

Protokół Nr 31/2017
z posiedzenia Komisji Rolnictwa i Infrastruktury Rady Miejskiej w Strykowie, które
odbyło się w dniu 15 marca 2017 r.

Posiedzenie Komisji prowadził Przewodniczący Komisji Karol Lenart.

Porządek posiedzenia:

- 1. Informacja Gminnej Spółki Wodnej dot. inwestycji planowanych w roku 2017 na terenie gminy Stryków .**
- 2. Opiniowanie projektów uchwał.**
- 3. Sprawy różne.**

Porządek posiedzenia Komisji został zaakceptowany przez członków Komisji w głosowaniu (7 głosów za bez głosów przeciwnych i wstrzymujących się).

Ad. pkt. 1

Informację Gminnej Spółki Wodnej dot. inwestycji planowanych w roku 2017 na terenie gminy Stryków przedstawili: Pan Stanisław Sobieszczuk Prezes Gminnej Spółki Wodnej w Strykowie oraz Pan Ryszard Tyszkiewicz Kierownik Biura Wojewódzkiego Zarządu Spółek Wodnych w Łodzi.

Prezentowana informacja zawierała dane o planowanej renowacji rowów melioracyjnych w Gminie Stryków w 2017 roku w ramach dotacji z budżetu Gminy Stryków na 2017 rok, usuwaniu na bieżąco awarii występujących w urządzeniach melioracyjnych oraz wpływach na rzecz Spółki pochodzących ze składek członkowskich .

Po wysłuchaniu szczegółowej informacji, członkowie Komisji wyrazili pozytywną opinię o działalności Gminnej Spółki Wodnej w Strykowie i podkreślili, że sprawne działanie Spółki możliwe jest dzięki zaangażowaniu osób kierujących Spółką.

Ad. pkt. 2

Pani Bożena Motylińska Z-ca Burmistrza Strykowa przedstawiła na posiedzeniu Komisji projekt uchwały w **sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Strykowa oraz gminy Stryków na obszarze wsi Rokitnica.**

W trakcie sporządzania projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zrealizowano wymogi wynikające z art. 1 ust. 3 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Strykowa oraz gminy Stryków na obszarze wsi Rokitnica w ustawowym terminie wpłynęły dwa wnioski osób prywatnych z prośbą o zapewnienie w opracowywanym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego możliwości skomunikowania działek wnioskodawców poprzez drogę publiczną. Wnioski te zostały uwzględnione przez Burmistrza Strykowa.

Ponadto wpłynęło 15 pism od instytucji, z czego 13 zgłosiło swoje wnioski. Postulaty te zostały uwzględnione na etapie opracowywania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Strykowa oraz gminy Stryków na obszarze wsi Rokitnica, w ustawowym terminie pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu wpłynęły cztery uwagi osób prywatnych. Uwagi te zostały rozstrzygnięte przez Burmistrza Miasta i Gminy Stryków, w ten sposób, że 3 zostały w całości uwzględnione, a jedna częściowo, gdyż dwa postulaty naruszałyby zapisy Studium.

Następnie w ustawowym terminie drugiego wyłożenia miejscowego planu do publicznego wglądu wpłynęła jedna uwaga PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami, która została rozstrzygnięta przez Burmistrza Strykowa, jako nieuwzględniona, gdyż naruszałaby zapisy Studium.

Druga uwaga wpłynęła od Pana Bandurowicza i dotyczyła przebiegu drogi, która pojawiła się w planie Strykowa i kontynuacja drogi na granicy Strykowa i wsi Tymianka gdzie obecnie procedowany jest plan dla obszaru wsi Tymianka. W chwili obecnej Pan Bandurowicz zadeklarował wycofanie tej uwagi, ponieważ będziemy chcieli w uzgodnieniu z projektantem aby kontynuacja tej drogi na obszarze wsi się nie pojawiła i droga zakończyła się tylko łopatką do zawracania na jednej z działek wsi Tymianka.

Pan Krzysztof Bandurowicz mówił, że nie ma uwag do przedstawionego planu.

Radny Sylwester Kacprzak zgłosił następujące uwagi do projektu uchwały:

- w § 17 ust.1 pojawiają się w projekcie uchwały zapisy określające wysokość budynku dla mieszkaniówki, mieszkaniówki wysokiej gdzie dla budynków jednorodzinnych jest to 11 m dla wielorodzinnych 12 m .Czy jest to zamierzone działanie czy pomyłka w pisaniu projektu uchwały?
- w § 13 ust 1 dot. powierzchni działek budowlanych – odnosimy się do określenia zapisami z paragrafów późniejszych np.17, 16 , które nie zostały jeszcze przyjęte. Czy można zastąpić w projekcie uchwały odnośniki z paragrafów konkretnymi wartościami, i zapisać że będzie to 12 czy 11 m?
- w § 22 zapis dotyczy parkingów wielopoziomowych czy garaży wielopoziomowych?

Radny Paweł Kasica apelował aby pozostawić taki zapis z odnośnikami zgodnie z proponowanym projektem uchwały , ponieważ zmiana już po wyłożeniu planu ,na konkretnie określone wartości mogłaby skutkować unieważnieniem przyjętego planu.

Pani Anna Orlamowska odpowiedziała, że zapis dotyczy parkingów wielopoziomowych.

Radny Krzysztof Bandurowicz pytał czy w planie oznaczonym jako MW można lokalizować usługi np. sklep?

Pani Anna Orlamowska odpowiedziała, że wolnostojących nie można natomiast dopuszcza się lokalizację sklepu jako lokal wbudowany.

Pan Andrzej Jankowski mówił, że pojawiła się firma zainteresowana budową budynków wielo mieszkaniowych, byłyby to prawdopodobnie bloki 2-klatkowe trzykondygnacyjne.

Radny Krzysztof Bandurowicz mówił, że teren od ul. Szafera w kierunku obwodnicy północnej Strykowa jest terenem mieszkaniowym gdzie może powstać zabudowa mieszkaniowa. Wg radnego słusznym byłoby zlokalizować właśnie tam kompleks szkolno-sportowy a nie budować go na terenie obecnego motocrossu co będzie bardziej bezpieczne dla dzieci idących do szkoły.

Pani Bożena Motylińska Z-ca Burmistrza Strykowa mówiła, że w zapisie MW nie ma miejsca na lokalizowanie usług i sportu.

Pan Andrzej Jankowski mówił, że w tej chwili i tak dowozimy w 90% dzieci ze względu na ich bezpieczeństwo. Gdybyśmy działali zgodnie z ustawą dowozy odbywałyby się powyżej trzech kilometrów.

Radny Krzysztof Bandurowicz mówił, że próbuje uzmysłowić wszystkim, że przyjęty plan źle skutkuje.

Pan Andrzej Jankowski mówił, że wpływają skargi mieszkańców osiedla zlokalizowanego przy motocrossie na jego uciążliwość. Lokalizację motocrossu można zmienić w taki sposób żeby nie stwarzała uciążliwości dla okolicznych mieszkańców.

Na posiedzeniu Komisja w głosowaniu przyjęła stawki procentowe służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanego z uchwaleniem planu w wysokości:

- 1) dla terenów: MN, MN/U, MW - 8%,
- 2) dla terenów: U, P/U, P - 12%,
- 3) dla pozostałych terenów – 1%.

Głosowanie: 3 głosy za , 1 głos przeciwny, 3 głosy wstrzymujące się

Głosowanie nad projektem uchwały: 5 głosów za , 1 głos przeciwny, 1 głos wstrzymujący się

Radny Sylwester Kacprzak zwrócił uwagę na fakt, że projekt uchwały przedstawiony radnym nie został zgodnie z zasadami techniki przygotowany w wymaganym programie i prosił aby uchwały były przedstawiane zgodnie z przepisami.

Radny Paweł Kasica zwrócił się z prośbą aby przy procedowaniu zmian w studium rozważyć możliwość zmiany w studium dla tzw. lotniska w Tymiance, które to Gruty może gmina mogłaby pozyskać w jakiś sposób od Agencji.

Pani Bożena Motylińska Z-ca Burmistrza Strykowa mówiła, że wstrzymane są wszelkie sprzedaże gruntów Agencji.

Pani Anna Orlamowska poinformowała, że wpłynęły kolejne wnioski o podjęcie uchwał intencyjnych o zmiany w m. p. z. p dla terenów położonych w Niesułkowie i w Michałówku, w taki sposób aby były zgodne z zapisami w studium.

Ad. pkt. 3

Radny Krzysztof Bandurowicz zgłosił następujące wnioski:

- usunąć drzewo na skrzyżowaniu dróg Tymianka-Lipa,
- we wsi Lipa przy drodze w kierunku posesji p. Kupisa wyciąć dwa drzewa oraz dowiesić lampę oświetlenia ulicznego,
- dowiesić lampę oświetlenia ulicznego w Tymiance na osiedlu domów jednorodzinnych,
- na wniosek korzystających z komunikacji zbiorczej ustawić przy drodze Nr 14 w okolicach Biedronki wiatę przystankowa i ławkę.

Radny Łukasz Orłowski pytał czy zakończył się zimowy przegląd dróg?

Pan Andrzej Jankowski odpowiedział, że drogi po zimie są naprawiane już, wszystkie potrzeby należy zgłaszać do Pani Popczyńskiej.

Radny Marek Gierat mówił o tym, że w ubiegłym roku zgłaszał wycięcie drzew koło posesji Pana Maciaka (przy drodze we Wrzasku) co nie zostało zrobione do tej pory.

Na drodze we Wrzasku popękał asfalt przy poboczu drogi – należy jak najszybciej podjąć prace naprawcze aby uniknąć dalszych zniszczeń.

Radny Jarosław Włodarczyk wnioskował aby przed położeniem nowej nakładki asfaltowej na drogach frezować stary asfalt.

Radny ponownie wnioskował aby wybudować chodnik przy drodze powiatowej przez Wolę Błędną i położyć nową nakładkę asfaltową.

Radny mówił , że należałoby dokończyć brakującą część chodnika przy ul. Wolskiej w Bratoszewicach do drogi Nr 14.

Radny zwrócił się z prośbą o dokonanie inwentaryzacji drzew kwalifikujących się do wycięcia.

Radny Włodarczyk podziękował Burmistrzowi Strykowa za podjęte działania,, które nie dopuściły do likwidacji przejazdu kolejowego.

Radny Sylwester Kacprzak pytał:

- czy były już rozpatrywane uwagi do m. p. z. p. złożone przez mieszkańców do projektu planu Dobra-Michałówek?
- czy wpłynęło oficjalne pismo od mieszkańców ul. Skowronków w sprawie przejęcia drogi przez gminę?

Radny zwrócił się z prośbą aby uruchomić sygnalizację świetlną w Dobrej.

Pani Bożena Motylińska Z-ca Burmistrza Strykowa mówiła, że część uwag jest pozytywnie brana pod uwagę a część negatywnie. Jedni chcą ograniczenia strefy

przemysłowej , drudzy rozszerzenia strefy. Trwają rozważania czy w związku z tym nie podzielić opracowania planu.

Radny Karol Lenart mówił, że na przystankach autobusowych zostały porozklejane ulotki. Należałoby oczyścić przystanki z tych ulotek.

Po wyczerpaniu przyjętego porządku posiedzenia Przewodniczący Komisji zamknął posiedzenie.

Na tym protokół zakończono.

Protokółowała Z. Kubiak

Przewodniczący
Komisji Rolnictwa i Infrastruktury
Rady Miejskiej w Strykowie

Karol Lenart