

Protokół Nr 20/2016
z posiedzenia Komisji Rolnictwa i Infrastruktury Rady Miejskiej w Strykowie, które
odbyło się w dniu 13 kwietnia 2016 r.

Porządek posiedzenia:

- 1. Informacja dot. założeń funkcjonowania terenów po dawnej fermie lisów.**
- 2. Informacja dot. funkcjonowania oczyszczalni ścieków dla miasta i gminy Stryków.**
- 3. Opiniowanie projektów uchwał.**
- 4. Sprawy różne.**

Posiedzenie Komisji prowadził Przewodniczący Komisji Karol Lenart.

Porządek posiedzenia został zmieniony za zgodą członków Komisji w następujący sposób:

- 1. Opiniowanie projektów uchwał.**
- 2. Informacja dot. założeń funkcjonowania terenów po dawnej fermie lisów.**
- 3. Informacja dot. funkcjonowania oczyszczalni ścieków dla miasta i gminy Stryków.**
- 4. Sprawy różne.**

Ad. pkt.1

Na posiedzeniu Komisji zostały przedstawione następujące projekty uchwał:

- a) zmieniającej uchwałę Nr XIV/96/2015 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 26 października 2015 r. w sprawie przyjęcia "Planu Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Stryków na lata 2015-2020",**

Pani Bożena Motylińska Z-ca Burmistrza Strykowa poinformowała, że pierwsza zmiana była wprowadzona uchwałą zmieniającą w dniu 26 lutego b.r. Przedstawiana kolejna zmiana do Planu Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Stryków na lata 2015-2020" jest podyktowana analizą Planu przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Łodzi i zgłoszeniem uwag do Planu.

Zmiany w Planie Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Stryków wynikają z wykreślenia w obliczeniach emisji CO₂ w Inwentaryzacji emisji stanowiącej załącznik do PGN– emisji pochodzącej z ruchu tranzytowego.

W rozdziale 6 – „Inwentaryzacja emisji CO₂” od s. 48 – pod względem wykorzystania paliw i energii” dokonano następujących zmian:

– wykreślono tabele z danymi oraz opisy dotyczące roku 2000, oraz zmieniono wykresy w podrozdziałach:

- ☐ 6.1 – Energia elektryczna – zużycie i emisja CO₂ – s. 49
- ☐ 6.2 – Gaz sieciowy- s. 52
- ☐ 6.3 – Paliwa opałowe- s. 54

Zmiany obejmują również dane w tabeli 9- s. 54 – emisja CO₂ w roku 2020 – uwzględniono zastosowanie OZE na obiektach gminnych.

- ☐ 6.4 – Paliwa transportowe - s. 55-57

Zmianie uległ cały podrozdział z uwagi na wyłączenie z obliczeń emisji CO₂ na terenie gminy emisji CO₂ pochodzącej z ruchu tranzytowego. W związku z powyższym z opisu podrozdziału wykreślono opis przebiegających przez gminę dróg i autostrad, tabele dotyczące natężenia ruchu w roku 2000, 2014 i 2020, na rzecz opisu (tabela) poszczególnych rodzajów pojazdów poruszających się po gminie i ich emisji w roku 2014 i 2020 – ruch lokalny. Wykreślenie z analizy ruchu tranzytowego wynikało z faktu, że gmina nie ma na ten element

emisji CO₂ wpływu, a emisja z tego czynnika znacznie generowała wzrost emisji w czasookresie do 2020 r.

Zmianie uległa również metodologia obliczeń CO₂ z transportu. Zastosowano dane ITD odnośnie średniego rocznego zużycia paliwa z podziałem na rodzaj paliwa oraz typ pojazdu, a prognozę emisji CO₂ obliczono na podstawie prognozy zmian liczby ludności. Wcześniej emisję liczone na podstawie liczby pojazdów poruszających się po drodze oraz wskaźników emisji. Dla prognozy emisji CO₂ w 2020 r. przyjęto metodykę GDDKiA. Zmiany te spowodowały zmniejszenie emisji CO₂ z transportu o 1900 Mg CO₂.

Dodano podrozdział 6.4.1. – „Emisja liniowa” - s. 57, który dotyczy opisu i obliczeń odnoszących się do zanieczyszczeń takich jak SO₂, NO_x, CO, PM₁₀, PM_{2,5} z środków transportu dla roku 2014 i 2020 – prognoza.

W związku z powyższymi zmianami, modyfikacji uległ podrozdział 6.6 – „Podsumowanie części inwentaryzacyjnej” - s. 60-62. Suma emisji CO₂ w 2014, 2020 uległa zmniejszeniu o 162 199 Mg CO₂ (obecnie 125 800,09 Mg CO₂). Wpływ na ten wynik ma również nie ujmowanie w obliczeniach danych o emisji z energii elektrycznej i paliw gazowych (uniknięcie podwójnego obliczenia emisji z tych czynników).

Dodano rozdział 7 – „Inwentaryzacja szkodliwych gazów i pyłów (poza CO₂) na terenie gminy Stryków” - s. 64-66, w którym opisano inwentaryzację niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery oraz określono emisję gazów: NO_x, SO_x, PM₁₀, PM_{2,5}, B(a)P dla roku 2014 i 2020 pochodzące z zaspokojenia potrzeb cieplnych na terenie gminy.

W rozdziale 9 – „Działania na rzecz gospodarki niskoemisyjnej” – dokonano zmian w działaniach opisujących termomodernizację budynków użyteczności publicznej tj.:

□ Działanie I – Termomodernizacja – Zespół Szkół Nr 2 w Bratoszewicach - s. 92

– dopisanie montażu instalacji fotowoltaicznej o mocy 12 kWp oraz pompy ciepła o mocy 180 kW, co w konsekwencji miało wpływ na dane dotyczące efektu redukcji zużycia energii i emisji CO₂.

□ Działanie III – Termomodernizacja – Szkoła Podstawowa w Niesułkowie- s. 93

– dopisano montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy 6 kWp oraz pompy ciepła o mocy 55 kW, co miało wpływ na dane dotyczące efektu redukcji zużycia energii i emisji CO₂.

□ Działanie V – Termomodernizacja – Urząd Miejski w Strykowie - s. 94

– dodano instalację fotowoltaiczną o mocy 6 kWp, co miało wpływ na dane dotyczące efektu redukcji zużycia energii i emisji CO₂.

Ponadto w większości działań opisanych w PGN nr I-XXIX - s. 92-113 dokonano precyzyjnego wyliczenia poszczególnych szacunkowych kosztów jednostkowych działań [zł/MgCO₂]. Zmiany o rząd wielkości wyrażany w kilku złotych.

Zmianie uległa tabela na - s. 115-117 dotycząca podsumowania działań ujętych w PGN poprzez ujęcie wcześniejszych zmian w poszczególnych działaniach i dodaniu kolumn dotyczących emisji PM_{2,5}, PM₁₀ i B(a)P.

W rozdziale 10 – „Planowane rezultaty” - s. 118 –

zmianie uległa tabela nr 24 dotycząca całkowitej emisji CO₂ obejmująca dane dotyczące emisji CO₂, zużycia energii końcowej i udziału energii z OZE, ponadto dodano kolejną tabelę nr 25 dotyczącą planowanych rezultatów z podziałem na sektory: gospodarstwa domowe, użyteczności publicznej, transport i przedsiębiorstwa.

W konsekwencji wprowadzonych zmian do PGN nastąpiła:

- redukcja emisji CO₂ w roku 2020 o 15,54% w stosunku do roku 2014,
- redukcja zużycia energii końcowej w roku 2020 o 12,54% w stosunku do roku 2014,
- wzrost udziału OZE o 100% w stosunku do roku 2014.

Wyżej wymienione zmiany w PGN są wynikiem wprowadzenia tych samych zmian w załączniku do PGN – „Inwentaryzacji emisji CO₂ na terenie gminy Stryków” – materiału wyjściowego do opracowania PGN.

Radny Paweł Kasica pytał czy to jest ostatnia zmiana Planu Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Stryków na lata 2015-2020" /

Pani Anna Rosak insp. ds. ochrony środowiska odpowiedziała, że mamy zapewnienie Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego, że dokument przedstawiony w tej formie otrzyma pozytywną ocenę.

Głosowanie nad projektem uchwały: 6 głosów za bez głosów przeciwnych i wstrzymujących się

b) w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie miasta i gminy Stryków,

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, z późn. zm.), Burmistrz Strykowa dokonał kompleksowej oceny aktualności Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie miasta i gminy Stryków wraz z analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta i gminy.

Analizie poddano:

1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków, zatwierdzonej uchwałą nr XLI/312/2013 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 23 września 2013r, zmieniające wcześniejsze opracowania: Zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków zatwierdzoną Uchwałą Nr XLVIII/395/2010 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 28 maja 2010 r., oraz Zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków przyjętą przez Radę Miejską w Strykowie Uchwałą Nr LIV/387/2006 z dnia 30 czerwca 2006 r.,
2. obowiązujące na terenie miasta miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego
3. składane na przestrzeni ostatnich czterech lat wnioski w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego, jak również wydane decyzje o warunkach zabudowy i decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w latach 2012 - 2016.

W oparciu o art. 32 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przeprowadzona kompleksowa ocena aktualności została przedstawiona Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej w Strykowie, która na posiedzeniu w dniu 8.04.2016r. pozytywnie zaopiniowała przedłożony dokument.

Radny Paweł Kasica wnioskował aby w uchwale na str.32 wykreślić wyraz „ polityczną ”.

Głosowanie nad projektem uchwały: 7 głosów za bez głosów przeciwnych i wstrzymujących się

c) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków na obszarze wsi Dobra i Kielmina,

W trakcie dyskusji na posiedzeniu Komisja ustaliła następujące stawki procentowe służące naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu dla terenów oznaczonych symbolem:

MN- 5%

U - 8%

RM -5%

NR -3%

N RŁ – 1%

N WS- 1%

D - 1%

Komisja w głosowaniu odrzuciła uwagę do projektu planu zgłoszoną w czasie wyłożenia do publicznego wglądu:

6 głosów za bez głosów przeciwnych i wstrzymujących się

Głosowanie nad projektem uchwały wraz z stawkami procentowymi: 7 głosów za bez głosów przeciwnych i wstrzymujących się

d) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Stryków na obszarze wsi Dobra, Dobra Nowiny i Dobieszków – obręb Ługi,

Radny Paweł Kasica pytał czy zapisy tego planu obejmują boisko w Dobieszkowie?

Pani Anna Orlamowska odpowiedziała, że obejmują.

W trakcie dyskusji na posiedzeniu Komisja ustaliła następujące stawki procentowe służące naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu dla terenów oznaczonych symbolem:

U - 8%

MN- 5%

D - 1%

NR -1%

N RŁ – 1%

Głosowanie nad projektem uchwały wraz z stawkami procentowymi: 7 głosów za bez głosów przeciwnych i wstrzymujących się

e) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków na obszarze wsi Bratoszewice - część A,

W trakcie dyskusji na posiedzeniu Komisja ustaliła następujące stawki procentowe służące naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu dla terenów oznaczonych symbolem:

U – 8%

RU – 8%

US - 12 %

D- 1%

K- 1%

Radny Paweł Kasica pytał czy ta uchwała da podstawę do rozpoczęcia budowy oczyszczalni ścieków w Bratoszewicach?

Pani Bożena Motylińska Z-ca Burmistrza Strykowa odpowiedziała, że pod względem planistycznym tak.

Głosowanie nad projektem uchwały wraz z stawkami procentowymi: 7 głosów za bez głosów przeciwnych i wstrzymujących się

a) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków na obszarze wsi Cesarka – obręb Sosnowiec,

W trakcie dyskusji na posiedzeniu Komisja ustaliła następujące stawki procentowe służące naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu dla terenów oznaczonych symbolem:

UZ- 12%

ML- 5%

N WS i N ZN – 1%

Głosowanie nad projektem uchwały wraz z stawkami procentowymi: 7 głosów za bez głosów przeciwnych i wstrzymujących się

b) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków na obszarze wsi Gozdów, Sadówka, Zagłoba - obręb Ciołek, Koźle i Wysoki,

W trakcie dyskusji na posiedzeniu Komisja ustaliła następujące stawki procentowe służące naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu dla terenów oznaczonych symbolem:

KDZ – 1%

KDP - 1%

UP – 5%

MN - 5%

RM - 5%

N RŁ - 1%

N- R - 5%

N- WS 1%

N ZL - 1%

Głosowanie nad projektem uchwały wraz z stawkami procentowymi: 7 głosów za bez głosów przeciwnych i wstrzymujących się

Pani Bożena Motylińska Z-ca Burmistrza Strykowa przedstawiła projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków na obszarze wsi Tymianka, Wola Błędowa i Koźle.

Niniejszy projekt uchwały podyktowany jest dostosowaniem planu do potrzeb wybudowania strzelnicy. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków rozwoju gminy reszta terenu kwalifikowana jest jako PU (przemysł i usługi).

Radny Paweł Kasica pytał kiedy zostanie przedstawiona propozycja zmiany w m. p. z. p. obejmująca teren tzw. lisów i lotniska?

Radny Krzysztof Bandurowicz poprosił o prezentację multimedialną omawianego terenu.

Radny Sylwester Kacprzak mówił, że skoro nie ma takiej prezentacji Komisja nie jest w stanie oceniać projektu uchwały celem wydania opinii do niego.

Komisja odłożyła wydanie opinii do w/w projektu uchwały

Ad.pkt.2

Pani Bożena Motylińska Z-ca Burmistrza Strykowa poinformowała, że zakupiony teren będzie przeznaczony dla celów wykonywania działalności przez Jednostkę Robót Publicznych jako baza oraz dla potrzeb ZGKiM w Strykowie jako baza dla sprzętu. Po dokonaniu podziału terenu pozostała jego część będzie przeznaczona pod przemysł i usługi.

W tej chwili trwa rozbiórka klatek dla lisów, będzie przeprojektowany budynek biurowy. Znajdzie się tam również teren do składowania gruzu, który w późniejszym czasie będzie wykorzystywany do naprawy dróg.

Radny Łukasz Orłowski pytał czy znamy przybliżony kosztorys tych prac?

Pani Bożena Motylińska odpowiedziała, że jest to około 300 tys. zł. Możemy wspólnie zastanowić się nad tym czy nie przenieść tam schroniska dla naszych psów, które hotelowane są obecnie w innym miejscu.

Ad. pkt.3

Informację dot. funkcjonowania oczyszczalni ścieków dla miasta i gminy Stryków przedstawił Pan **Wacław Walak Dyrektor ZGKiM w Strykowie** i poinformował m.in., że

na terenie Gminy Stryków funkcjonują dwie oczyszczalnie ścieków tj. w Strykowie o przepustowości 1700 m³ /d oraz w Bratoszowicach 400 m³ /d. Roczny przepływ ścieków w oczyszczalni w Strykowie wynosi 546 tys.m³ (oczyszczalnia może przyjąć przeciążenie ściekami o 30% swoich możliwości.

Już w 2013 roku był składany wniosek o rozbudowę oczyszczalni ścieków w Strykowie. W Gminie Stryków ulokowane są firmy np. Corning, która otrzymała pozwolenie na zrzut dobowy ścieków w wysokości 270 m³.W tej chwili firma ta wystąpiła o zwiększenie przepustu ścieków. Następnym zakładem jest Sandoz, który przy dotychczasowej przepustowości 150 m³/d złożył wniosek o zwiększenie przepustowości o 100%.

W roku 2015 z oczyszczalni w Strykowie wywieziono 275 t osadu do wykorzystania rolniczego. W oczyszczalni pracuje 6 osób w tym jedna na stanowisku kierowniczym dla dwóch oczyszczalni.

Zysk z działalności wyniósł w roku 2015 80 tys. zł co miało wpływ na to, że stawki za dostarczanie wody i odprowadzanie ścieków nie zostały na 2016 rok podwyższone.

Pan Wacław Walak mówił, że Zakład stoi przed faktem rozbudowania oczyszczalni ścieków co powinno nastąpić jego zdaniem w ciągu najbliższych dwóch lat. Tereny przyległe do istniejącej oczyszczalni są własnością prywatną.

W tzw. mokrym roku kiedy ilość opadów jest podwyższona, a tym samym podwyższony spływ wód opadowych (powstający prawdopodobnie na skutek podsiąkania do kolektorów kanalizacji) dobowe przepływy przez oczyszczalnię w Strykowie rujną życie biologiczne w oczyszczalni.

Radny Paweł Kasica pytał czy uchwała w sprawie przystąpienia do zmiany w studium dla tzw. lisów obejmowała również teren oczyszczalni ścieków w Strykowie pod kątem rozbudowy?

Pani Bożena Motylińska odpowiedziała, że zmiana studium obejmowała tylko teren po lisach.

Radny Łukasz Orłowski mówił, że w związku z tym , że są zakłady , które przekroczyły limity dostarczania ścieków do oczyszczalni można rozważyć możliwość obciążania ich za ponadnormatywne odprowadzanie ścieków wyższą stawką.

Pan Wacław Walak mówił, że wydając zgodę na zwiększenie limitu odbioru ścieków z tych zakładów mieliśmy świadomość, że poradzimy sobie z taką ilością ścieków nawet o 30%.

Poza tym stawki są publikowane w Dzienniku Urzędowym i każdy ma prawo je zaskarżyć

Radny Sylwester Kacprzak mówił, że na przyszłość musimy zabezpieczać siebie samych kalkulując stawki za odbiór ścieków z dużych firm. Radny pytał czy ZGKiM kalkulując stawki bierze pod uwagę rozbudowę inwestycji lub jej modernizację? Stawki mamy niskie a koszty i tak musimy ponosić.

Radny Paweł Kasica mówił, że są to również nasi podatnicy , stawki są zróżnicowane wg sporządzonej kalkulacji i nie możemy ich podnosić w nieskończoność. Radny mówił, że może dobrym rozwiązaniem będzie odprowadzanie wód opadowych nie przez oczyszczalnię.

Radny Sylwester Kacprzak pytał czy jest taka możliwość odprowadzania wód opadowych poza oczyszczalnią? Radny pytał w jakiej formie wybierani są odbiorcy osadów z oczyszczalni?

Pan Wacław Walak mówił, że może to nastąpić poprzez przebudowę kolektorów betonowych. Taki jest na ul. Kolejowej, który poprzez swoją szczelność przyjmuje wody opadowe.

Zakład szuka odbiorców osadu. Nie każdy kto się zgłosi spełnia wymogi.

Radny Sylwester Kacprzak mówił, że dobrze byłoby żeby zakład na stronie internetowej Urzędu zamieszczał taką informację o możliwości zgłaszania się chętnych na odbiór osadu.

Ad. pkt 4

Radny Łukasz Orłowski pytał w imieniu mieszkańców ul. Wschodniej co należy zrobić aby Gmina przejęła drogę na własność?

Pani Bożena Motylińska odpowiedziała, że mieszkańcy muszą wystąpić z takim wnioskiem o przejęcie do Gminy.

Radny Jarosław Włodarczyk pytał czy przy przebudowie oczyszczalni ścieków w Bratoszewicach za 8 milionów złotych brana jest rozbudowa kanalizacji w takich wsiach jak Wola Błędowa i Kalinów ?

Pani Bożena Motylińska odpowiedziała, że nie ma takiego projektu.

Radny Karol Lenart pytał jaki procent posesji przyłączony jest do kanalizacji w nowo wybudowanych kolektorach?

Pani Bożena Motylińska odpowiedziała, że 95% mieszkańców w Rokitnicy i ok.35% w Swędowie wyraziło chęć przyłączenia do kanalizacji zbiorczej.

Na tym protokół zakończono.

Protokółowała Z. Kubiak

Przewodniczący
Komisji Rolnictwa i Infrastruktury
Rady Miejskiej w Strykowie

Karol Lenart