

ZARZĄDZENIE Nr 35/2009

BURMISTRZA MIASTA-GMINY STRYKÓW

z dnia 22 kwietnia 2009 r.

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży,
oraz ustalenie ceny wywoławczej**

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2, art.67 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2004 r. Nr 261 poz.2603, Nr 281 poz.2782; z 2005 r. Nr 130 poz.1087, Nr 169 poz.1420, Nr 175 poz.1459; z 2006 r. Nr 104 poz.708, Nr 220 poz.1600 i 1601; z 2007 r. Nr 69 poz.468, Nr 173 poz.1218; z 2008 r. Nr 220 poz.1412; z 2009 r. Nr 19 poz.100) oraz Uchwały Nr XXII/160/2008 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 26 czerwca 2008 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargowym niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy - **Burmistrz Miasta-Gminy Stryków**

z a r z ą d z a , c o n a s t ę p u j e :

- § 1. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowiący załącznik Nr 1 do Zarządzenia.
- § 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega publikacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta-Gminy przez okres 21 dni od dnia wejścia w życie niniejszego Zarządzenia, ponadto informacja o wywieszeniu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronach internetowych urzędu.
- § 3. Ustala się cenę wywoławczą netto nieruchomości w kwocie 1.000.000,00 zł.
(słownie: jeden milion złotych)
- § 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

INSPEKTOR
ds. geodezji i gospodarki gruntami

Elżbieta Tokarska

Z up. **BURMISTRZA**
mgr Bożena Nowińska
7-cia Burmistrza Miasta-Gminy Stryków

RADCA PRAWNY

mgr Iwona Urban

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 35/2009
Burmistrza Miasta-Gminy Stryków
z dnia 22 kwietnia 2009 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI **przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym**

Nr działki	Powie- rchnia.	Nr księgi wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza
14/2 S-5	3807 m ²	KW 10044	m. Stryków przy zbiegu ulic Targowa-Wczasowa	działka niezabudowana	1.000.000,00 zł. + 22% VAT

Nieruchomość ma kształt trójkąta, położona jest przy ulicach o nawierzchni asfaltowej. W bliskim sąsiedztwie zalewu strykowskiego, oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej. Media techniczne: woda, energia elektryczna, kanalizacja sanitarna.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Strykowa zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Strykowie Nr XLI/317/2005 z dnia 28 września 2005 r. (Dz.Urz.Woj.Łódzkiego Nr 340 poz.3070 z dnia 25 listopada 2005 r.)

- **działka nr 14/2** położona jest w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 3.28 MW – przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną jako podstawowe przeznaczenie terenu, usługi wbudowane w bryłę budynków mieszkalnych o uciążliwości nie przekraczającej lokalu jako dopuszczalne przeznaczenie terenu.

Sposób zagospodarowania nieruchomości - zgodnie z planem miejscowym.

Termin zagospodarowania nieruchomości - wybudowanie fundamentów w terminie 1 roku od daty nabycia nieruchomości, oraz wybudowanie budynku lub budynków mieszkalnych wielorodzinnych i uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie w terminie 4 lat od dnia zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłyne w dniu 03 czerwca 2009 r.

Wykaz podlega publikacji od dnia 22 kwietnia do dnia 14 maja 2009 r.

Z up. BURMISTRZA
mgr Beata Motylińska
Burmistrz Miasta-Gminy Stryków