

Protokół Nr 32/2017
z posiedzenia Komisji Rolnictwa i Infrastruktury Rady Miejskiej w Strykowie, które
odbyło się w dniu 7 kwietnia 2017 r.

Posiedzenie Komisji prowadził Przewodniczący Komisji Karol Lenart.

Porządek posiedzenia:

1. Wydanie opinii do projektów uchwał:

a) w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Strykowa,

b) w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków na obszarze wsi Niesułków , Anielin, Warszawice wraz z fragmentami miasta Strykowa.

Przed głosowaniem nad porządkiem posiedzenia radny Krzysztof Bandurowicz mówił, że nie wie czy zasadne jest na dziś zwołane posiedzenie rady w sprawie zmian do planu. Można to robić w normalnym trybie a nie nadzwyczajnym.

Porządek posiedzenia Komisji został zaakceptowany przez członków Komisji w głosowaniu (5 głosów za ,1 głos przeciwny i 0 wstrzymujących się). Podczas głosowania nieobecny radny Łukasz Orłowski.

Ad. pkt. 1 a)

Pan Andrzej Jankowski Burmistrz Strykowa mówił, że skorzystał z uprawnienia i wystąpił z wnioskiem do Przewodniczącego rady o zwołanie sesji ponieważ zachodzi potrzeba przyspieszenia prac nad zmianami w m. p. z. p. Na kolejnych sesjach sukcesywnie będą się pojawiały w tej sprawie projekty uchwał.

Na ukończeniu jest projekt nowego domu kultury ale w związku z tym, że widzimy pewne zagrożenia w realizacji tego projektu odnośnie lokalizacji miejsc parkingowych stąd projekt uchwały o przystąpieniu do zmiany planu zagospodarowania w tym obszarze Strykowa.

Część miejsc parkingowych będzie zlokalizowana na powierzchni natomiast część jest projektowana jako parking podziemny. Równolegle z projektowaniem podziemnych miejsc parkingowych chcemy dokonać zmiany w planie aby móc posadzić miejsca parkingowe na powierzchni przy nowej bryle domu kultury. W momencie wejścia w życie tego planu będziemy mogli już w trakcie realizacji budowy zrezygnować z miejsc parkingowych podziemnych i przeznaczyć te powierzchnie na inne cele.

Radny Sylwester Kacprzak pytał czy proponowane zmiany w planie zgodne są ze obowiązującym studium i czy nie zachodzi ryzyko, że parking będzie realizowany na innych działkach?

Pan Andrzej Jankowski Burmistrz Strykowa mówił, że proponowane zmiany są zgodne ze studium.

Radny Krzysztof Bandurowicz mówił, że gdy wcześniej wywoływał temat innej lokalizacji nowego domu kultury wskazując , że to obecne miejsce jest złe, wskazywał inne możliwości lokalizacyjne, zawsze słyszał odpowiedź, że nie ma tu żadnych kolizji. Radny pytał na co zostaną zamienione powierzchnie parkingu podziemnego gdyby okazało się , że taki parking może być zlokalizowany na powierzchni? Czy będzie wymagany projekt zastępczy domu kultury? Jakie będą koszty projektu zastępczego? Radny mówił, że ta inwestycja miała być sztandarową inwestycją dla Gminy Stryków i apelował aby nawet opóźnić realizację tego obiektu nawet o rok ale dograć wszystkie sprawy

Pan Andrzej Jankowski Burmistrz Strykowa mówił, że powierzchnie będą wykorzystane na cele gospodarcze np. magazyny sprzętu. Rada wcześniej zdecydowała o wyborze miejsca pod budowę nowego domu kultury i realizujemy ten wniosek. Spieszmy się ponieważ

obecny dom kultury jest w tak złym stanie , że nie chcemy już ponosić kosztów remontu tego obiektu. Koszt budowy przy założeniu parkingu podziemnego wzrósłby o ok.900 tys. zł.

Pan Witold Rogalski insp. ds. zagospodarowania przestrzennego powiedział, że będzie konieczność wykonania projektu zastępczego ale budowa będzie już w toku.

Pan Andrzej Jankowski Burmistrz Strykowa mówił, że przy wskazywanych innych przez radnego lokalizacjach również nie ma możliwości budowy parkingów zarówno przy szkole podstawowej nr 1 w Strykowie jak i przy ul. Targowej.

Radny Łukasz Orłowski pytał ile miejsc parkingowych powstałoby w parkingu podziemnym i czy rozważana jest zmiana organizacji ruchu na ulicach przylegających do działki domu kultury? Radny prosił aby przy tych kosztach wziąć pod uwagę remont parkingów nad zalewem i przy Kościele mariawickim. Radny mówił, że nie do końca podoba mu się lokalizacja nowego domu kultury. Najlepszym rozwiązaniem byłaby budowa razem kompleksu szkolno-sportowego i domu kultury na terenie motocrossu. Jak to będą urządzenia w parkingu podziemnym, które będą kosztować 900 tys. zł?

Pan Andrzej Jankowski Burmistrz Strykowa mówił, że łącznie będzie to ok.50-60 miejsc parkingowych , jednocześnie zostaną usystematyzowane miejsca parkingowe na przylegających uliczkach. Urządzenia montowane na parkingu podziemnym będą podobne do tych stosowanych w magazynach wysokiego składowania. Planowany jest parking dwupoziomowy.

Radny Marek Gierat nawiązał do wypowiedzi radnego Bandurowicza, że wszystko zbyt szybko się dzieje. Radny pytał to ile ma to jeszcze trwać, skoro rozmowy toczą się trzeci rok?

Radny Krzysztof Bandurowicz mówił, że gdyby była inna lokalizacja budowy nowego domu kultury nie byłoby dziś problemu chociażby z miejscami parkingowymi a tak cały czas jesteśmy w punkcie wyjścia. Radny wskazał inne miejsca: ul. Ozorkowska, ul. Targowa , teren za osiedlem Kopernika.

Pan Andrzej Jankowski mówił, że przy ul. Ozorkowskiej musielibyśmy wykupić teren od prywatnego właściciela poza tym bliskie sąsiedztwo oczyszczalni ścieków nie jest komfortowym rozwiązaniem. Projektowana budowa parkingu podziemnego równoważy zakup gruntów.Za osiedlem Kopernika – ludzie czekają na tereny budowlane. Przy ul. Targowej - nie możemy wykorzystać terenu targowiska pod parking z tego względu, że parking musi być zlokalizowany w bezpośrednim sąsiedztwie bryły budynku domu kultury. Koszty zmiany planu zagospodarowania wyniosą ok.10-11 tys. zł.

Radny Jarosław Włodarczyk pytał co będzie w momencie jak koparka przy budowie domu kultury w tym miejscu natrafi na jakieś szczątki w postaci kości ?

Pan Andrzej Jankowski mówił, że na całym etapie budowie domu kultury teren pozostaje pod opieką konserwatora zabytków.

Głosowanie nad projektem uchwały: 5 głosów za , 1 głos przeciwny, 1 głos wstrzymujący się Ad. pkt. 1 b)

Radny Krzysztof Bandurowicz pytał czy ten projekt uchwały nie mógł poczekać żeby rozpatrywać go w normalnym trybie a nie tak szybkim?

Pan Andrzej Jankowski mówił, że niniejszy projekt jest realizacją wniosku zgłoszonego w imieniu mieszkańców przez radnego Karola Lenarta.

Głosowanie nad projektem uchwały: 6 głosów za , 0 głosów przeciwnych, 1 głos wstrzymujący się

Na tym protokół zakończono.

Protokolowała Z.Kubiak

Przewodniczący Komisji Rolnictwa i Infrastruktury

Rady Miejskiej w Strykowie
Karol Lenart