

ZARZĄDZENIE NR 50/2017
BURMISTRZA STRYKOWA

z dnia 9 maja 2017 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu lokali przeznaczonych do oddania w najem w drodze bezprzetargowej
dotychczasowym najemcom**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2016 r., poz. 446 z późn. zm.¹⁾) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.²⁾) oraz Uchwały Nr XXXV/290/2017 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 27 kwietnia 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu z dotychczasowymi najemcami nieruchomości komunalnych zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz lokali przeznaczonych do oddania w najem w drodze bezprzetargowej dotychczasowym najemcom, opisanych w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia - na warunkach określonych w tym załączniku.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega publikacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strykowie przez okres 21 dni, ponadto informacja o wywieszeniu tego wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronach internetowych urzędu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

¹⁾Zm. poz. 1579 i 1948 oraz z 2017 r. poz. 730.

²⁾Zm. poz. 2260.

Załącznik do Zarządzenia Nr 50/2017

Burmistrza Strykowa

z dnia 9 maja 2017 r.

**WYKAZ LOKALI
PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM W DRODZE BEZPRZETAGOWEJ DOTYCHCZASOWYM NAJEMCOM**

Lp.	Położenie nieruchomości Nr KW	Pow. użytkowa lokalu	Opis przedmiotu najmu	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Wysokość opłat z tytułu najmu	Termin wnoszenia opłat	Przeznaczenie lokalu	Okres najmu
1	Stryków obręb S-2 ul. Kościuszki 29 budynek na działkach nr 436, 437, 438,i 439/2 Kw nr LD1G/00017658/7	21,70 m ²	gabinet stomatologiczny na parterze budynku	2.22U - usługi o uciążliwości nieprzekraczającej granic działki lub terenu jako podstawowe przeznaczenie terenu	czynsz miesięczny w wysokości 9,00zł/m ² + należny podatek VAT Oprócz czynszu najemca ponosił będzie opłaty za media oraz uiszczał będzie podatek od nieruchomości.	czynsz płatny z góry do 10-go dnia każdego miesiąca	gabinet stomatologiczny	3 lata
2	Bratoszewice ul. Nowości 16 budynek na działce nr 639 KW nr LD1G/00058514/5	20,00 m ²	lokal biurowy składający się z dwóch pomieszczeń	28.35U/MN - usługi oraz działalność gospodarcza o uciążliwości nieprzekraczającej granic działki jako podstawowe przeznaczenie terenu	czynsz miesięczny w wysokości 3,00zł/m ² + należny podatek VAT Oprócz czynszu najemca ponosił będzie opłaty za media oraz uiszczał będzie podatek od nieruchomości.	czynsz płatny z góry do 10-go dnia każdego miesiąca	lokal biurowy	3 lata

Zasady aktualizacji czynszu - aktualizacja wg nowych stawek czynszu najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Stryków, wprowadzonych zarządzeniem Burmistrza Strykowa.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Strykowie od dnia 09 maja do dnia 30 maja 2017 roku.