

ZARZĄDZENIE NR 43/2017
BURMISTRZA STRYKOWA

z dnia 19 kwietnia 2017 r.

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze
bezprzetargowej i ustalenie ceny sprzedaży**

Na podstawie art.35 ust.1, art.67 ust.1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.¹⁾) oraz Uchwały NR XXXIII/278/2017 z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Stryków zarządza się, co następuje:

§ 1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega publikacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Strykowie przez okres 21 dni od dnia wejścia w życie niniejszego zarządzenia, ponadto informacja o wywieszeniu podlega ogłoszenia w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu.

§ 3. Ustala się cenę sprzedaży nieruchomości w kwocie 31.900,- zł. plus 23% VAT

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

¹⁾Zm. poz. 2260.

Załącznik do Zarządzenia Nr 43/2017

Burmistrza Strykowa

z dnia 19 kwietnia 2017 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**

Położenie nieruchomości: **m.Stryków ul. Kopernika bez nr**

Numer działki **127 obręb S-3**

Powierzchnia **0,1453 ha**

Numer księgi wieczystej **LD1G/00023360/6**

Cena nieruchomości **31.900,- zł. plus 23% VAT**

Opis nieruchomości:

przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w pobliżu skrzyżowania ulic Warszawskiej i Kopernika. Kształt działki regularny, zbliżony do rzutu wydłużonego trapezu o szerokości od strony południowo-zachodniej ok.5 m, natomiast od strony północno-wschodniej ok.12 m. Działka jest niezabudowana, nie posiada dostępu do drogi publicznej. Przez teren działki przebiegają dwie linie infrastruktury podziemnej - sieci kanalizacyjnej, co wyklucza możliwość jej zabudowy obiektami kubatorowymi.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Strykowa, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Strykowie Nr XLI/317/2005 z dnia 28.09.2005 r. (Dz.Urz.Woj.Łódzkiego Nr 340 poz.3070 z dnia 25.11.2005 r., działka 127 przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej położona jest w terenach oznaczonych symbolem 2.8 U - usługi o uciążliwości niewykraczającej poza granice działki jako podstawowe przeznaczenie terenu, mieszkania dla właściciela lub związane z dozorem obiektu jako dopuszczalne przeznaczenie terenu.

Sposób zagospodarowania nieruchomości : zgodnie z planem miejscowym.

Termin złożenia wniosku przez osoby którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upływie w dniu **01 czerwca 2017 r.**

Wykaz podlega publikacji od dnia 20 kwietnia do dnia 11 maja 2017 r.