

ZARZĄDZENIE NR 104/2011
BURMISTRZA MIASTA-GMINY STRYKÓW

z dnia 23 listopada 2011 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu lokali przeznaczonych do oddania w najem w drodze
bezprzetargowej dotychczasowemu najemcy**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591, z 2002 r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz.1271 i Nr 214, poz.1806, z 2003 r. Nr 80, poz.717 i Nr 162, poz.1568, z 2004 r. Nr 102, poz.1055 i Nr 116, poz.1203, z 2005 r. Nr 172, poz.1441 i Nr 175, poz.1457, z 2006 r. Nr 17, poz.128 i Nr 181 poz. 1337, z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223 poz. 1458 z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679 i Nr 134, poz. 777) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323 oraz z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789 i Nr 187, poz. 1110) i Uchwały Nr XVI/111/2011 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 14 listopada 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu z dotychczasowym najemcą zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz poniższych lokali użytkowych:

- 1) o powierzchni 107,15 m², znajdującego się w budynku w Dobrej przy ulicy Wodnej 5 usytuowanym na działce oznaczonej nr 51/3;
- 2) o powierzchni 89,90 m², znajdującego się w budynku w Bratoszewicach przy Placu Staszica 1 usytuowanym na działce nr 579;
- 3) o powierzchni 111,56 m², znajdującego się w budynku w Niesułkowie Kolonii 28 usytuowanym na działce nr 234;
- 4) o powierzchni 1038,00 m², znajdującego się w budynku w Strykowie przy ul. T. Kościuszki 29 usytuowanym na działkach oznaczonych numerem 436, 437, 438 i 439/2 w obrębie S-2 miasta Strykowa;

przeznaczonych do oddania w najem w drodze bezprzetargowej dotychczasowemu najemcy, opisanych w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia - na warunkach określonych w tym załączniku.

§ 2. Ustala się miesięczny czynsz najmu w wysokości netto 2,50zł/m² powierzchni lokalu.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega publikacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta-Gminy Stryków przez okres 21 dni od dnia wejścia w życie niniejszego zarządzenia, ponadto informacja o wywieszeniu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronach internetowych urzędu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

INSPEKTOR
d/s gospodarki gruntami

Irena Olszewska

RADCA PRAWNY

mgr Iwona Urban

BURMISTRZ
Miasta-Gminy Stryków

Andrzej Jankowski

Załącznik do Zarządzenia Nr 104/2011
Burmistrza Miasta-Gminy Stryków
z dnia 23 listopada 2011 r.

**WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH
PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ DOTYCHCZASOWEMU NAJEMCY**

Lp.	Położenie nieruchomości Nr KW	Pow. użytkowa lokalu	Opis przedmiotu najmu	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Wysokość opłat z tytułu najmu	Zasady aktualizacji czynszu	Termin wnoszenia opłat	Przeznaczenie lokalu	Okres najmu
1.	Dobra ul. Wodna 5 budynek na działce nr 51/3 KW nr 45294	107,15m ²	wszystkie pomieszczenia znajdujące się na parterze budynku	14.14U - usługi o uciążliwości nieprzekraczającej granic działki jako podstawowe przeznaczenie terenu	czynsz miesięczny w wysokości 2,50,-zł/m ² + podatek VAT	wg nowych stawek czynszu najmu lokali użytkowych, wprowadzonych zarządzeniem Burmistrza Miasta-Gminy Stryków	czynsz płatny z góry do 10-go dnia każdego miesiąca	Wiejski Ośrodek Zdrowia	3 lata
2.	Bratoszewice Pl. Staszica 1 budynek na działce nr 579 KW nr 57627	89,90m ²	wszystkie pomieszczenia znajdujące się na parterze budynku z wyłączeniem gabinetu stomatologicznego	28.38U - usługi o uciążliwości nieprzekraczającej granic działki jako podstawowe przeznaczenie terenu				Wiejski Ośrodek Zdrowia	
3.	Niesułków Kolonia 28 budynek na działce nr 234 KW nr 58125	111,56m ²	pomieszczenia znajdujące się na parterze budynku (3 pokoje lekarskie, gabinet stomatologiczny, rejestracja, poczekalnia, korytarze, pokój socjalny, łazienka) oraz przynależna komórka o pow. 8,44m ² w budynku gospodarczym usytuowanym na tej samej działce	23.13U - usługi o uciążliwości nieprzekraczającej granic działki jako podstawowe przeznaczenie terenu				Wiejski Ośrodek Zdrowia	
4.	Stryków ul. Kościuszki 29 budynek na działce nr 436, 437, 438, 439/2 KW nr 17658	1038,00 m ²	wszystkie pomieszczenia znajdujące się na piętrze, parterze i w piwnicach budynku z wyłączeniem na parterze lokalu o pow. 27,30m ² i na piętrze lokalu o pow. 143,62m ² oraz w piwnicach lokalu o pow. 34,08m ²	2.22U – usługi o uciążliwości niewykraczającej poza granice działki lub terenu jako podstawowe przeznaczenie terenu				Przychodnia Rejonowa w Strykowie	

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta-Gminy Stryków od 23 listopada do 14 grudnia 2011 r.

**BURMISTRZ
Miasta-Gminy Stryków**

Andrzej Jankowski