

**ZARZĄDZENIE NR 56/2010**  
**BURMISTRZA MIASTA-GMINY STRYKÓW**

z dnia 30 czerwca 2010 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w najem w drodze bezprzetargowej lokalu użytkowego  
stanowiącego własność gminy oraz ogłoszenia wykazu tego lokalu.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591, z 2002 r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz.1271 i Nr 214, poz.1806, z 2003 r. Nr 80, poz.717 i Nr 162, poz.1568, z 2004 r. Nr 102, poz.1055 i Nr 116, poz.1203, z 2005 r. Nr 172, poz.1441 i Nr 175, poz.1457, z 2006 r. Nr 17, poz.128 i Nr 181 poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz.1111 i Nr 223 poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz.146) oraz art. 25 ust. 1 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 i Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz.1087, Nr 169, poz.1420 i Nr 175, poz.1459, z 2006 r. Nr 104, poz.708 i Nr 220, poz. 1600 i poz. 1601, z 2007 r. Nr 69, poz. 468 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 59, poz. 369 i Nr 220, poz. 1412, z 2009 r. Nr 19, poz. 100, Nr 42, poz. 335 i poz. 340, Nr 98, poz. 817, Nr 161, poz. 1279 i poz.1281 i Nr 206, poz. 1590 oraz z 2010 r. Nr 28 poz. 146 i Nr 47, poz. 278) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w najem w drodze bezprzetargowej, na okres 3 lat, lokal użytkowy (garaż) w budynku na nieruchomości położonej w Strykowie przy ulicy Sowińskiego 8, opisanego w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia - na warunkach określonych w tym załączniku.

§ 2. Ustala się miesięczny czynsz najmu lokalu, o którym mowa w § 1 w wysokości 2,65zł/m<sup>2</sup> netto.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega publikacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta-Gminy Stryków przez okres 21 dni od dnia wejścia w życie niniejszego zarządzenia, ponadto informacja o wywieszeniu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronach internetowych urzędu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA

*mgr Bożena Motylińska*  
Z-ca Burmistrza Miasta-Gminy Stryków

INSPEKTOR  
d/s gospodarki gruntami

*Irena Olszewska*

RADCA PRAWNY

*mgr Iwona Urban*

Załącznik do Zarządzenia Nr 56/2010

Burmistrza Miasta-Gminy Stryków

z dnia 30 czerwca 2010 r.

**W Y K A Z LOKALU  
UŻYTKOWEGO PRZEZNACZONEGO DO ODDANIA W NAJEM W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ**

| Położenie nieruchomości<br>i<br>Nr KW                                              | Pow.<br>użytkowa<br>w m <sup>2</sup> | Opis<br>przedmiotu<br>najmu | Przeznaczenie nieruchomości<br>w miejscowym planie<br>zagospodarowania<br>przestrzennego                                     | Wysokość opłat z tytułu najmu                                                                                                                                    | Zasady aktualizacji czynszu                                                                                               | Termin<br>wnoszenia<br>opłat                                 | Przeznaczenie<br>lokalu | Okres<br>najmu |
|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------|
| 1                                                                                  | 2                                    | 3                           | 4                                                                                                                            | 5                                                                                                                                                                | 6                                                                                                                         | 7                                                            | 8                       | 9              |
| Stryków<br>ul. Sowińskiego 8<br><br>budynek na działce nr<br>486/13<br>KW nr 42837 | 13,20 m <sup>2</sup>                 | garaż                       | 3.37U – usługi o uciążliwości<br>niewykraczającej poza granice<br>działki lub terenu jako podstawowe<br>przeznaczenie terenu | czynsz miesięczny w wysokości<br>2,65,-zł/m <sup>2</sup> +22% VAT<br>Oprócz czynszu najemca uiszczał będzie<br>podatek od nieruchomości oraz opłaty za<br>media. | aktualizacja czynszu wg nowych<br>stawek czynszu najmu,<br>wprowadzonych zarządzeniem<br>Burmistrza Miasta-Gminy Stryków. | czynsz płatny<br>z góry do 10-go<br>dnia każdego<br>miesiąca | garaż                   | 3 lata         |

*Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta-Gminy Stryków od dnia 30 czerwca do dnia 21 lipca 2010 r.*

Z up. BURMISTRZA

*mgr Bożena Motylińska*  
Z-ca Burmistrza Miasta-Gminy Stryków