

PROTOKÓŁ Nr 3/2015
z posiedzenia Komisji Rolnictwa i Infrastruktury Rady Miejskiej w Strykowie, które
odbyło się w dniu 19 lutego 2015 r.

Porządek posiedzenia:

- 1. Informacja Gminnej Spółki Wodnej z wykonania budżetu w roku 2014.**
- 2. Sprawy różne.**

Na posiedzeniu komisji brak radnych Krzysztofa Bandurowicza i Sylwestra Kacprzaka.
Porządek posiedzenia został zaakceptowany przez członków komisji.

Ad pkt 1

1. Sprawozdanie Zarządu Gminnej Spółki Wodnej dot. wykonania budżetu w roku 2014 przygotowane przez Przewodniczącego Zarządu przedstawił Przewodniczący komisji (zał. nr 1 do protokołu).

Ad pkt 2

Pani Bożena Motylińska z-ca Burmistrza Strykowa przedstawiła i omówiła następujące projekty uchwał:

1) w sprawie pomnika przyrody „Alei Dębowej”

Uchwała Rady Miejskiej w Strykowie w sprawie pomnika przyrody "Alei Dębowej" jest aktem prawa zapewniającym ciągłość zasad ochrony dla pomnika przyrody, będącego jedną z form ochrony przyrody wg ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r., ustanowionego na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

Przedmiotowy pomnik przyrody został objęty formą prawnej ochrony uchwałą Nr XLVII/347/98 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 29 kwietnia 1998 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody drzew tworzących „Aleję Dębową”, która obejmowała wówczas 151 szt. drzew –dębów szypułkowych. Na skutek zdjęcia z 11 drzew wchodzących w skład alei prawnej formy ochrony przyrody, z powodu utraty ich wartości przyrodniczych, ze względu na które zostały tą ochroną objęte, w skład „Alei Dębowej” obecnie wchodzi 140 szt. dębów szypułkowych.

Przygotowując niniejszy projekt uchwały dokonano jednocześnie oceny stanu poszczególnych drzew objętych ochroną. W wyniku oceny stwierdzono, że 7 drzew z pośród 140 drzew ze względu na ich stan, kwalifikuje się do usunięcia. Drzewa te wg wykonanej w grudniu 2014 r. inwentaryzacji są martwe, zamierające, w złym stanie stwarzającym zagrożenie dla bezpieczeństwa ruchu drogowego. Drzewa te utraciły swoje wartości przyrodnicze, ze względu na które zostały objęte formą prawną ochrony w postaci pomnika przyrody. Po zniesieniu z tych drzew prawnej ochrony, możliwe będzie ich usunięcie na podstawie decyzji właściwego organu.

Niniejszy projekt uchwały został przekazany do RDOŚ celem uzgodnienia.

Głosowanie nad projektem uchwały: 5 głosów za bez głosów przeciwnych i wstrzymujących się

2) w sprawie uzgodnienia przeprowadzenia zabiegów pielęgnacyjnych

Aktem prawnym regulującym cele, zasady i formy ochrony przyrody jest ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U, z 2013 r., poz. 627 ze zm.). Pomniki przyrody tworzące „Aleję Dębową”, objęte niniejszą uchwałą, rosnące wzdłuż drogi gminnej Klinów - Bratoszewice w miejscowości Bratoszewice, zostały uznane za pomniki przyrody uchwałą Nr XLVII/347/98 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 29 kwietnia 1998 r.

Zgodnie z art. 45 ust. 2 pkt. 1 ww. ustawy prace wykonywane na potrzeby ochrony przyrody uzgadnia się z organem ustanawiającym daną formę ochrony przyrody. Drzewa stanowiące pomnik przyrody zostały uszkodzone w wyniku gwałtownych warunków atmosferycznych, posiadają połamane i obumarłe konary i gałęzie, niektóre pęknięcia pni. Po przeprowadzeniu inwentaryzacji tych drzew oraz na podstawie ekspertyzy dendrologicznej określono stan zdrowotny oraz zakres niezbędnych prac pielęgnacyjno-zabezpieczających drzew znajdujących się w pomnikowej alei drzew. Tym samym potwierdzono zasadność wykonania zabiegów pielęgnacyjnych i konserwacyjnych wskazanych w uchwale, w celu jak najdłuższego zachowania niniejszego obiektu przyrodniczego.

Głosowanie nad projektem uchwały: 5 głosów za bez głosów przeciwnych i wstrzymujących się

3) w sprawie nadania nazwy ulicy we wsi Tymianka

W dniu 10 października 2014 roku do tutejszego Urzędu wpłynął wniosek mieszkańców o nadanie nazwy ulicy drodze wewnętrznej zlokalizowanej na działkach o numerach geodezyjnych : 125/5 i 134 położonej w miejscowości Tymianka gmina Stryków. Zaproponowano nazwę „Lawendowa”. Argumenty przedstawione przez mieszkańców we wniosku o nadaniu nazwy drodze, jak też w uzasadnieniu do wniosku o nadaniu nazwy ulicy są racjonalne i zasługują na uwzględnienie. Mieszkańcy we wniosku napisali, że aktualnie numeracja adresowa w Tymiance jest bardzo rozbudowana i rozproszona po całym sołectwie. Obecny stan rzeczy utrudnia możliwość szybkiej lokalizacji posesji, co ma wpływ na bezpieczeństwo (dojazd służb ratunkowych), lokalizację przez np. kuriera. Ponieważ w niedalekiej przyszłości planowana jest zabudowa mieszkaniowa na działkach (na jednej z nich rozpoczęła się budowa), co skutkować będzie nadaniem numerów administracyjnych nowym budynkom, nadanie wcześniej nazwy ulicy (zanim zamieszkają tam potencjalni mieszkańcy) umożliwi wydanie dokumentów mieszkańcom z określoną już nazwą ulicy. Wobec powyższego podjęcie uchwały o nadaniu nazwy ulicy wydaje się wysoce zasadne.

Głosowanie nad projektem uchwały: 5 głosów za bez głosów przeciwnych i wstrzymujących się

Na posiedzenie komisji przybył radny Krzysztof Bandurowicz.

4) w sprawie przyjęcia Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Stryków w 2015 roku

Głosowanie nad projektem uchwały: 6 głosów za bez głosów przeciwnych i wstrzymujących się

5) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków na obszarze wsi Sosnowiec Pieńki

Pani Bożena Motylińska z-ca Burmistrza Strykowa poinformowała, że projekt uchwały był już opiniowany na posiedzeniu komisji. W stosunku do poprzedniego projektu, zmiana dotyczy tylko zaznaczenia na mapie stanowiącej załącznik graficzny do projektu, kolorem żółtym obszaru należącego do jednego właściciela.

Przewodniczący Komisji udzielił głosu Panu Grzegorzowi Kunie sołtysowi wsi Sosnowiec Pieńki.

Pan Grzegorz Kuna nawiązał do § 16, 19 i 20 niniejszej uchwały i mówił m.in., że projektem tej uchwały został istotnie zmieniony układ komunikacyjny dla tego obszaru.

W § 19 projektu uchwały, ustala się stawkę procentową, służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanego z uchwaleniem planu w wysokości 15% dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **P**.

Dla tego terenu plan już został przyjęty w roku 2009 gdzie stawkę procentową, służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości uchwalono w wysokości 5%. W związku z tym proszę o odpowiedź, czy właściciele gruntów podlegać będą nowym zasadom tj. 15 % naliczaniu opłaty jednorazowej od wzrostu wartości nieruchomości?

Odpowiedzi udzieliła **Pani Anna Orłamowska** i poinformowała, że w związku z tym, że od uchwały podjętej w 2009 roku minęło 5 lat właściciele gruntów nie obejmuje już jednorazowa opłata planistyczna 5%. Nie będą oni płacić także 15 % jednorazowej opłaty planistycznej proponowanej w niniejszej uchwale z uwagi na fakt, że przeznaczenie terenu w stosunku do planu, który utraci ważność po wejściu w życie proponowanej niniejszą uchwałą planu przeznaczenie to nie ulegnie zmianie. Opłata będzie dotyczyła właścicieli gruntów, którzy w planie, który utraci ważność mają grunty zarezerwowane pod linię szybkich kolei (TGV), a w nowym planie są to grunty przeznaczone pod przemysł.

Pan Kuna mówił, że w projekcie uchwały jest zapis w § 20, że tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków dla obszaru położonego we wsi Sosnowiec - Pieńki, przyjętego uchwałą Nr XXXI/248/2009 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 25 lutego 2009 r. dlatego chce mieć pewność, że opłata planistyczna nie będzie podwyższona.

Pani Bożena Motylińska z-ca Burmistrza Strykowa odniosła się do wypowiedzi Pani Orłamowskiej i potwierdziła, że właściciele gruntów objętych opłatą tzw. planistyczną w wysokości 5 % z godnie z uchwałą Nr XXXI/248/2009 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 25 lutego 2009 r. nie dotyczy opłata w wysokości 15 % proponowana w niniejszej uchwale, tylko w przypadku, gdzie nie zmieni się przeznaczenie gruntów w stosunku do planu poprzedniego.

Przewodniczący komisji przedstawił na posiedzeniu pismo trzech właścicieli gruntów położonych w obrębie geodezyjnym Michałówek w sprawie zmiany m. p. z. p dla wyszczególnionych w piśmie działek i przekształcenia z terenów rolnych na przemysłowe zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków rozwoju gminy.

Komisja Rolnictwa i Infrastruktury Rady Miejskiej w Strykowie na posiedzeniu w dniu 19 lutego 2015 r. przyjęła następujący wniosek:

Komisja Rolnictwa i Infrastruktury Rady Miejskiej w Strykowie po zapoznaniu się z wnioskiem z dnia 9 lutego 2015 r. pp. Tokarskiego, Szuberta i Kwiatkowskiego wnioskuje o przygotowanie projektu uchwały intencyjnej o przystąpieniu do zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dot. części wsi Orzechówek i wsi Dobra, zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków rozwoju gminy.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała Z. Kubiak

Przewodniczący
Komisji Rolnictwa i Infrastruktury
Rady Miejskiej w Strykowie

Karol Lenart