

Zarządzenie Nr 37/2008
Burmistrza Miasta-Gminy Stryków
z dnia 28 kwietnia 2008 r.

w sprawie ustalenia warunków i ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Tymianka stanowiącej własność Gminy Stryków oraz powołania Komisji Przetargowej

Na podstawie art.30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz.U. z 2001 r.Nr 142 poz.1591; zm.Dz.U.z 2002 r. Nr 23 poz.220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz.984, Nr 153 poz.1271, Nr 214 poz.1806 ; Dz.U. z 2003r. Nr 80 poz 717, Nr 162 poz.1568; ; Dz.U. z 2004 r. Nr 102 poz.1055 , Nr 116 poz.1203, Nr 214 poz.1806; Dz.U. z 2005 r. Nr 172 poz.1441,Nr 175 poz.1457; Dz.U z 2006 r. Nr 17 poz.128, Dz.U. z 2007 r. Nr 173 poz.1218/,art.38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 261 poz.2603 ; zm. z 2004 Dz.U. Nr 281 poz.2782; z 2005 r. Dz.U.Nr 130 poz.1087, Nr 169 poz.1420 , Nr 175 poz.1459; z 2006 r. Dz.U.Nr 104 poz.708, Nr 220 poz.1600 i 1601; z 2007 r. Nr 69 poz.468, Nr 173 poz.1218) oraz § 8 ust.1 i 2, rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości(Dz.U.Nr 207 poz.2108),oraz w wykonaniu Uchwały Nr XLVI/345/98 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 26 marca 1998r. w sprawie określenia zasad nabywania nieruchomości na własność Miasta-Gminy Stryków, zbywania tych nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata

z a r z a d z a m , co następuje :

§1. Zatwierdzam warunki przystąpienia do I przetargu ustnego nieograniczonego (stanowiące załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia), treść ogłoszenia o przetargu (stanowiącą Załącznik Nr 2 do niniejszego Zarządzenia), oraz regulamin przetargu (stanowiący załącznik Nr 3 niniejszego Zarządzenia) na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Tymianka, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 95 o powierzchni 3242 m², uregulowanej w księdze wieczystej KW 10703 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Zgierzu.

§2. Ogłoszenie o przetargu należy podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miasta Gminy-Stryków i na stronach internetowych.

§3. W celu przeprowadzenia przetargu o którym mowa w § 1 powołuję Komisję Przetargową w następującym składzie:

Przewodniczący: Lech Pach
Członkowie :

1. Elżbieta Tokarska
2. Irena Olszewska
3. Witold Rogalski
4. Grażyna Popczyńska

7 up BURMISTRZA
mgr Bożena Motylińska
Z-ca Burmistrza Miasta-Gminy Stryków

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

INSPEKTOR
ds. geodezji i gospodarki gruntami

Elżbieta Tokarska

RADCA PRAWNY
mgr Iwona Urban

BURMISTRZ MIASTA - GMINY STRYKÓW
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż niezabudowanej działki nr 95 o powierzchni 3242 m² stanowiącej
własność Gminy Stryków położonej w miejscowości Tymianka
gmina Stryków

Stan prawny nieruchomości uregulowany jest w księdze wieczystej KW 10703 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Zgierzu.

Nieruchomość nie jest obciążona długami prawami osób trzecich, ani ograniczeniami w rozporządzaniu.

Na nieruchomości nie ciąży żadne zobowiązania.

Opis nieruchomości – działka niezabudowana, kształt prostokątny, rozszerzający się od strony północno-wschodniej. Położona jest przy drodze asfaltowej relacji Stryków-Koźle. Otoczenie działki od strony drogi zabudowa siedliskowa. W drodze uzbrojenie, woda, energia elektryczna, projektowana kanalizacja.

Przeznaczenie nieruchomości - Obecnie Gmina nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów działka numer 95 stanowi użytek rolny klasy V, co znaczy że, wykorzystywana jest obecnie na cele rolne.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi - 38.100,00 zł. sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT

Przetarg odbędzie się w dniu 04 czerwca 2008 r. o godz.11⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Miasta-Gminy Stryków ul. Kościuszki 27

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest przedłożenie Komisji:

- dowodu wpłaty wadium w wysokości określonej w ogłoszeniu o przetargu,
- w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości
- w przypadku osób prawnych – aktualnego wypisu z krajowego rejestru sądowego, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 5.000 zł. do dnia 30 maja 2008 r. gotówką w kasie Urzędu lub na rachunek bankowy Urzędu Miasta-Gminy Stryków **90878500022001000019930001,**

W przypadku wpłaty wadium przelewem – za termin wpłaty wadium uważać się będzie datę wpływu wymaganej kwoty na wskazane powyżej konto bankowe.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia własności nieruchomości.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.

Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu na wskazane konto.

Osoba, która przetarg wygra, zobowiązana jest do uiszczenia należności z tytułu nabycia przedmiotowej nieruchomości pomniejszonych o wpłacone wadium - nie później niż na 3 dni przed podpisaniem aktu notarialnego.

O terminie podpisania aktu notarialnego zwycięzca przetargu zostanie powiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca (w szczególności: opłaty notarialne, sądowe i podatkowe)

Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu, do Burmistrza Miasta-Gminy Stryków.

Przy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 15 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U.Nr 64 poz.592)

W przypadku nie spełnienia przez osobę, która przetarg wygra warunków określonych w art.5 i 6 tej ustawy, przeniesienie prawa własności nastąpi pod warunkiem, że Agencja Nieruchomości Rolnych nie skorzysta z przysługującego Agencji prawa pierwokupu.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami oraz regulaminem przetargu, które można uzyskać jak również zasięgnąć dodatkowych informacji o przetargu w Urzędzie Miasta-Gminy Stryków ul. Kościuszki 27 pok.12 I piętro lub telefonicznie 719-80-02 wew.127

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

7. up. BURMISTRZA
mgr Bożena Motylińska
7-ca Burmistrza Miasta-Gminy Stryków

WARUNKI PRZETARGOWE

1. **Przetarg przeprowadza się w formie ustnego przetargu nieograniczonego**
Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Stryków położonej w miejscowości **Tymianka** gmina Stryków, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki **95 o powierzchni 3242 m²** uregulowanej w księdze wieczystej nr **KW 10703**
2. **Przeznaczenie nieruchomości** – Obecnie Gmina nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.
Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów działka numer 95 obecnie stanowi użytek rolny klasy V, co znaczy że, wykorzystywana jest na cele rolne.
Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków przedmiotowa działka zlokalizowana jest na terenach zabudowy zagrodowej.
3. **Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 04 czerwca 2008 r. o godz.11⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Miasta-Gminy Stryków ul. Kościuszki 27**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest przedłożenie Komisji:
 - dowodu wpłaty wadium w wysokości określonej w ogłoszeniu o przetargu,
 - w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości
 - w przypadku osób prawnych – aktualnego wypisu z krajowego rejestru sądowego, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot
4. **Cena wywoławcza** nieruchomości wynosi - **38.100,00 zł.** (słownie: trzydzieści osiem tysięcy sto złotych)
Wadium - **5.000,00 zł.**
Postąpienie - **500,00 zł.**
5. Przed przystąpieniem do przetargu zainteresowany nabyciem nieruchomości winien zapoznać się w terenie ze stanem jej zagospodarowania.
6. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 5.000 zł. do dnia 30 maja 2008 r.** gotówką w kasie Urzędu lub na rachunek bankowy Urzędu Miasta-Gminy Stryków **90878500022001000019930001,**
7. **W przypadku wpłaty wadium przelewem** – za termin wpłaty wadium uważać się będzie datę wpływu wymaganej kwoty na wskazane powyżej konto bankowe.
8. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia własności nieruchomości.
9. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.

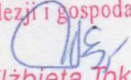
10. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu na wskazane konto.
11. Osoba, która przetarg wygra, zobowiązana jest do uiszczenia należności z tytułu nabycia przedmiotowej nieruchomości pomniejszonej o wpłacone wadium - nie później niż na 3 dni przed podpisaniem aktu notarialnego.
12. O terminie podpisania aktu notarialnego zwycięzca przetargu zostanie powiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
13. Wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca (w szczególności: opłaty notarialne, sądowe i podatkowe)
14. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu, do Burmistrza Miasta-Gminy Stryków.

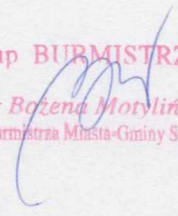
Przy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 15 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U.Nr 64 poz.592)

W przypadku nie spełnienia przez osobę, która przetarg wygra warunków określonych w art. 5 i 6 tej ustawy, przeniesienie prawa własności nastąpi pod warunkiem, że Agencja Nieruchomości Rolnych nie skorzysta z przysługującego Agencji prawa pierwokupu.

Szczegółowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, jak również dodatkowych informacji o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta-Gminy Stryków ul. Kościuszki 27 pok.12 I piętro lub telefonicznie 719-80-02 wew.127

Burmistrz Miasta-Gminy Stryków może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.

INSPEKTOR
ds. geodezji i gospodarki gruntami

Elżbieta Tokarska

Z up BURMISTRZA

mgr Bożena Motylińska
7-ca Burmistrza Miasta-Gminy Stryków

REGULAMIN PRZETARGU

§ 1.

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż niezabudowanej działki gruntu położonej w Tymiance, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 95 o powierzchni 3243 m²

§ 2.

Przetarg odbywa się w terminie i miejscu określonym przez Burmistrza Miasta-Gminy Stryków

§ 3.

Przed przystąpieniem do licytacji uczestnicy zobowiązują się do złożenia pisemnego oświadczenia, iż zapoznali się w terenie ze stanem zagospodarowania nieruchomości i warunkami przetargu i je akceptują oraz przedstawiają:

1. dowód wpłaty wadium na rachunek Urzędu Miasta-Gminy Stryków,
2. osoby prawne winny okazać aktualny odpis z rejestru przedsiębiorstw Krajowego Rejestru Sądowego, sporządzony nie później niż 1 miesiąc przed datą przetargu.

§ 4.

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji oraz osoby bliskie tym osobom.

§ 5.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

§ 6.

Po otwarciu przetargu przewodniczący Komisji podaje do wiadomości między innymi:

- 1) przedmiot przetargu
- 2) cenę wywoławczą
- 3) wysokość wadium,
- 4) termin wpłacenia wylicytowanej kwoty,
- 5) wielkość postąpień
- 6) stan faktyczny i prawny nieruchomości
- 7) pouczenie o skutkach uchylenia się od zawarcia umowy.

§ 7.

Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie oferowaną cenę nieruchomości.

§ 8.

Po trzykrotnym wywołaniu przez przewodniczącego Komisji najwyższej z zaoferowanych cen przetarg zostaje zamknięty i ogłasza się imię i nazwisko lub nazwę albo firmę osoby, która przetarg wygrała.

§ 9.

Podstawą do zawarcia umowy notarialnej stanowi protokół przeprowadzenia przetargu.

§ 10.

Protokół z przetargu określa między innymi:

- 1) termin i miejsce przetargu
- 2) oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów oraz numer księgi wieczystej
- 3) liczbę osób dopuszczonych do przetargu,
- 4) cenę osiągniętą w przetargu,
- 5) oznaczenie oraz adres nabywcy.

§ 11.

W kwestiach nie uregulowanych w niniejszym regulaminie stosuje się przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.Nr 207 poz.2108)

INSPEKTOR
ds. geodezji i gospodarki gruntami

Elżbieta Tokarska

7 up BURMISTRZA

mgr Beata Motylińska
7-ca Burmistrza Miasta-Gminy Stryków