

ZARZĄDZENIE NR 54/2017
BURMISTRZA STRYKOWA

z dnia 15 maja 2017 r.

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu i ustalenie ceny wywoławczej

Na podstawie art.35 ust.1 i 2, art.67 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.¹⁾) oraz Uchwały NR XXXV/289/2017 z dnia 27 kwietnia 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Stryków zarządza się, co następuje:

§ 1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega publikacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Strykowie przez okres 21 dni od dnia wejścia w życie niniejszego zarządzenia, ponadto informacja o wywieszeniu podlega ogłoszenia w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu.

§ 3. Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości w kwocie 29.400,- zł. plus 23% VAT

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

¹⁾Zm. poz. 2260.

Załącznik do Zarządzenia Nr 54/2017

Burmistrza Strykowa

z dnia 15 maja 2017 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu**

Położenie nieruchomości: **Cesarka obręb geodezyjny Sosnowiec**

Numer działki **336**

Powierzchnia **0,0644 ha**

Numer księgi wieczystej **LD1G/00026654/5**

Cena nieruchomości **29.400.- zł., plus 23% VAT**

Opis nieruchomości:

Działka jest zadrzewiona, kilkudziesięcioletnimi drzewami sosny, teren zakrzaczony gatunkami z sukcesji naturalnej. Działka od frontu ogrodzona jest płotem z siatki metalowej o znacznym stopniu zużycia, na działce jest zdewastowana szopa nietrwale związana z gruntem.

Zlokalizowana jest około 1,5 km od zalewu na rzece Moszczenica, 2 km od centrum Strykowa, 1,3 km od pasa autostrady A-1, w terenach zabudowy rekreacji indywidualnej, w enklawie działek pełniących tę samą funkcję. Działka położona jest przy drodze wewnętrznej, gruntowej, oddalona 100 metrów od drogi asfaltowej prowadzącej ze Strykowa w kierunku wsi Bartolin. Teren uzbrojony w energię elektryczną i wodociąg wiejski.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków na obszarze wsi Cesarka obręb Sosnowiec, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Strykowie Nr XXI/163/2016 z dnia 22 kwietnia 2016 r. (Dz.Urz.Woj.Łódzkiego poz.2415 z dnia 3 czerwca 2016 r.), przedmiotowa działka numer 336 położona jest w terenach oznaczonych symbolem 1ML - z podstawowym przeznaczeniem terenu pod zabudowę związaną z rekreacją indywidualną.

Sposób zagospodarowania nieruchomości : zgodnie z planem miejscowym.

Termin złożenia wniosku przez osoby którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłyne w dniu **26 czerwca 2017 r.**

Wykaz podlega publikacji od dnia 15 maja do dnia 05 czerwca 2017 r.