

ZARZĄDZENIE NR 63/2011
BURMISTRZA MIASTA-GMINY STRYKÓW

z dnia 27 lipca 2011 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu dotyczącego bezprzetargowego zbycia nieruchomości położonych w Strykowie przy ulicy Kościuszki 61 i ulicy Sienkiewicza 2A na rzecz ich użytkowników wieczystych.

Na podstawie art.30 ust.1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591, z 2002 r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz.1271 i Nr 214, poz.1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz.1568, z 2004 r. Nr 102, poz.1055 i Nr 116 poz.1203, z 2005 r. Nr 172, poz.1441 i Nr 175 poz.1457, z 2006 r. Nr 17, poz.128 i Nr 181, poz.1337, z 2007 r. Nr 48, poz.327, Nr 138, poz.974 i Nr 173, poz.1218, z 2008 r. Nr 180, poz.1111 i Nr 223, poz.1458, z 2009 r. Nr 52, poz.420 i Nr 157, poz.1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz.142 i 146, Nr 40 poz.230 i Nr 106, poz.675), art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz.651, Nr 106, poz.675 i Nr 143, poz.963, Nr 155 poz.1043, Nr 197, poz.1307, Nr 200, poz.1323, z 2011 r. Nr 64, poz.341), oraz zgodnie z Uchwałą Nr IX/60/2011 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 30 maja 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste na rzecz ich użytkowników wieczystych, zarządza się, co następuje :

§ 1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz określony w załączniku do zarządzenia obejmujący nieruchomości położone w Strykowie przy ulicy Kościuszki 61 i ulicy Sienkiewicza 2A przeznaczonych do bezprzetargowego zbycia na rzecz ich użytkowników wieczystych.

§ 2. Wykaz o którym mowa z § 1 podlega publikacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta-Gminy Stryków przez okres 21 dni od dnia wejścia w życie niniejszego zarządzenia , ponadto informacja o wywieszeniu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronach internetowych urzędu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZA
Miasta-Gminy Stryków

Andrzej Jankowski

INSPEKTOR
ds. geodezji i gospodarki gruntami

Elżbieta Tokarska

RADCA PRAWNY

mgr Iwona Urban

Załącznik do Zarządzenia Nr 63/2011

Burmistrza Miasta-Gminy Stryków

z dnia 27 lipca 2011 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE
BEZPRZETARGOWEJ NA RZECZ ICH UŻYTKOWNIKÓW WIECZYSTYCH**

Położenie nieruchomości Oznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Opis nieruchomości
Stryków ul. Kościuszki 61 działka nr 417/4 powierzchnia 513 m ² KW LD1G/00052592/3	Wartość nieruchomości jako prawa własności 31.900 zł. Wartość prawa użytkowania wieczystego 20.900 zł. Różnica między wartością prawa własności a wartością prawa użytkowania wieczystego 11.000 zł. cena do zapłaty Do ceny zostanie doliczony podatek VAT 23%.	Nieruchomość jest nieruchomością gruntową zabudowaną obiektem magazynowym stanowiącym własność użytkownika wieczystego. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Strykowa zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Strykowie Nr XLI/317/2005 z dnia 28 września 2005 r. działka położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie wolnostojącej, bliźniaczej lub szeregowej jako podstawowe przeznaczenie terenu.
Stryków ul. Sienkiewicza 2A działka nr 90/8 powierzchnia 590 m ² KW LD1G/00063014/8	Wartość nieruchomości jako prawa własności 50.400 zł. Wartość prawa użytkowania wieczystego 33.700 zł. Różnica między wartością prawa własności a wartością prawa użytkowania wieczystego 16.700 zł. cena do zapłaty Do ceny zostanie doliczony podatek VAT 23%.	Nieruchomość jest nieruchomością gruntową zabudowaną obiektem usługowym - handlowym stanowiącym własność użytkownika wieczystego. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Strykowa zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Strykowie Nr XLI/317/2005 z dnia 28 września 2005 r. działka położona jest w terenach usług centrum - obiekty użyteczności publicznej lub usługi komercyjne jako podstawowe przeznaczenie terenu.

Niniejszy wykaz podlega publikacji od dnia 27 lipca 2011 r. do dnia 17 sierpnia 2011 r.

BURMISTRZ
Miasta-Gminy Stryków

Andrzej Jankowski