

Protokół Nr 36/2017
z posiedzenia Komisji Rolnictwa i Infrastruktury Rady Miejskiej w Strykowie, które
odbyło się w dniu 28 czerwca 2017 r.

Posiedzenie Komisji prowadził Przewodniczący Komisji Karol Lenart.

Na posiedzeniu Komisji nieobecni radni Krzysztof Bandurowicz, Sylwester Kacprzak, Jarosław Włodarczyk.

Porządek posiedzenia:

1. Opiniowanie projektów uchwał.

Głosowanie : 4 głosów za , 0 głosów przeciwnych, 0 głosów wstrzymujących się

Na posiedzeniu Komisji Pani Bożena Motylińska Z-ca Burmistrza Strykowa przedstawiła następujące projekty uchwał:

- a) zmieniającą uchwałę Nr XXII/173/2016 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 30 maja 2016r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków na obszarze wsi Tymianka, Wola Błędowa i Koźle,**

Do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków na obszarze wsi Tymianka, Wola Błędowa i Koźle przystąpiono na podstawie uchwały Nr XXII/173/2016 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 30 maja 2016r.

Obszar objęty opracowaniem przedstawiony został na załącznikach graficznych Nr 1 i 2.

W trakcie prac projektowych na etapie obejmującym opracowanie koncepcji planu oraz po przeprowadzeniu szczegółowej analizy uwarunkowań stwierdzono konieczność zmiany załącznika Nr 1 do Uchwały z uwagi na potrzebę włączenia do opracowania strefy ochronnej w promieniu 150 m. od terenu cmentarza.

Zgodnie z § 3 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. Nr 52, poz. 315 z 1959r.) należy przeanalizować wynikające z tego faktu ograniczenia w zagospodarowaniu terenu.

Na powyższe wskazał również Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi Wydział Infrastruktury i Rolnictwa w odpowiedzi na zawiadomienie o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w oparciu o uchwałę intencyjną Nr XXII/173/2016 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 30 maja 2016r.

Wyłączenie załącznika Nr 1 nie wstrzyma dalszego procedowania planu dla obszaru wskazanego w załączniku Nr 2 obejmującego teren wsi Tymianka, Wola Błędowa i Koźle. Dla terenu cmentarza i strefy ochronnej związanej z tą przestrzenią podjęta zostanie nowa uchwała inicjująca procedurę planistyczną.

Głosowanie : 4 głosy za , 0 głosów przeciwnych, 0 głosów wstrzymujących się

- b) w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków na obszarze wsi Koźle**

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 778) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, Rada Miejska podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na terenie objętym niniejszym projektem uchwały obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

gminy Stryków przyjęty Uchwałą Nr XXXVI/290/2009 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 28 lipca 2009r. opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego Nr 263 z dnia 09 września 2009r. pod poz. 2313). Sporządzenie planu miejscowego dla wskazanego terenu będzie związane z przeprowadzeniem procedury planistycznej określonej art. 15 ust. 2 i 3 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Konieczność zmiany ustaleń planu dla wskazanego obszaru wynika z faktu wyznaczenia nowych terenów przeznaczonych pod poszerzenie cmentarza oraz strefy ochronnej z nim związanej zgodnie z § 3 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. Nr 52, poz. 315 z 1959r.).

Dokonując analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium stwierdzono, że zmiana ustaleń planu miejscowego na wskazanym obszarze nie stoi w sprzeczności z ustaleniami obowiązującego w tym terenie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obszaru całej gminy Stryków przyjętego Uchwałą Nr XLI/312/2013 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 23 września 2013r.

Mając na uwadze uwarunkowania lokalne oraz przejmując ład przestrzenny i zasadę zrównoważonego rozwoju za podstawę w kształtowaniu zasad zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy, uznaje się za zasadne przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego we wskazanym obszarze.

Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu jest uchwałą intencyjną i wyraża jedynie zamiar gminy uregulowania zasad zagospodarowania przestrzennego na danym terenie w formie aktu prawa miejscowego jakim jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego jest jedynie określenie granic obszaru objętego przyszłym planem zagospodarowania przestrzennego i rolą tej uchwały jest jedynie zakomunikowanie wszczęcia właściwego procesu planistycznego oraz wyznaczenie w załączniku graficznym granic obszaru jakiego dotyczyć będą ustalenia przyszłego planu.

Głosowanie : 4 głosy za , 0 głosów przeciwnych, 0 głosów wstrzymujących się

Na tym protokół zakończono.

Protokółowała Z.Kubiak

Przewodniczący Komisji Rolnictwa i Infrastruktury

Rady Miejskiej w Strykowie
Karol Lenart