

UCHWAŁA NR XXXIV/275/2009
RADY MIEJSKIEJ W STRYKOWIE
z dnia 29 maja 2009 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży na rzecz najemców w drodze bezprzetargowej samodzielnych lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.z 2001 r. Nr 142 , poz.1591; z 2002 r. Nr 23 , poz. 220, Nr 62 poz.558 , Nr 113, poz.984, Nr 153 poz.1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz.1568; z 2004 r. Nr 102 poz.1055, Nr 116 poz. 1203, z 2005 r. Nr 172 poz.1441, Nr 175 poz.1457; z 2006 r. Nr 17 poz.128, Nr 173 poz.1218; z 2008 r. Nr 223 poz.1458; z 2009 r. Nr 52,poz.420) oraz art.13 ust.1, art.28, art.34 ust.1 pkt 3, art.67 ust.1, ust.1a i ust.3, art.68 ust.1 pkt 7, ust.1a, ust.2, ust.2a, ust.2b, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz.2603; Nr 281 poz.2782; .z 2005 r. Nr 130 poz.1087, Nr 169 poz.1420, Nr 175 poz.1459; z 2006 r. Nr 104 poz.708, Nr 220 poz. 1600 i 1601; z 2007 r. Nr 69 poz.468, Nr 173 poz.1218; z 2008 r. Nr 220 poz.1412; z 2009 r. Nr 19 poz.100) Rada Miejska w Strykowie ,uchwala co następuje :

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży na rzecz najemców w drodze bezprzetargowej niżej wyszczególnione samodzielne lokale mieszkalne:

1. lokal mieszkalny nr 28 znajdujący się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym w Strykowie przy ulicy Batorego 1;
2. lokal mieszkalny nr 6 znajdujący się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym w Strykowie przy Placu Łukasieńskiego 21 szczegółowo opisane w załączniku nr 1 do uchwały.

§ 2. Cenę lokali mieszkalnych ustala się na podstawie wartości rynkowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w wysokości nie niższej niż ich wartość

§ 3. Ustala się, że cena lokali mieszkalnych będzie zapłacona jednorazowo.

§ 4. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych wymienionych w § 1 w sposób następujący:

1. dla lokalu wymienionego w pkt 1 - 85 %
2. dla lokalu wymienionego w pkt 2 - 85 %

§ 5. W przypadku zbycia lokalu mieszkalnego lub jego wykorzystania na cele niemieszkalne przed upływem 5 lat, licząc od dnia jego nabycia, będą miały zastosowanie przepisy art. 68 ust.2, ust.2a, ust.2b i ust.2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, powołanej na wstępie niniejszej uchwały.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta-Gminy Stryków

§ 7. Uchwała wchodzi z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicach informacyjnych Urzędu Miasta-Gminy Stryków.



Przewodniczący
Rady Miejskiej w Strykowie
17.2.51
Paweł Kasica

RADCA PRAWNY
Urban
mgr Iwona Urban

Wykaz lokali przeznaczonych do zbycia na rzecz najemców

LOKAL I

1. Położenie lokalu: **Stryków ul. Batorego 1, działka numer 32/4 o pow. 406 m²**
KW 46177
2. Numer lokalu : **28**
3. Powierzchnia lokalu : **42,45 m²**
4. Pomieszczenie przynależne : **komórka o powierzchni 7,83 m²**
5. Cena lokalu : **69.400,00 zł.**
6. **Opis lokalu** : lokal znajduje się na I piętrze budynku, położenie szczytowe. W skład mieszkania wchodzi: dwa pokoje w amfiladzie, kuchnia, łazienka z wc i przedpokój. Standard mieszkania niski.
7. Wraz ze sprzedażą lokalu nastąpi sprzedaż udziału **26/1000** w działce gruntu , oraz takim samym udziałem **26/1000** w częściach wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie właścicielom poszczególnych lokali.

LOKAL II

1. Położenie lokalu: **Stryków Plac Łukasińskiego 21, działka numer 363/1 o pow. 336 m²**
KW 9189
2. Numer lokalu : **6**
3. Powierzchnia lokalu: **40,95 m²**
4. Pomieszczenie przynależne: **komórka o powierzchni 6,24 m²**
5. Cena lokalu : **61.500,00 zł.**
6. **Opis lokalu** : lokal mieszkalny zlokalizowany jest na I piętrze budynku. W skład mieszkania wchodzi dwa pokoje, kuchnia, przedpokój i łazienka z wc. Mieszkanie nierozkładowe, standard niski
7. Wraz ze sprzedażą lokalu nastąpi sprzedaż udziału **4719/21211** w działce gruntu , oraz takim samym udziałem **4719/21211** w częściach wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie właścicielom poszczególnych lokali.



Przewodniczący
Rady Miejskiej w Strykowie
Paweł Kasica
Paweł Kasica