urządzenia infrastruktury technicznej poprzez istniejący, rozbudowywany i projektowany system uzbrojenia terenów.
2. Ustala się zachowanie istniejących nadziemnych i podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej z możliwością ich rozbudowy, przebudowy lub rozbiórki.
3. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - 1) zaopatrzenie poprzez istniejącą i projektowaną sieć wodociągową;
 - 2) przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) dopuszcza się stosowanie indywidualnych ujęć wody.
4. W zakresie odprowadzenia ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych ustala się:
 - 1) odprowadzanie ścieków do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej;
 - 2) obowiązek podłączenia nieruchomości do sieci kanalizacyjnej po jej zrealizowaniu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) obowiązek podczyszczania ścieków przemysłowych, do parametrów zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi;
 - 4) dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych do zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe lub do indywidualnych oczyszczalni ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. W zakresie odprowadzenia wód opadowych lub roztopowych ustala się:
 - 1) odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej;
 - 2) dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych poprzez infiltrację powierzchniową i podziemną do gruntu, poprzez stosowanie systemów rozsączających, zbiorników odparowujących i retencyjnych, studni chłonnych, odprowadzanie do rowów i kanałów zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) obowiązek instalowania separatorów substancji ropopochodnych na odpływach wód opadowych ze szczególnie utwardzonych placów postojowych i manewrowych, parkingów zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 4) odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych z jezdni ulic poprzez projektowaną kanalizację deszczową lub rowy zgodnie z przepisami odrębnymi.
6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia.
7. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
 - 1) z projektowanej sieci gazu przewodowego;
 - 2) do czasu realizacji sieci gazu przewodowego dopuszcza się możliwość korzystania z indywidualnych źródeł zaopatrzenia w gaz.

8. W zakresie zaopatrzenie w ciepło do celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej, ustala się z lokalnych, indywidualnych źródeł ciepła, z dopuszczeniem możliwości korzystania ze wspólnego źródła ciepła dla grupy obiektów.
9. W zakresie telekomunikacji ustala się wykorzystanie istniejącej i projektowanej infrastruktury telekomunikacyjnej sieci bezprzewodowych oraz przewodowych.
10. Dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW.
11. Ustala się zakaz lokalizacji urządzeń o których mowa w ust. 10, które wykorzystują energię wiatru.
12. W zakresie usuwania nieczystości stałych ustala się obowiązek gromadzenia odpadów i nieczystości stałych w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia oraz ich odbiór i usuwanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 10

Ustalenia dotyczące stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu miejscowego

§ 18.

Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu miejscowego:

- 1) dla terenów 1P/U, 2P/U, 3P/U, 4P/U, 5P/U, 6P/U, 1Us w wysokości 30%;
- 2) dla pozostałych terenów w wysokości 0,1%.

Rozdział 11

Ustalenia końcowe

§ 19.

W granicach obszaru objętego planem miejscowym tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków przyjętego uchwałą Nr XXXVI/290/2009 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 28 lipca 2009 r.

§ 20.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strykowa.

§ 21.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Strykowie