

Zarządzenie Nr 11/2008
Burmistrza Miasta- Gminy Stryków
z dnia 28 stycznia 2008 r.

**w sprawie sprzedaży na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego w budynku
wielorodzinnym położonym w Strykowie przy ulicy Brzezińskiej 5
i ogłoszenie jej wykazu**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142 poz.1591 z późn.zm. tj. Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz.220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz.984, Nr 214 poz.1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz.1568; Dz.U. z 2004 r.Nr 102 poz.1055, Nr 116 poz.1203, Nr 214 poz.1806; Dz.U. z 2005 r. Nr 172 poz.1441; Dz.U z 2006 r. Nr 17 poz.128, Nr 181 poz.1337; Dz.U. z 2007 r. Nr 48 poz.327, Nr 138 poz.974, Nr 173 poz.1218), , art.35 ust. 1, art.37 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 261 poz.2603 ; zm. Dz.U.Nr 281 poz.2782; Dz.U. z 2005 r. Nr 130 poz.1087, Nr 169 poz.1420, Nr 175 poz.1459; Dz.U. z 2006 r. Nr 64 poz.456, Nr 104 poz.708, Nr 220 poz.1600 i 1601, Dz.U. z 2007 r. Nr 69 poz.468, Nr 173 poz.1218), oraz Uchwały Nr L/368/2006 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 31 marca 2006 r. w sprawie zasad sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych w budynkach jedno i wielomieszkaniowych, stanowiących własność Gminy Stryków

zarządzam, co następuje :

- § 1. Przeznaczam do sprzedaży na rzecz najemcy lokal mieszkalny nr 9 usytuowany w budynku wielorodzinnym położonym w Strykowie przy ulicy Brzezińskiej 5
- § 2. Sprzedaż lokalu nastąpi z jednoczesną sprzedażą ułamkowej części gruntu.
- § 3. Postanawiam ustalić cenę nieruchomości lokalowej w wysokości równej jej wartości wyliczonej przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym.
- § 4. Szczegółowe warunki sprzedaży będą określone w protokole z rokowań.
- § 5. Ogłaszam wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz najemcy stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.
- § 6. Wykaz o którym mowa w § 5 podlega publikacji poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta-Gminy Stryków, a ponadto informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych urzędu.
- § 5. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Rolnictwa, Środowiska i Gospodarki Gruntami.
- § 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

INSPEKTOR
ds. geodezji i gospodarki gruntami

Elżbieta Tokarska

Z up. BURMISTRZA
mgr Beżena Moryńska
Z-ca Burmistrza Miasta-Gminy Stryków

Nie wnoszę uwag co do zgodności
z obowiązującymi przepisami

28.01.2008.

data

podpis

Załącznik do Zarządzenia Nr 11 /2008
Burmistrza Miasta-Gminy Stryków
z dnia 28 stycznia 2008 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Działając na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz.2603 z późn.zm.) **Burmistrz Miasta-Gminy Stryków** podaje do publicznej wiadomości, że przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy niżej wyszczególnioną nieruchomość lokalową :

Określenie położenia lokalu	Nr lokalu	Powierzchnia użytkowa lokalu	Opis lokalu	Cena nieruchomości lokalowej
miasto Stryków ul.Brzezińska 5 działka nr 89 pow. 1172 m ² obręb S-6 KW 9813	9	26,07 m²	lokal znajduje się na I piętrze budynku wielorodzinnego i składa się z 1 pokoju z aneksem kuchennym, łazienki z wc i przedpokoju do lokalu przynależy komórka o pow. 6,24 m²	25.300,00 zł. po zastosowaniu bonifikaty 70% 7.590 zł.

Wraz ze sprzedażą lokalu mieszkalnego nastąpi sprzedaż udziału **45/1000** części w częściach wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali, takim samym udziałem w pomieszczeniu przynależnym – pralni, wynoszącym **45/1000** części, oraz z takim samym udziałem wynoszącym **45/1000** części w działce gruntu.

Przy sprzedaży wykazanego powyżej lokalu mieszkalnego będą miały zastosowanie ustalenia zawarte w Uchwale Nr L/368/2006 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 31 marca 2006 r. w sprawie zasad sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych w budynkach jedno i wielomieszkaniowych, stanowiących własność Gminy Stryków.

Wykaz podlega publikacji od dnia 28 stycznia do dnia 18 lutego 2008 r.

Z up. BURMISTRZA
mgr *Bożena Marylińska*
Z-ca Burmistrza Miasta-Gminy Stryków