

UCHWAŁA NR XXV/205/2016
RADY MIEJSKIEJ W STRYKOWIE

z dnia 23 września 2016 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi na działanie Burmistrza Strykowa

Na podstawie art.18 ust 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2016 r., poz. 446) i) oraz art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2016 r., poz. 23 z późn. zm.¹⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Po rozpatrzeniu skargi na bezczynność Burmistrza Strykowa w przedmiocie nierozpatrzenia wniosku o dokonanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i po zapoznaniu się ze stanowiskiem Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Strykowie, uznaje się skargę za nieuzasadnioną, z przyczyn określonych w uzasadnieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miejskiej w Strykowie do zawiadomienia skarżącej o sposobie załatwienia skargi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Strykowie

Paweł Kasica

¹⁾Zm. poz. 868.

UZASADNIENIE

W dniu 18 sierpnia 2016r od Starosty Zgierskiego wpłynęło do Rady Miejskiej w Strykowie pismo przekazujące skargę na Burmistrza Miasta Strykowa.

Skarżąca jest współwłaścicielką nieruchomości składającej się z działek nr ew. 291/2 i 291/3 położonej w miejscowości Kiełmina, gmina Stryków. Łączna powierzchnia gruntów wynosi 1698m².

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Strykowie Nr XXXVI/290/2009 z dnia 28 lipca 2009r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego Nr 263 z dnia 09 września 2009r. pod poz. 2313 w/w działki położone są w terenach rolnych bez prawa zabudowy, ponieważ nie spełniają warunków określonych w § 33 ust. 1 pkt 3, w/w planu odnośnie warunków zagospodarowania terenu, który to przepis brzmi:

1. dopuszcza się sytuowanie projektowanej zabudowy zagrodowej przy łącznym spełnieniu warunków;
 - lokalizacja jednego siedliska rolnego w ramach jednego gospodarstwa rolnego o minimalnej powierzchni użytków rolnych 1 ha związanego z obsługą tego gospodarstwa na działce wchodzącej w skład przedmiotowego gospodarstwa rolnego, której powierzchnia jest nie mniejsza niż 2500m², a szerokość nie mniejsza niż 25 m., w pasie 60m. od linii rozgraniczającej drogi lokalnej, dojazdowej lub drogi wewnętrznej.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stryków przyjętym Uchwałą Nr XLI/312/2013 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 23 września 2013r. w/w działki położone są również w terenach rolnych, na których możliwość zabudowy istnieje na warunkach, które określa w/w plan.

Ponadto nieruchomość składająca się z w/w działek usytuowana jest w Parku Krajobrazowym Wzniesień Łódzkich i podlega reżimowi prawnemu określone w akcie prawa miejscowego, jakim jest plan Ochrony Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich. Status ochronny tego obszaru wynika z Uchwały Nr LV/1545/2010 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 27 kwietnia 2010r. w sprawie dostosowania formy prawnej Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2010r. Nr 165, poz. 1359).

Rozwiązania wynikające z istnienia parku krajobrazowego muszą być uwzględnione w ustalaniu zapisów do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jak również studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, co ma miejsce w naszych dokumentach planistycznych.

Biorąc powyższe pod uwagę pozytywne załatwienie postulatu wynikającego z wniosku z dnia 04 grudnia 2014r. (data wpływu 08 grudnia 2014r.), który zarejestrowany został w rejestrze wniosków do planu tut.

Urzędu pod numerem porządkowym 22/2014 oraz wniosku ponaglącego z dnia 24 lipca 2015r.

zarejestrowanego w rzeczowym rejestrze pod numerem porządkowym 54, wymaga zmiany zarówno studium uwarunkowań, jak również obowiązującego planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotem skargi współwłaścicielki w/w nieruchomości jest bezczynność Burmistrza Strykowa w przedmiocie nierozpatrzenia wniosków o dokonanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W świetle przepisu art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2016r., poz. 778 wraz ze zmianami), każda zmiana planu zagospodarowania przestrzennego, będąca zmianą przepisu gminnego, wymaga przestrzegania ustalonego w art. 17 powyższej ustawy trybu postępowania, jak przy sporządzaniu planu zagospodarowania przestrzennego.

Złożenie wniosku o zmianę przeznaczenia terenu w planie zagospodarowania przestrzennego nie uruchamia automatycznie żadnego postępowania administracyjnego, ani procedury sporządzania zmiany planu. Nie jest określony żadnymi przepisami termin w jakim powinien być rozpatrzony.

Wniosek o zmianę planu nie podlega kontroli administracyjnej i dlatego też skarga na bezczynność Burmistrza Strykowa jest bezzasadna.

Uzyskanie informacji, czy złożony wniosek o zmianę przeznaczenia w planie został uwzględniony będzie możliwe dopiero na etapie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.

Jednocześnie informuje się, iż obecnie nie planowane jest przystąpienie do długotrwałego i kosztownego

postępowania zmierzającego do zmiany planu dla tego terenu.