

**ZARZĄDZENIE Nr 21 /2008**  
**BURMISTRZA MIASTA-GMINY STRYKÓW**

z dnia 28 lutego 2008 roku

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości  
położonej w Dobrej Nowinach gmina Stryków i ogłoszenia jej wykazu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591; zm. z 2002 r. Nr 23 poz.220, Nr 62 poz. 558 , Nr 113 poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz.717, 162 poz.1568; z 2004r. Nr 102 poz.1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 214 poz.1806; Dz.U. z 2005 r. Nr 172 poz.1441, Nr 175 poz.1457; Dz.U. z 2006 r. Nr 17 poz.128,Nr 181 poz.1337; Dz.U.z 2007 r. Nr 48 poz.327, Nr 138 poz.974, Nr 173 poz.1218) , art.35 ust. 1 i 2. art.37 ust.2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 261 poz.2603 ; zm. Dz.U.Nr 281 poz.2782; Dz.U. z 2005 r. Nr 130 poz.1087, Nr 169 poz.1420, Nr 175poz.1459; Dz.U. z 2006 r. Nr 64 poz.456, Nr 104 poz.708, Nr 220 poz.1600 i 1601, Dz.U. z 2007 r. Nr 69 poz.468, Nr 173 poz.1218 ), oraz § 7 pkt 3 uchwały Nr XLVI/345/98 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 26 marca 1998 r. w sprawie określenia zasad nabywania nieruchomości na własność Miasta-Gminy Stryków , zbywania tych nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata

**zarządzam , co następuje :**

**§ 1.** Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, nieruchomość niezabudowaną położoną w obrębie geodezyjnym Dobra Nowiny gmina Stryków oznaczoną numerami działek 194/1 o powierzchni 210 m<sup>2</sup> i 194/2 o powierzchni 200 m<sup>2</sup>. Dla nieruchomości tej jest urządzona księga wieczysta nr KW 34885 w Sądzie Rejonowym w Zgierzu V Wydziale Ksiąg Wieczystych.

**§ 2.** Postanawiam ustalić cenę sprzedaży nieruchomości w wysokości równej jej wartości wyliczonej przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym.

**§ 3.** Ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wyszczególnionej w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 4.** Wykaz, podlega publikacji przez okres 21 dni poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miasta-Gminy Stryków, a ponadto informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych urzędu.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**INSPEKTOR**  
ds. geodezji i gospodarki gruntami

*Elżbieta Tokarska*

7. up **BURMISTRZA**

*mgr Beata Morylińska*  
7-ca Burmistrza Miasta-Gminy Stryków

Nie wnoszę uwag co do zgodności  
z obowiązującymi przepisami  
*Irena Gwiazda-Nowak*

28.02.2008  
data

*[podpis]*  
podpis  
EG-M-1184

**Załącznik do zarządzenia Nr 21 /2008  
Burmistrza Miasta-Gminy Stryków  
z dnia 28 lutego 2008 r.**

## **WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**

Działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz.2603 z późn. zm.) **Burmistrz Miasta – Gminy Stryków** podaje do publicznej wiadomości , że przeznaczone zostały do sprzedaży w drodze bezprzetargowej niżej wyszczególnione nieruchomości

| Nr działki | Powie-<br>rchnia.  | Położenie       | Nr księgi<br>wieczystej | Opis nieruchomości    | Cena gruntu               |
|------------|--------------------|-----------------|-------------------------|-----------------------|---------------------------|
| 194/1      | 210 m <sup>2</sup> | Dobra<br>Nowiny | 34885                   | działka niezabudowana | 8.300,00 zł.<br>+ 22% VAT |
| 194/2      | 200 m <sup>2</sup> | Dobra<br>Nowiny | 34885                   | działka niezabudowana | 7.960,00 zł.<br>+ 22% VAT |

Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków we wsi Dobra – Dobra Nowiny zatwierdzoną Uchwałą Nr XLIX/359/98 Rady Miasta i Gminy Stryków z dnia 18 sierpnia 1998 r. działki objęte niniejszym wykazem położone są w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

**Uwaga!**

**Działki objęte niniejszym wykazem nie mogą funkcjonować jako odrębne nieruchomości dlatego sprzedaż może nastąpić wyłącznie na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.**

Termin złożenia wniosku przez osoby którym przysługuje prawo pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami winny składać wnioski o jej nabycie do dnia 10 kwietnia 2008 r.

Wykaz podlega publikacji od dnia 28 lutego do dnia 20 marca 2008 r.

7 up BURMISTRZA

*mgr Bożena Morylińska*  
7 ca Burmistrza Miasta-Gminy Stryków