

Protokół Nr 19/2016

z posiedzenia komisji Rolnictwa i Infrastruktury Rady Miejskiej w Strykowie, które odbyło się w dniu 30 marca 2016 r.

Porządek posiedzenia:

- 1. Opiniowanie projektów uchwał.**
- 2. Sprawy różne.**

Posiedzenie Komisji prowadził Przewodniczący Komisji Karol Lenart.

Porządek posiedzenia został zaakceptowany przez członków Komisji.

Ad.pkt.1

Pani Bożena Motylińska Z-ca Burmistrza Strykowa poinformowała, że aby rada mogła uchwalić zmiany w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego(m. p. z. p.) Gminy Stryków, dokumentem niezbędnym do ich uchwalenia jest przyjęcie przez radę **uchwały w sprawie oceny aktualności Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie miasta i gminy Stryków** wraz z analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta i gminy. Projekt uchwały będzie przedłożony radzie na sesji kwietniowej po zasięgnięciu opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej w Strykowie powołanej zarządzeniem Burmistrza Strykowa. W skład Komisji Urbanistycznej wchodzi m.in. dwóch architektów z zewnątrz i Pan Witold Rogalski. Nie będzie załącznika graficznego do tej uchwały oraz zostaną poprawione błędy literowe.

Pani Anna Orlamowska insp. ds. zagospodarowania przestrzennego w Urzędzie Miejskim mówiła o tym , że ustawa o rewitalizacji zmieniała również ustawę o zagospodarowaniu przestrzennym dlatego zaszła potrzeba oceny studium.

Radny Paweł Kasica pytał:

- czy teren po tzw. lisach gdzie mamy podjętą uchwałę o zmianie studium też może wejść do zmiany planu zagospodarowania i w jakim czasie?
- czy plan dot. Warszewic obejmuje uruchomienie planu odnośnie terenu o który kiedyś zainteresowany właściciel składał wniosek że został pominięty?
Radny Paweł Kasica mówił, że w momencie rozpatrywania planu Warszewic powinna być do niego dołączona cz. m. Strykowa za autostradą.
- jest podjęta uchwała w sprawie m. p. z. p. gdzie zapisem w studium jest przemysł- jest to przy tzw. drodze z kostki (pomiędzy Leroy a DPD).Czy przewidywane jest też uruchomienie tego terenu?

Pani Anna Orlamowska odpowiedziała, że bilans studium musi być wykonany dla całego studium , jest to około półtora miesiąca do podjęcia uchwały o przystąpieniu do zmiany planu.

Pan Andrzej Jankowski Burmistrz Strykowa odpowiedział, że właściciel terenu nie może wymusić na nas zmiany w planie – będzie to zrobione w odpowiednim czasie. Pomiędzy Leroy a DPD będzie realizowana droga, która jest uwidoczniona w planie prowadząca od drogi z kostki za magazynami. Prawdopodobnie po stronie gminy pojawia się koszty bo budżet firmy jest ograniczony .

Radny Sylwester Kacprzak prosił aby przy okazji budowy drogi nie okazało się , że kończy się ona w środku wsi Orzechówek.

Pan Andrzej Jankowski Burmistrz Strykowa odpowiedział, że droga będzie realizowana w pewnym fragmencie w celu obsługi magazynów bez doprowadzenia do Orzechówka.

Burmistrz mówił, że jest umówiony w firmą Sigro w sprawie budowy drogi przez Smolice tzw. Norty w celu umożliwienia samochodom osobowym dojazdu do zakładu od drogi powiatowej.

Komisja odłożyła wydanie opinii do projektu uchwały w **sprawie oceny aktualności Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego oraz**

miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie miasta i gminy Stryków na następne posiedzenie prze sesją kwietniową.

Ad. pkt. 2

Przewodniczący komisji odczytał odpowiedź na wniosek złożony w dn.29 lutego 2016 r. przez pp. Milczarek

Wiceprzewodniczący Komisji odczytał wezwanie p. Staniszewskiej i p. Staniszewskiego do usunięcia naruszenia prawa ,które wpłynęło do Rady Miejskiej w Strykowie w dn.21 marca 2016 r.(dot. m. p. z. p. gminy Stryków).

Pan Andrzej Jankowski Burmistrz Strykowa dodatkowo wyjaśnił, że zgodnie z planem zagospodarowania tereny budowlane w tym miejscu kończą się tzw. łopatką a w dalszej części są tereny przeznaczone pod zalesienie. Łopatka została nakreślona w celu zawracania samochodów m.in. odbierających odpady komunalne. Plan zagospodarowania został przyjęty w 2009 roku i na etapie jego wyłożenia nikt nie zgłaszał zastrzeżeń. Właściciele nabyli działkę dwa lata temu kiedy plan już obowiązywał.

Rada może podjąć inicjatywę planistyczną i jeżeli uzna , że łopatka jest niepotrzebna może zmienić plan odnośnie terenu, o którym mowa w tych dwóch pismach.

Co zaś tyczy ogrodzeń to są również fragmenty gminy gdzie w terenach gdzie zabudowa i budowa ogrodzeń spowodowałyby brak możliwości przemieszczania się dzikiej zwierzyny prawo dopuszcza zakazu budowy takich ogrodzeń pełnych zwłaszcza betonowych. Mogą to być ogrodzenia w postaci żywopłotu lub inne ale nietrwałe. Właściciel gruntu , o którym mowa ma dojazd do działki od drogi powiatowej, ponieważ w innym przypadku nie uzyskałby pozwolenia na budowę.

Radny Sylwester Kacprzak pytał jak wygląda kwestia odszkodowania za przejęte grunty?

Pan Andrzej Jankowski Burmistrz Strykowa mówił, że na etapie realizacji drogi rzeczoznawca określa wartość gruntu przejętego i odszkodowanie jest wypłacane.

Są dwie drogi realizacji takich inwestycji:

- 1) idziemy zgodnie z planem czyli gmina realizuje drogę tak jak plan nakłada wszystkie obowiązki zapisy planu, pojawia się temat przejęcia drogi za odszkodowaniem i w zależności od przeznaczenia gruntu odszkodowanie następuje w takiej wysokości jak określi rzeczoznawca.
- 2) druga ścieżka – nie bierze się pod uwagę zapisów planu tylko realizuje się drogę. Organ rzędu wyższego w tym przypadku Starostwo Powiatowe dla Gminy wydaje decyzję i w momencie jej wydania grunt staje się własnością Gminy, nalicza odszkodowanie dla właściciela , które wypłaca Gmina. Jeżeli właściciel nie zgadza się z wysokością odszkodowania to występuje do sądu z wnioskiem o podwyższenie odszkodowania ale nie wstrzymuje to realizacji inwestycji.

Przewodniczący Komisji odczytał pismo p. Kapusty w sprawie wyeliminowania z m. p .z. p. projektowanej drogi 29 KL½.

Pan Andrzej Jankowski Burmistrz Strykowa mówił, że tereny budowlane w tej części miasta muszą być skomunikowane. Plan dla tego terenu obowiązuje od 2005 roku. Projektowana droga w planach zagospodarowania istnieje od 1984 roku.

W trakcie dyskusji nad sprawami dot. planu zagospodarowania członkowie Komisji zapoznali się z mapą planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków oraz miasta Strykowa.

Radny Sylwester Kacprzak mówił, że kolejny raz prosi o prezentację map planistycznych w formie multimedialnej. Radny podkreślił, że był w tej sprawie wniosek przyjęty przez Komisję w związku z tym prosi o jego realizację.

Radny Jarosław Włodarczyk zwrócił się z prośbą o:

- uprzątnięcie śmieci przy kapliczce w Kalinowie,
- odkrzaczenie drogi w Woli Błędowej do p. Jachurskiego.

Radny Paweł Kasica prosił aby po bilansie oceny studium powrócić do tematu zmiany klasyfikacji gruntów we wsi Bronin.

Komisja Rolnictwa i Infrastruktury Rady Miejskiej w Strykowie na posiedzeniu w dniu 30 marca 2016 r. przyjęła następujący wniosek:

1. Komisja wnioskuję o naprawę nawierzchni ul. Jeziorańskiego w Dobrej Nowinach.

Głosowanie wniosku: 6 głosów za bez głosów przeciwnych i wstrzymujących się

Po wyczerpaniu porządku posiedzenia Przewodniczący Komisji dokonał zamknięcia posiedzenia.

Na tym protokół zakończono.

Protokółowała Z. Kubiak

Przewodniczący
Komisji Rolnictwa i Infrastruktury
Rady Miejskiej w Strykowie

Karol Lenart