

Protokół Nr 31/2017
z posiedzenia
Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Strykowie w dniu 17 lutego 2017 roku

W posiedzeniu Komisji uczestniczyli członkowie Komisji:

1. Sylwester Kacprzak –przewodniczący Komisji
2. Damian Drzewiecki - zastępca przewodniczącego komisji
3. Marek Gierat - członek komisji
4. Marzena Skwarko - członek komisji
5. Jarosław Włodarczyk - członek komisji

oraz osoby zaproszone zgodnie z listą obecności.

Posiedzenie Komisji prowadził Przewodniczący Komisji Sylwester Kacprzak.

Porządek posiedzenia:

- 1. Informacja Burmistrza Strykowa dot. realizacji zadania inwestycyjnego- budowa bloku komunalnego przy ul. Sowińskiego.**
- 2. Sprawy różne.**

Porządek posiedzenia został zaakceptowany przez członków Komisji w głosowaniu(5 głosów za bez głosów przeciwnych i wstrzymujących się).

Ad. pkt. 1

Informację w imieniu Burmistrza Strykowa przedstawiła **Pani Grażyna Popczyńska Naczelnik Wydziału Inwestycji w Urzędzie Miejskim w Strykowie.**

Inwestycja rozpoczęła się w IV kwartale 2015 r. jest to zadanie wieloletnie, zakończenie planowane jest na 31 sierpnia 2017 r. Wykonawca został wybrany w przetargu nieograniczonym na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych. W postępowaniu wpłynęło 11 ofert. Do realizacji zadania wybrano wykonawcę Zakład Remontowo Budowlany ELLA Bronisław Gawrylczyk. Umowa nr IZP.272.112.2015 została podpisana 10.11.2015 r. na wartość brutto 2 985 121,36 zł. Ponadto zawarto także umowę nr IZP.272.126.2015 z dnia 16.12.2015 r. z inspektorem nadzoru inwestorskiego tj. firmą Kucharek Bogumił ARKONBUD na wartość brutto 105 042,00 zł. Inspektor nadzoru zapewnia nadzór w każdej branży. Inwestycja jest wykonywana na podstawie pozwolenia na budowę nr 136/2015 z 12.02.2015 r. wydanego przez Starostę Zgierskiego.

W ramach zadania zostanie wykonany budynek wielorodzinny trzykondygnacyjny, dwu klatkowy. Budynek usytuowany na działce nr 481/18. Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej, ogrzewany z lokalnej kotłowni gazem ziemnym. Powierzchnia zabudowy wynosi 646 m². Powierzchnia użytkowa obiektu – 1516,76 m², kubatura budynku 6 751,40 m³. Będzie to 29 mieszkań o powierzchni od 32,66 m² do 49,74 m².

Do każdego mieszkania przewidziane jest jedno miejsce postojowe oraz pomieszczenie gospodarcze na korytarzu.

Na dzień dzisiejszy zakończone są roboty budowlane do „stanu surowego” zamkniętego, wykonane jest ocieplenie budynku. Wykonane są zewnętrzne instalacje: gazu, wody, kanalizacji sanitarnej oraz wlvz elektryczna.

Zakończono budowę kotłowni wraz z osprzętem, gaz został podłączony - trwają przygotowania do prób „na gorąco”. Rozpoczęto montaż wewnętrznych instalacji wod-kan, gazowej, elektrycznej i teletechnicznej. Wykonane zostały piony i podejścia do mieszkań. Obecnie trwają roboty tynkarskie wewnątrz budynku.

Zaawansowanie finansowe na zadaniu to 55 %, natomiast rzeczowe jest dużo większe.

Roboty przebiegają zgodnie z harmonogramem. Na dzień dzisiejszy nie widzimy zagrożenia w zachowaniu terminu wykonania prac.

Radna Marzena Skwarko pytała czy są jeszcze wolne mieszkania w bloku? Czy mieszkania będą wyposażone?

Pan Andrzej Jankowski Burmistrz Strykowa odpowiedział, że Komisja mieszkaniowa przyjmuje wnioski o przydzielenie lub zamianę dotychczas zajmowanego mieszkania, a tym samym dementuje pogłoski, że mieszkania już zostały przydzielone dla konkretnych osób. Mieszkania będą przydzielane osobom, które nie posiadają własnego majątku oraz tym, którzy są w trudnej sytuacji finansowej lub rodzinnej. Komisja składa się z osób zajmujących się gospodarką mieszkaniową.

Radny Damian Drzewiecki pytał w jakim stopniu wybudowanie bloku przy ul. Sowińskiego zabezpieczy potrzeby mieszkaniowe gminy?

Pan Andrzej Jankowski Burmistrz Strykowa odpowiedział, że w bloku jest 35 mieszkań o zróżnicowanej powierzchni i tyle rodzin może tam zamieszkać. Natomiast około 150 rodzin jest zainteresowanych poprawą warunków mieszkaniowych.

Pani Grażyna Popczyńska odpowiedziała na pytanie radnej Marzeny Skwarko i poinformowała, że mieszkania będą wyposażone w tzw. montaż „biały ” oraz kuchnię

Radny Jarosław Włodarczyk pytał czy przy bloku jest teren na postawienie garażu? Czy będzie można pobudować garaż chociażby blaszany?

Pani Grażyna Popczyńska odpowiedziała, że zgodnie z przekazaną informacją na początku, będzie jedno miejsce postojowe przy bloku dla każdego mieszkania.

Pan Andrzej Jankowski Burmistrz Strykowa w uzupełnieniu wypowiedzi Pani Popczyńskiej mówił, że jest to blok komunalny i nie będzie można budować garaży. Po to są zaprojektowane miejsca postojowe przy bloku.

Ad. pkt.2.

Przewodniczący Komisji Sylwester Kacprzak, w nawiązaniu do stanowiska Komisji , przyjętego na posiedzeniu w dniu 13 stycznia 2017 r. w związku z kolejną skargą skarżącego w tej samej sprawie i uznaniem, że ponowna skarga nie wnosi nowych okoliczności do sprawy poinformował, że organ właściwy do rozpatrzenia skargi może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy - bez zawiadamiania skarżącego.

Biorąc powyższe pod uwagę Komisja wnioskowała o przygotowanie projektu uchwały w sprawie podtrzymania stanowiska w sprawie rozpatrzenia skargi na działanie Burmistrza Strykowa i przedłożenie projektu uchwały radzie na najbliższej sesji rady w dniu 23 lutego 2017 r.

głosowanie:4 głosy za bez głosów przeciwnych i wstrzymujących się

Po wyczerpaniu przyjętego porządku posiedzenia Przewodniczący Komisji zamknął posiedzenie.

Na tym protokół zakończono.

Protokółowała Z.Kubiak

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej
Rady Miejskiej w Strykowie

Sylwester Kacprzak