

UCHWAŁA NR XXIV/166/2008
RADY MIEJSKIEJ W STRYKOWIE
z dnia 27 sierpnia 2008 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży na rzecz najemców w drodze bezprzetargowej samodzielnych lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.z 2001 r. Nr 142, poz.1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62 poz.558, Nr 113, poz.984, Nr 153 poz.1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz.1568; z 2004 r. Nr 102 poz.1055, Nr 116 poz. 1203, z 2005 r. Nr 172 poz.1441, Nr 175 poz.1457; z 2006 r. Nr 17 poz.128, Nr 173 poz.1218) oraz art.13 ust.1, art.28, art.34 ust.1 pkt 3, art.67 ust.1, ust.1a i ust.3, art.68 ust.1 pkt 7, ust.1a, ust.2, ust.2a, ust.2b, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz.2603; Nr 281 poz.2782; z 2005 r. Nr 130 poz.1087, Nr 169 poz.1420, Nr 175 poz.1459; z 2006 r. Nr 104 poz.708, Nr 220 poz. 1600 i 1601; z 2007 r. Nr 69 poz.468, Nr 173 poz.1218)
Rada Miejska w Strykowie uchwala, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży na rzecz najemców w drodze bezprzetargowej niżej wyszczególnione samodzielne lokale mieszkalne:

1. lokal mieszkalny nr 3 znajdujący się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym w Strykowie przy ulicy Kolejowej nr 5,
 2. lokal mieszkalny znajdujący się w budynku mieszkaniowym jednorodziennym położonym w Strykowie przy Placu Łukasińskiego nr 29.
- szczegółowo opisane w załączniku nr 1 do uchwały.

§ 2. Cenę lokali mieszkalnych ustala się na podstawie wartości rynkowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w wysokości nie niższej niż ich wartość.

§ 3. Ustala się, że cena lokali mieszkalnych będzie zapłacona jednorazowo.

§ 4. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych wymienionych w § 1 w sposób następujący:

1. dla lokalu wymienionego w pkt. 1 - 75%
2. dla lokalu wymienionego w pkt. 2 - 80%

§ 5. W przypadku zbycia lokalu mieszkalnego lub jego wykorzystania na cele niemieszkalne przed upływem 5 lat, licząc od dnia jego nabycia, będą miały zastosowanie przepisy art. 68 ust.2, ust.2a, ust.2b i ust.2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, powołanej na wstępie niniejszej uchwały.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta-Gminy Stryków

§ 7. Uchwała wchodzi z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicach informacyjnych Urzędu Miasta-Gminy Stryków.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Strykowie
P. Kasica
Paweł Kasica



Załącznik
do uchwały NR XXIV/166/2008
Rady Miejskiej w Strykowie
z dnia 27 sierpnia 2008 r.

Wykaz lokali przeznaczonych do zbycia na rzecz najemców

LOKAL I

1. Położenie lokalu: **Stryków ul. Kolejowa 5, działka numer 379/5 o pow.508 m²**

KW 9197

2. Numer lokalu : **3**

3. Powierzchnia lokalu : **50,48 m²**

4. Pomieszczenia przynależne : **2 komórki o łącznej powierzchni 14,10 m²**

5. Cena lokalu : **49.800,00 zł.**

6. **Opis lokalu** : lokal znajduje się na parterze budynku, położenie szczytowe. W skład mieszkania wchodzi: dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc i przedpokój.

7. Wraz ze sprzedażą lokalu nastąpi sprzedaż udziału **157/1000** w działce gruntu , oraz takim samym udziałem **157/1000** w częściach wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie właścicielom poszczególnych lokali.

LOKAL II

1. Położenie lokalu: **Stryków Plac Łukasińskiego 29, działka numer 367/4 o pow.234 m²**

KW 44978

2. Numer lokalu : **budynek jednomieszkaniowy**

3. Powierzchnia lokalu: **57,58 m²**

4. Cena lokalu : **41.600,00 zł.**

5. **Opis lokalu** : lokal mieszkalny zlokalizowany jest w jednomieszkaniowym budynku , w którym znajdują się dwa pomieszczenia , kuchnia i pokój w amfiladzie, z przybudówką która stanowi wejście do budynku. Budynek posadowiony jest na działce o powierzchni 234 m², która będzie przedmiotem sprzedaży wraz z lokalem. Na działce znajduje się poza budynkiem mieszkalnym, komórka drewniana i ustęp suchy murowano-drewniany.



Przewodniczący
Rady Miejskiej w Strykowie

Pasica
Paweł Kasica