

Protokół Nr 34/2017
z posiedzenia Komisji Rolnictwa i Infrastruktury Rady Miejskiej w Strykowie, które
odbyło się w dniu 22 maja 2017 r.

Posiedzenie Komisji prowadził Przewodniczący Komisji Karol Lenart.

Porządek posiedzenia:

1. Informacja dot. zmian w studium uwarunkowań i kierunków rozwoju Gminy i zmian w planach miejscowych.

2. Opiniowanie projektów uchwał.

3. Sprawy różne.

Głosowanie nad porządkiem posiedzenia: 7 głosów za , 0 głosów przeciwnych, 0 głosów wstrzymujących się

Ad. pkt. 1

Informację dotyczącą zmian w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stryków w imieniu Burmistrza Strykowa przedstawiła Pani Anna Orlamowska insp. ds. zagospodarowania przestrzennego: obecnie procedowana jest częściowa zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stryków na obszarze wsi Smolice -Tymianka na podstawie Uchwały intencyjnej Rady Miejskiej w Strykowie Nr XII/83/2015 z dnia 07 sierpnia 2015r. oraz na obszarze wsi Kiełmina i Kalinów na podstawie Uchwały intencyjnej Nr XXIV/191/2016 z dnia 26 sierpnia 2016r.

Zmianę Studium wykonuje Biuro Projektów Mieloch z Poznania, które wyłonione zostało w wyniku zapytania ofertowego.

Termin wykonania opracowania do 18 marca 2018r.

Obecnie zgodnie z procedurą w terminie do 09 czerwca 2017r. trwa etap składania wniosków do zmiany studium i prognozy oddziaływania na środowisko w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Informacja dotycząca zmian w planach miejscowych:

obecnie w opracowaniu znajdują się następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze wsi Tymianka.

Etap: pozyskiwanie uzgodnień na wyłączenie z produkcji rolnej gruntów klasy III.

Marszałek Woj. Łódzkiego ponownie nie wyraził zgody na wyłączenie. Obecnie sprawa przekazana została do Ministerstwa Rolnictwa , dla którego opinia Marszałka może , ale nie musi być wiążąca.

Brak zgody na wyłączenie uniemożliwia wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu.

Umowa z Wykonawcą zawarta do dnia 31 sierpnia 2017r.

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze wsi Bratoszewice-część B

Etap: pozyskiwanie uzgodnień na wyłączenie z produkcji rolnej gruntów klasy III.

Marszałek Woj. Łódzkiego ponownie nie wyraził zgody na wyłączenie. Obecnie sprawa przekazana została do Ministerstwa Rolnictwa , dla którego opinia Marszałka może , ale nie musi być wiążąca.

Brak zgody na wyłączenie uniemożliwia wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu.

Umowa z Wykonawcą zawarta do dnia 31 sierpnia 2017r.

3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze wsi Zelgoszcz-Smolice

Etap pozyskiwania zgody na wyłączenie gruntów rolnych klasy III z produkcji rolnej

Posiadamy zgodę Marszałka Województwa Łódzkiego na wyłączenie w/w gruntów.

Akta zgodnie z procedurą przekazane zostały do Ministerstwa Rolnictwa.

Po uzyskaniu zgody Ministra plan może być wyłożony do publicznego wglądu.

Umowa z Wykonawcą zawarta do dnia 31 sierpnia 2017r.

4. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze wsi Sosnowiec-Zelgoszcz

Etap: pozyskiwanie zgody na wyłączenie z produkcji rolnej gruntów klasy III.

Marszałek Woj. Łódzkiego ponownie nie wyraził zgody na wyłączenie. Obecnie sprawa przekazana została do Ministerstwa Rolnictwa, dla którego opinia Marszałka może, ale nie musi być wiążąca.

Brak zgody na wyłączenie uniemożliwia wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu.

Umowa z Wykonawcą zawarta do dnia 31 sierpnia 2017r.

5. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru części miasta Strykowa

Etap przed opiniowaniem i uzgadnianiem I edycja.

Materiały przez Biuro przekazane zostaną do 26 maja 2017r.

Umowa z Wykonawcą zawarta do dnia 31 sierpnia 2017r.

6. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Stryków na obszarze wsi Rokitnica

Etap przed opiniowaniem i uzgadnianiem II edycja po odłączeniu z planu dla części miasta Strykowa i wsi Rokitnica.

Materiały przez Biuro przekazane zostaną do dnia 26 maja 2017r.

Umowa z Wykonawcą do dnia 31 sierpnia 2017r.

W/w plany miejscowe wykonuje Biuro Projektów Mieloch z Poznania, które wyłonione zostało w wyniku zapytania ofertowego.

7. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze wsi Anielin Świędowski.

Etap – zebrane wnioski i wykonana koncepcja po wstępnych konsultacjach roboczych Przed opiniowaniem i uzgadnianiem.

8. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze wsi Cesarka – Warszewice.

Etap – zebrane wnioski i wykonana koncepcja po wstępnych konsultacjach roboczych. Konieczność rozszerzenia opracowania o fragment miasta Strykowa. Podjęta została stosowna Uchwała Rady Miejskiej w Strykowie Nr XXXV/293/2017 z dnia 27 kwietnia 2017r. Powrót do etapu zbierania wniosków dla rozszerzonej wersji.

9. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze wsi Dobra, Orzechówek –obręb Michałówek i Sosnowiec

Etap – Zebrane wnioski i wykonana koncepcja po wstępnych konsultacjach roboczych. W trakcie opracowywana jest nowa koncepcja po częściowym uwzględnieniu wniosków mieszkańców.

10. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze wsi Tymianka, Wola Błędowa i Koźle.

Etap – zebrane wnioski. Wykonana wstępna koncepcja po konsultacjach roboczych. Zachodzi konieczność wyłączenia fragmentu planu we wsi Koźle – cmentarz - z uwagi na potrzebę wyznaczenia strefy ochronnej wokół cmentarza w promieniu 150m. Załącznik do uchwały intencyjnej nie przewidywał takiej strefy. Są to nowe wytyczne Wojewody, które przekazał na etapie wniosków.

W/w plany wykonuje Biuro Projektów MONDREA z Łodzi wyłonione w wyniku zapytania ofertowego

11. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Strykowa

Obecnie zgodnie z procedurą w terminie do 26 maja 2017r. trwa etap składania wniosków do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i prognozy oddziaływania na środowisko w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

W/w plan wykonuje Przedsiębiorstwo Zagospodarowania Miast i Osiedli „TEREN” w Łodzi, wyłonione w wyniku zapytania ofertowego.

Przedmiotem zamówienia na 2017r. są następujące plany miejscowe:

- sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków na obszarze wsi Klęk i Kiełmina zgodnie z uchwałą intencyjną Nr XXIV/193/2016 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 26 sierpnia 2016r. Granice terenu objętego planem określa załącznik graficzny do uchwały.
- sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków na obszarze wsi Wrzask obręb Gozdów, wsi Gozdów i wsi Bronin obręb Ciołek zgodnie z Uchwałą intencyjną Nr XXIV/194/2016 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 26 sierpnia 2016r. Granice terenu objętego planem określa załącznik graficzny do uchwały.
- sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków na obszarze wsi Lipka i Niesułków Kolonia zgodnie z Uchwałą intencyjną Nr XXIV/195/2016 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 26 sierpnia 2016r. Granice terenu objętego planem określają załączniki graficzne Nr 1 i 2 do uchwały.
- sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków na obszarze wsi Klęk obręb Kiełmina, Zelgoszcz i Kalinów zgodnie z Uchwałą intencyjną Nr XXVII/234/2016 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 24 listopada 2016r. Granice terenu objętego planem określają załączniki graficzne Nr 1, 2 i 3 do uchwały.
- sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków na obszarze wsi Bratoszewice i Wola Błędowa zgodnie z Uchwałą intencyjną Nr L/382/2014 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 28 maja 2014r. Granice terenu objętego planem określa załączniki graficzny do uchwały.
- sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków na obszarze wsi Wysoki zgodnie z Uchwałą intencyjną Nr XXVI/215/2016 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 28 października 2016r. Granice terenu objętego planem określa załącznik graficzny do uchwały.
- sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków na obszarze wsi Niesułków i Rokitnica oraz części miasta Strykowa zgodnie z Uchwałą intencyjną Nr XXIV/192/2016 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 26 sierpnia 2016r. Granice terenu objętego planem określa załącznik graficzny do uchwały.

W dyskusji dot. tego punktu udział wzięli:

Radny Krzysztof Bandurowicz pytał czy w planie Tymianki i Smolic teren przeznaczony pod przemysł i usługi (P/U) oraz oczyszczalnię ścieków dotyczy całego terenu czy tylko po lisach? Gdyby studium wykonalności wykazało, że teren po lisach nie podlega pod budowę oczyszczalni ścieków to czy będzie brany pod uwagę wtedy pozostały teren przyległy do niego? Wykonanie studium jest dobrym rozwiązaniem ponieważ daje nam możliwość wyboru. Studium wykonalności powinno obejmować większy teren, a rada wybierze teren najlepszy. Ta alternatywa daje nam takie możliwości.

Pan Andrzej Jankowski Burmistrz Strykowa mówił, że będzie zrobione studium wykonalności i określi ono gdzie najlepiej lokalizować i realizować oczyszczalnię ścieków.

Radny Paweł Kasica mówił, że skłania się ku temu aby to na terenie należącym do Gminy wskazać możliwość budowy oczyszczalni. Zakup terenu od osoby fizycznej to wydatek ok.3-4 mln zł , a rozważając budowę oczyszczalni na terenie należącym do Gminy za taką kwotę możemy wybudować część oczyszczalni.

Radny Karol Lenart mówił, że Komisja w większości, po wizytacji terenu po lisach też jest zdania, że oczyszczalnia powinna być realizowana na zakupionym już przez gminę terenie. Radny Sylwester Kacprzak zaproponował aby poczekać na studium wykonalności i dopiero wtedy podjąć decyzję co do realizacji oczyszczalni sugerując się nawet wypowiedzią Dyrektora Walaka, że rozbudowa może być nie wystarczająca- może zajść potrzeba budowy nowej oczyszczalni.

Pan Andrzej Jankowski Burmistrz Strykowa mówił, że planując budowę oczyszczalni Ścieków nie możemy planować co będzie za dziesięć lat. Możemy tworzyć rezerwę perspektywiczną ale w granicach rozsądnych- nie na wyrost.

Radny Łukasz Orłowski mówił, że myśląc o rozbudowie oczyszczalni rada musi myśleć o wydatkowaniu środków publicznych.

Radny postawił wniosek formalny aby na tym etapie zakończyć dyskusję nad tym tematem do czasu sporządzenia studium wykonalności.

Głosowanie wniosku:6 głosów za, bez głosów przeciwnych i 1 głos wstrzymujący się.

Ad. pkt 2

Na posiedzeniu Komisji Komisja nie opiniowane były projekty uchwał.

Ad. pkt 3

Radny Paweł Kasica pytał na jakim etapie jest budowa zakładu utylizacji odpadów?

Pan Andrzej Jankowski Burmistrz Strykowa odpowiedział, że na etapie wyboru wykonawcy. Trwają ziemne prace przygotowawcze.

Rosną niestety koszty odbioru odpadów, zakład utylizacji może powstać za dwa lata.

Radny Łukasz Orłowski zwrócił się z prośbą o wykoszenie miejsc przy hydrantach oraz sprawdzić działanie hydrantów.

Na ul. Mickiewicza w Strykowie pojawiły się szczeliny w jezdni – należy je załatać.

Radny mówił o tym, że należy dokonać przeglądu stanu technicznego wszystkich dróg i dokonać napraw tam gdzie są wymagane.

Radny zwrócił się z prośbą o rozważenie możliwości odbudowy studni przy Pl.

Łukasińskiego w wersji z roku 1936.

Radny Sylwester Kacprzak zwrócił się z prośbą o poinformowanie go kiedy będą prowadzone rozmowy Gminy z generalną dyrekcją w sprawie skrzyżowania w Dobrej na „14” .Radny chciałby uczestniczyć w tych rozmowach.

Radny Jarosław Włodarczyk zwrócił się z prośbą o:

- wymianę przystanku autobusowego w Kalinowie , na taki rodzaj wiaty, jaki obecnie stosowany jest w Gminie Stryków,
- dokończenie budowy chodnika w Bratoszewicach przy ul. Wolskiej do drogi Nr 14,
- budowę chodnika wzdłuż drogi przez Wolę Błędową.

Pan Andrzej Jankowski Burmistrz Strykowa odpowiedział, że wiaty przystankowe są sukcesywnie wymieniane.

Chodnik przy ul. Wolskiej w Bratoszewicach jak również budowa chodnika w Woli Błędowej są przy drodze powiatowej i radny powinien zwrócić się z taką prośbą do Starostwa w Zgierzu.

Burmistrz Strykowa poinformował na posiedzeniu Komisji:

- że na sesji w miesiącu czerwcu wystąpi do rady z propozycją przeznaczenia środków finansowych na zakup ciągnika do wykaszania poboczy,
- wniosek o dofinansowanie z NPBĐ dotyczący drogi w Tymiance nie znalazł pokrycia w środkach Starostwa w Zgierzu w związku z tym nie będzie realizowana droga w roku bieżącym. Będzie natomiast zrealizowane wyniesienie słupów telekomunikacyjnych z chodnika w Tymiance.

Radny Łukasz Orłowski odnosząc się do nowych nasadzeń drzew na terenach położonych przy rzece Moszczenicy zwrócił się z apelem aby nowe nasadzenia były dobrze pielęgnowane.

Radny zwracając się do pozostałych członków Komisji proponował merytoryczną dyskusję nad utworzeniem parkingów w Strykowie m.in. mówił, że można zastanowić się nad wykupem terenu od właściciela po byłym mini rynku przy Bachusie i przeznaczyć teren pod parking, odnowieniem istniejących parkingów, przebudową ul. Kościuszki od sklepu pp. Florczak do drogi Nr 14, w taki sposób aby można było utworzyć miejsca postojowe wzdłuż ulicy.

Radny Karol Lenart mówił o potrzebie naprawy przepustu przy drodze w Niesułkowie w okolicach posesji Nr 12.

Radny Lenart mówił o handlu prowadzonym przy wjeździe na targowisko mimo podjętej uchwały przez radę i określeniu zasad handlu w tym miejscu.

Na tym protokół zakończono.

Protokółowała Z.Kubiak

Przewodniczący Komisji
Rolnictwa i Infrastruktury

Rady Miejskiej w Strykowie
Karol Lenart

