

UCHWAŁA NR XIII/124/2003
RADY MIEJSKIEJ W STRYKOWIE
z dnia 20 listopada 2003 roku

w sprawie: **protestu do projektu zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Strykowa wniesionego przez Mieszkańców Osiedla Piłsudskiego, Zacisza, ulic: Targowej, Brzezińskiej, Wschodniej i in. – wg załączonej listy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 i art. 23 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139; Nr 41, poz. 412; Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136; Nr 109, poz. 1157; Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42; Nr 14, poz. 124; Nr 100, poz. 1085; Nr 115, poz. 1229; Nr 154, poz. 1804; z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112; z 2003 r. Nr 80, poz. 717), art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717), w związku z art. 7 ust. 1, art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717)

po rozpatrzeniu protestu do projektu zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Strykowa, wniesionego w dniu 14.09.2003 r. przez Mieszkańców Osiedla Piłsudskiego, Zacisza; ulic: Targowej, Brzezińskiej, Wschodniej i in. – wg załączonej listy, dotyczącego projektowanej obwodnicy, Rada Miejska w Strykowie uchwala, co następuje:

§ 1. Odrzucić protest w całości związany z:

- 1) propozycją zmiany trasy obwodnicy i przeprowadzenia jej w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanej autostrady;
- 2) propozycją oddzielenia obwodnicy i autostrady od terenów zurbanizowanych pasem ochronnym;
- 3) ograniczeniem możliwości rozwojowych miasta przez obwodnicę i brakiem uwzględnienia perspektywicznego rozwoju miasta;
- 4) brakiem sprecyzowanych danych o terminie realizacji obwodnicy oraz wykupu gruntów;
- 5) zmianą kwalifikacji gruntów, po których wytrasowano obwodnicę, z budowlanych na cel użyteczności publicznej, co obniża ich wartość handlową;
- 6) żądaniem zmiany przebiegu obwodnicy i umożliwieniem dotychczasowego użytkowania nieruchomości.

§ 2. Uzasadnienie odrzucenia protestu zawiera załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, stanowiący wraz z treścią protestu integralną część uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta - Gminy Stryków.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega opublikowaniu na tablicach informacyjnych Urzędu Miasta – Gminy Stryków.



Wiceprzewodniczący
Rady Miejskiej w Strykowie
Wojciech Cichosz
Wojciech Cichosz

UZASADNIENIE

W okresie od 7.07. do 4.08.2003 r. w Urzędzie Miasta - Gminy Stryków został wyłożony do publicznego wglądu projekt zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Strykowa.

W dniu 14.08.2003 r. do Urzędu Miasta - Gminy Stryków wpłynęło pismo Mieszkańców Osiedla Piłsudskiego, Zacisza, ulic: Targowej, Brzezińskiej, Wschodniej i in. – wg załączonej listy, dotyczące projektowanej obwodnicy.

Wniosek został zakwalifikowany jako protest.

Projektowana, zewnętrzna południowa obwodnica miasta Strykowa oznaczona na rysunku planu symbolem 3KGP1/2 będzie pełnić funkcję drogi krajowej nr 14. Pozwoli na wyeliminowanie ruchu tranzytowego prowadzonego obecnie ul. Warszawską przez centrum miasta. Wstępne wytrasowanie tej projektowanej drogi, jej powiązania z układem komunikacyjnym zewnętrznym i wewnętrznym miasta oraz relacje z terenami przewidzianymi do rozwoju ustalono w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Strykowa”, zatwierdzonym uchwałą Nr XIII/105/99 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 22 grudnia 1999 r., którego zadaniem było określenie struktury funkcjonalno – przestrzennej miasta wraz z uwzględnieniem kierunków jego rozwoju.

Projektowana obwodnica została poprowadzona w taki sposób, że oddziela tereny zabudowy mieszkaniowej (uwzględniając tereny dla rozwoju tej funkcji) od terenów przewidzianych dla zagospodarowania w formie zabudowy usługowej i produkcyjnej (tereny pomiędzy autostradami i obwodnicą), tym samym nie stanowi ona bariery dla przyszłego rozwoju miasta.

Od terenów przewidzianych dla rozwoju funkcji mieszkaniowej oddziela ją pas zieleni izolacyjnej (tereny oznaczone symbolami: 3.17.ZI, 3.20.ZI, 3.26.ZI, 3.35.ZI).

W projekcie planu uszczegółowiono przebieg obwodnicy wytrasowanej w studium uwzględniając techniczne parametry takie jak: promienie łuków, odległości skrzyżowań, tak aby spełniać warunki wynikające z Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie i uzyskać wymagane procedurą uzgodnienie zarządcy tej drogi – tj. Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad (pismo GDDKiA - O/Ł - DD.419/Ł10/1/14/2003 z dnia 09.06.2003 r.).

Zgodnie z wymogami ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994 r. problematyka miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie obejmuje precyzowania terminów realizacji projektowanych przedsięwzięć, w tym dróg.

Należy podkreślić, iż do czasu realizacji obwodnicy, działki lub ich fragmenty, które znalazły się w jej liniach rozgraniczających mogą być użytkowane na dotychczasowych warunkach.

Biorąc pod uwagę całokształt okoliczności faktycznych i prawnych ujawnionych w toku badania sprawy, uznać należy, że przedmiotowy protest winien być w całości odrzucony.



Wiceprzewodniczący
Rady Miejskiej w Strykowie
Wojciech Cichosz
Wojciech Cichosz