

ZARZĄDZENIE Nr 93/2008

BURMISTRZA MIASTA-GMINY STRYKÓW

z dnia 16 września 2008 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym położonej w miejscowości Smolice nr 54 i ustalenia okresu użytkowania wieczystego

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2, art.29 ust.1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2004 r. Nr 261 poz.2603, Nr 281 poz.2782; z 2005 r. Nr 130 poz.1087, Nr 169 poz.1420, Nr 175 poz.1459; z 2006 r. Nr 104 poz.708, Nr 220 poz.1600 i 1601; z 2007 r. Nr 69 poz.468, Nr 173 poz.1218) oraz Uchwały Nr XXIII/162/2008 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 28 lipca 2008 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym niezabudowanych części nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy - **Burmistrz Miasta-Gminy Stryków**

zarządza, co następuje:

§ 1. Ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym nieruchomości zabudowanej położonej w miejscowości Smolice nr 54, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu numerem działki 323 o powierzchni 922 m², uregulowanej w księdze wieczystej nr KW 62933, stanowiący załącznik Nr 1 do Zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega publikacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta-Gminy przez okres 21 dni od dnia wejścia w życie niniejszego Zarządzenia, ponadto informacja o wywieszeniu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronach internetowych urzędu.

§ 3. Ustalam okres użytkowania wieczystego na lat 99. Szczegółowe warunki użytkowania wieczystego zostaną określone w protokole z rokowań.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

INSPEKTOR
ds. geodezji i gospodarki gruntami

Elżbieta Tokarska

BURMISTRZ
Miasta-Gminy Stryków

Andrzej Jankowski

RADCA PRAWNY

mgr Iwona Urban

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261 poz.1806 z późn.zm.) **Burmistrz Miasta – Gminy Stryków** podaje do publicznej wiadomości , że przeznaczona została do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat w drodze bezprzetargowej na rzecz posiadacza , niżej wyszczególniona nieruchomość:

Nr działki	Powie- rzchnia.	Położenie	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Cena gruntu
323	922 m2	SMOLICE Nr 54	62933	działka zabudowana budynkiem sklepu	41.800,00 zł. /netto/

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego

Pierwsza opłata	Roczna	Termin wnoszenia opłat	Aktualizacja opłat
25% ceny gruntu + 22% VAT	3% ceny gruntu + 22% VAT	do 31 marca każdego roku z góry	nie częściej niż raz w roku

Wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste nastąpi nieodpłatne przeniesienie własności budynku, który został wybudowany na podstawie pozwolenia na budowę przez posiadacza tej nieruchomości.

Przez nieruchomość przebiega sieć kanalizacji sanitarnej. Nabywca tej nieruchomości - w umowie notarialnej będzie obowiązany ustanowić nieodpłatną służebność gruntową dostępu do urządzeń na rzecz gestora tej sieci.

Obecnie gmina nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu na którym zlokalizowana jest przedmiotowa działka.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynie w dniu 29 października 2008 r.

Wykaz podlega publikacji od dnia 16 września do dnia 08 października 2008 r.

BURMISTRZ
Miasta-Gminy Stryków
Andrzej Jankowski