

UCHWAŁA NR XXXIV/276/2009
RADY MIEJSKIEJ W STRYKOWIE
z dnia 29 maja 2009 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej samodzielnego lokalu użytkowego stanowiącego własność gminy

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.z 2001 r. Nr 142 , poz.1591; z 2002 r. Nr 23 , poz. 220, Nr 62 poz.558 , Nr 113, poz.984, Nr 153 poz.1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz.1568; z 2004 r. Nr 102 poz.1055, Nr 116 poz. 1203, z 2005 r. Nr 172 poz.1441, Nr 175 poz.1457; z 2006 r. Nr 17 poz.128, Nr 173 poz.1218; z 2008 r. Nr 223 poz.1458; z 2009 r. Nr 52,poz.420) oraz art.13 ust.1, art.28, art.34 ust.6, art.37 ust.2 pkt 1, art.67 ust.1, ust.1a i ust.3, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz.2603; Nr 281 poz.2782; z 2005 r. Nr 130 poz.1087, Nr 169 poz.1420, Nr 175 poz.1459; z 2006 r. Nr 104 poz.708, Nr 220 poz. 1600 i 1601; z 2007 r. Nr 69 poz.468, Nr 173 poz.1218; z 2008 r. Nr 220 poz.1412; z 2009 r. Nr 19 poz.100) Rada Miejska w Strykowie uchwala, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej lokal użytkowy usytuowany w budynku położonym w Strykowie przy Placu Łukasieńskiego 21, szczegółowo opisany w załączniku do niniejszej uchwały

§ 2. Cenę lokalu ustala się na podstawie wartości rynkowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w wysokości nie niższej niż jego wartość.

§ 3. Ustala się, że cena lokalu będzie zapłacona jednorazowo.

§ 4. Na poczet ceny nabycia lokalu, zaliczyć wartość nakładów dokonanych przez najemcę w wysokości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta-Gminy Stryków

§ 6. Uchwała wchodzi z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicach informacyjnych Urzędu Miasta-Gminy Stryków.



Przewodniczący
Rady Miejskiej w Strykowie
Paweł Kasica
Paweł Kasica

Załącznik
do uchwały Nr XXXIV/276/2009
Rady Miejskiej w Strykowie
z dnia 29 maja 2009 r.

Wykaz lokalu przeznaczanego do zbycia na rzecz najemcy

1. Położenie lokalu: **Stryków Plac Łukasieńskiego 21, działka numer 363/1 o pow.336 m²
KW 9189**

2. **Lokal użytkowy**

3. Powierzchnia lokalu : **26,99 m²**

4. Cena lokalu : **45.100,00 zł.**

5. Nakłady dokonane przez najemcę : **14.500,00 z**

5. **Opis lokalu** : lokal znajduje się na parterze budynku wielorodzinnego dwukondygnacyjnego. Lokal składa się z pomieszczenia głównego pełniącego funkcję salonu fryzjerskiego, pomieszczenia gospodarczego, korytarza i wc

Lokal posiada następujące instalacje: woda zimna - z sieci miejskiej, instalacja elektryczna oświetleniowa, ogrzewanie piecowe. Stan techniczny lokalu słaby.

6. Wraz ze sprzedażą lokalu nastąpi sprzedaż udziału **2699/21211** w działce gruntu , oraz takim samym udziałem **2699/21211** w częściach wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie właścicielom poszczególnych lokali.



Przewodniczący
Rady Miejskiej w Strykowie

Pawel Kasica
Paweł Kasica