

ZARZĄDZENIE NR 118/2009
BURMISTRZA MIASTA-GMINY STRYKÓW

z dnia 30 grudnia 2009 r.

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu
i ustalenie ceny wywoławczej**

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2, art.67 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2004 r. Nr 261 poz.2603, Nr 281 poz.2782; z 2005 r. Nr 130 poz.1087, Nr 169 poz.1420, Nr 175 poz.1459; z 2006 r. Nr 104 poz.708, Nr 220 poz.1600 i 1601; z 2007 r. Nr 69 poz.468, Nr 173 poz.1218; z 2008 r. Nr 220 poz.1412; z 2009 r. Nr 19 poz.100, Nr 42 poz.335 i 340, Nr 98 poz.817) oraz Uchwały Nr XL/320/2009 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 26 listopada 2009 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargowym niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy - **Burmistrz Miasta-Gminy Stryków zarządza, co następuje:**

§ 1. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowiący załącznik Nr 1 do Zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega publikacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta-Gminy Stryków przez okres 21 dni od dnia wejścia w życie niniejszego Zarządzenia, ponadto informacja o wywieszeniu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej, na stronach internetowych urzędu, oraz na tablicy ogłoszeń sołectwa Wysoki

§ 3. Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości w kwocie 1.700.000 zł. (jeden milion siedemset tysięcy złotych)

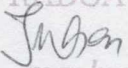
§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

INSPEKTOR
ds. geodezji i gospodarki gruntami

Elżbieta Tokarska

BURMISTRZ
Miasta-Gminy Stryków

Andrzej Jankowski

RADCA PRAWNY

mgr Iwona Kłosa

Załącznik do zarządzenia Nr 118 /2009
Burmistrza Miasta-Gminy Stryków
z dnia 30 grudnia 2009 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu

Nr działki	Powie- rchnia.	Położenie	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
557 559	6,6049 ha	WYSKOKI	35750	działki niezabudowane porośnięte wieloletnimi samosiewami drzew liściastych działki położone są na terenie o dużych różnicach poziomu	1.700.000,00 zł.

Przeznaczenie terenu:

zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Strykowie Nr XXXVI/290/2009 z dnia 28 lipca 2009 r. (Dz.Urz.Woj.Łódzkiego Nr 263 poz.2313 z dnia 09 września 2009 r.) nieruchomość położona jest w terenach oznaczonych symbolem ZLd – dolesienia, jako podstawowe przeznaczenie terenu, urządzenia związane z gospodarką leśną oraz zagospodarowaniem turystycznym jako dopuszczalne przeznaczenie terenu, drogi i sieci infrastruktury technicznej, urządzenia związane z zachowaniem naturalnych układów wodnych, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu;

Warunki zagospodarowania terenów:

do czasu realizacji zalesienia dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenu, obowiązuje opracowanie planu zalesień sztucznych określającego m.in. skład gatunkowy upraw leśnych i uzgodnienie tego planu ze służbą leśną prowadzącą nadzór nad gospodarką leśną,

obowiązuje preferowanie rodzimych gatunków drzew i krzewów,

obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy (z wyłączeniem istniejących siedlisk) i ogrodzeń dla działki nr 557, dopuszcza się wykorzystanie terenu po byłym wyrobisku żwirowym dla lokalizacji strzelnicy.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłyne w dniu 09 lutego 2010 r.

Wykaz wywieszono od dnia 30 grudnia 2009 r. do dnia 19 stycznia 2010 r.

BURMISTRZ
Miasta-Gminy Stryków
Andrzej Jankowski