

**Protokół Nr 28/2017**  
**z posiedzenia Komisji Rolnictwa i Infrastruktury Rady Miejskiej w Strykowie, które**  
**odbyło się w dniu 16 stycznia 2017 r.**

Posiedzenie Komisji prowadził Przewodniczący Komisji Karol Lenart.

**Porządek posiedzenia:**

**1. Informacja dot. studium uwarunkowań i kierunków rozwoju Gminy Stryków odnośnie przeznaczenia terenów pod budownictwo mieszkaniowe i przemysłowe.**

**2. Opiniowanie projektów uchwał.**

**3. Sprawy różne.**

Za zgodą członków Komisji porządek posiedzenia został zmieniony w następujący sposób:

**1. Sprawy różne.**

**2. Opiniowanie projektów uchwał.**

**3. Informacja dot. studium uwarunkowań i kierunków rozwoju Gminy Stryków odnośnie przeznaczenia terenów pod budownictwo mieszkaniowe i przemysłowe.**

**Ad. pkt. 1**

**Pani Bożena Motylińska Z-ca Burmistrza Strykowa** poinformowała, że Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi zakwestionował zapisy w uchwale **Nr XXIII/182/2016 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 27 czerwca 2016 r. w sprawie przyjęcia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Stryków.**

Uchwałą Nr XXII/182/2016 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 27 czerwca 2016 r. został przyjęty Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Stryków (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2016 r. poz. 3142)

W wyniku wezwania Rady Miejskiej w Strykowie do uchylenia lub zmiany przedmiotowej uchwały w związku ze stwierdzeniem jej podjęcia z naruszeniem prawa przez organ nadzoru tj. Wojewodę Łódzkiego, przygotowano projekt uchwały o zmianie uchwały z uwzględnieniem uwag przekazanych przy piśmie Wojewody Łódzkiego znak PNIK-I.4131.424.2016 z dnia 29 grudnia 2016 r. (data wpływu do tut. Urzędu dn.02.01.2016 r.).

Zatem projektem uchwały wprowadza się następujące n/w zmiany do treści przedmiotowego regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Stryków:

- uchyla się § 3 zawierający słowniczek pojęć używanych w uchwale z uwagi na brak w art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 13 września 2013 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach ( Dz. U. z 2016 r. poz. 250 ze zm.) zwaną dalej "ustawą", upoważnienia do regulowania definicji pojęć używanych w regulaminie,

- w § 5 ust. 1 uchyla się pkt. 4 dotyczący miejsc przeznaczonych na lokalizację pojemników służących do zbierania odpadów oraz obowiązku ich utrzymywania w odpowiednim stanie sanitarnym,

porządkowym i technicznym, z uwagi na brak delegacji ustawowej wynikającej z art. 5 ust. 1 w/w ustawy,

- w § 6 określono nowe brzmienie ust. 1 i ust. 2, z uwagi na stwierdzenie przez organ nadzoru, iż dotychczasowe brzmienie tych ustępów wskazywało warunki a nie wymagania dotyczące mycia i naprawy pojazdów samochodowych poza myjniami i warsztatami samochodowymi. Ponadto zarzucono sprecyzowanie w/w warunków jedynie do naprawy pojazdów mechanicznych w zakresie obejmującym jedynie drobne i doraźne naprawy.

Dodatkowo organ nadzoru stwierdził, że określone w tych przepisach warunki uzależnienia możliwości naprawy pojazdów od braku uciążliwości dla osób trzecich wkracza w regulację

prawną zawartą w art. 144 Kodeksu cywilnego, natomiast gromadzenie odpadów w sposób umożliwiający ich usunięcie zgodnie z przepisami ustawy o odpadach wkracza w regulację tej ustawy.

- w § 9 uchyla się pkt 2 dotyczący zobowiązania właściciela nieruchomości, na której prowadzone jest targowisko do zbierania odpadów w sposób selektywny. Organ nadzoru wskazuje, że Rada Miejska nie może zobowiązywać właścicieli nieruchomości do wyłącznie selektywnego zbierania odpadów, gdyż sama ustawa w art. 6k ust. 3 jak i art. 6 ust. 4 w/w ustawy wyraźnie stanowi, że dla osób zbierających odpady w sposób selektywny określa się niższe stawki. Ustawodawca przewiduje, że można zbierać odpady w sposób nieselektywny, tyle tylko, że wiąże się z koniecznością wnoszenia wyższej opłaty.

Ponadto zgodnie z treścią art. 3 ust. 2 pkt. 5 ustawy gminy ustanawiają selektywne zbieranie odpadów komunalnych poprzez zapewnienie warunków selektywnego zbierania odpadów, a nie obowiązek nałożony na właścicieli nieruchomości,

- uchyla się § 25 dotyczący zobowiązania osób otrzymujących zwierzęta egzotyczne w lokalach mieszkalnych lub użytkowych do zabezpieczenia ich przed samowolnym wydostaniem się z pomieszczenia, gdyż został dokonany z przekroczeniem delegacji ustawowej wynikającej z art. 4 ust. 2 pkt. 6 ustawy. Zgodnie z orzecznictwem sądów administracyjnych zwierzęta egzotyczne nie należą do zwierząt domowych, a zatem brak jest podstaw do regulowania w uchwale obowiązków otrzymujących

zwierzęta egzotyczne,

- w § 26 ust. 2 określono nowe brzmienie pkt. 1 i pkt.3, z uwagi na stwierdzenie przez organ nadzoru, iż dotychczasowe brzmienie tych punktów przekracza delegację ustawową zawartą w art. 4 ust. 2 pkt. 7 ustawy, gdyż odwołują się one do nieostrego pojęcia jakim jest zapis "odrębne przepisy" oraz "zgodnie z przepisami prawa budowlanego". Nadmieniam, że punkty te dotyczą warunków utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej w tym także zakazu ich utrzymywania na określonych obszarach lub w poszczególnych lokalach.

Biorąc pod uwagę powyższe zastrzeżenia organu nadzoru dotyczące niezgodności przedmiotowej uchwały w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Stryków, w zakresie postanowień tego regulaminu oraz doprowadzenie jej zapisów do zgodności z obowiązującymi przepisami, uzasadnia to wprowadzenie w/w zmian w przedmiotowym regulaminie poprzez podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXIII/182/2016 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 27 czerwca 2016 r.

**Radny Sylwester Kacprzak** zwrócił uwagę, że zapis § 3 uchwały obowiązującej uchwały mówi o tym, że:

Traci moc uchwała Nr XLVI/370/2010 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 26 marca 2010 r. w sprawie uchwalenia regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Stryków.

W związku z tym zapisem należałoby zmodyfikować zapis w projekcie uchwały w § 1, że zmiany dotyczą treści załącznika.

**Głosowanie: 6 głosów za bez głosów przeciwnych i wstrzymujących się**

**Głosowanie nad projektem uchwały po zmianie : 6 głosów za bez głosów przeciwnych i wstrzymujących się**

#### **Ad.pkt.2**

**Pani Bożena Motylińska Z-ca Burmistrza Strykowa** poinformowała, że do przesłanego radnym projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków na obszarze wsi Smolice i Sosnowiec w trakcie analizy tego projektu nasunęły się pewne spostrzeżenia i chcielibyśmy zaproponować uzupełnienia do tego projektu uchwały.

**Radny Paweł Kasica** pytał czy teraz po wprowadzeniu zmian nie spowoduje to tego, że Wojewoda uchyli nam taką uchwałę?

**Pani Agnieszka Czyżnikowska** z Pracowni wykonującej niniejszy plan poinformowała, że zmiany te zostały uzgodnione.

**Pani Bożena Motylińska** mówiła, że jeżeli w poprzednich uchwałach są zapisy wymuszające pewne przedsięwzięcia to w tej uchwale można też zawrzeć zapisy ograniczające pewne przedsięwzięcia.

**Radny Paweł Kasica** postawił wniosek aby minimalna powierzchnia działki wynosiła 5 tys. m<sup>2</sup>.

**Głosowanie wniosku: 6 głosów za bez głosów przeciwnych i wstrzymujących się**

Na posiedzeniu w dniu 16 stycznia 2017 r. Komisja ustaliła następujące stawki opłaty w przedmiotowej uchwale dla terenów oznaczonych symbolem:

**P – 15 %**

**Głosowanie: 4 głosów za , 1 głos głos przeciwny i 1 głos wstrzymujący**

**PU- 12%**

**Głosowanie: 3 głosów za , 1 głos głos przeciwny i 2 głosy wstrzymujące**

**U- 8% ,MNU, US - 8%**

**Głosowanie : 6 głosów za bez głosów przeciwnych i wstrzymujących**

**R, ZN/U, WS, D -1%**

**Głosowanie: 4 głosów za , 1 głos głos przeciwny i 1 głos wstrzymujący**

**MN -5%**

**Głosowanie : 6 głosów za bez głosów przeciwnych i wstrzymujących**

**Głosowanie nad projektem uchwały z poprawkami : 6 głosów za bez głosów przeciwnych i wstrzymujących się**

**Ad.pkt.3**

**Radny Paweł Kasica** pytał czy do podjętej uchwały dot. zmian w studium została uruchomiona już procedura planistyczna? Odnosnie terenu „po lisach ” czy będzie procedowanie zmian tak jak w przyjętej uchwale dot. zmian w studium czy będzie korekta do podjętej uchwały? Odnosnie terenu tzw. lotniska w Tymiance powinien znaleźć się taki zapis abyśmy w przyszłości mogli kupić ten teren na potrzeby Gminy. Poproszę o taką informację odnośnie procedowania zmian w studium na kolejną komisję.

**Pani Bożena Motylińska** odpowiedziała, że jeszcze nie ale zostanie uruchomiona. Sposób i zakres procedowania zmian dot. terenu „po lisach ” zostanie przedyskutowany po powrocie Pana Burmistrza ze zwolnienia lekarskiego. Co do zmian w studium dot. terenu lotniska, sprawa wymaga opracowania prawnego, w jaki sposób można to rozwiązać.

**Radny Łukasz Orłowski** mówił, że drogi i chodniki w mieście są niedokładnie odśnieżane i posypywane.

**Radny Jarosław Włodarczyk** też mówił o niedokładnym odśnieżaniu i posypywaniu dróg na terenach wiejskich np. droga Wola Błędowa – Koźle.

Radny mówił o tym, że ogrodzenie – parkan w Woli Błędowej rozsypuje się co zagraża bezpieczeństwu ludzi. Radny prosił aby wystąpić do właściciela aby uporządkował rozsypany parkan oraz zabezpieczył go.

Po wyczerpaniu przyjętego porządku posiedzenia Przewodniczący komisji zamknął posiedzenie.

Na tym protokół zakończono.

Protokółowała Z.Kubiak

Przewodniczący  
Komisji Rolnictwa i Infrastruktury  
Rady Miejskiej w Strykowie  
Karol Lenart