



Dotyczy:	Podział nieruchomości zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Wydział:	Wydział Zagospodarowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami
Podstawa prawna:	- ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz.1899 z późn.zm.) - ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz.2000 z późn.zm.) - rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. Nr 268 poz.2663)
Sposób załatwienia sprawy:	- wydanie postanowienia opiniującego podział - decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości
Wymagane dokumenty	Wniosek o podział nieruchomości wraz z załącznikami - tytuł prawny do nieruchomości - odpis z księgi wieczystej lub badanie hipoteczne księgi wieczystej wykonane - przez geodetę uprawnionego - kopia mapy ewidencyjnej - wypis z rejestru gruntów - trzy egzemplarze wstępnego projektu podziału na aktualnej odbitce mapy zasadniczej - rzuty poziome ścian oddzieleni przeciwpożarowych lub opinia osoby posiadającej uprawnienia budowlane w przypadku podziału gruntu wraz z podziałem budynku - protokół przyjęcia granic nieruchomości - mapa z podziałem nieruchomości - aktualny odpis z właściwego rejestru (dla osób innych niż osoby fizyczne)
Miejsce składania wniosków:	Sekretariat Urzędu Miejskiego w Strykowie, ul. T. Kościuszki 27, 95-010 Stryków - pokój 3
Termin załatwienia:	- wydanie postanowienia opiniującego podział nieruchomości - 1 miesiąc od dnia złożenia wniosku - wydanie decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości -1 miesiąc od daty złożenia mapy podziału nieruchomości przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w Starostwie Powiatowym w Zgierzu

Tryb udzielania odpowiedzi:	Dwuetapowo: • I etap - wydanie postanowienia opiniującego podział • II etap - wydanie decyzji zatwierdzającej podział
Tryb odwoławczy:	Za pośrednictwem Burmistrza Strykowa do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łodzi (ul. Piotrkowska 86): na postanowienie służy stronie złożenie zażalenia w terminie 7 dni od daty otrzymania postanowienia od decyzji służy stronie złożenie odwołania w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji
Oplaty:	Nie podlega opłacie skarbowej
Załączniki:	Wzór wniosku o podział nieruchomości zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego
Osoba prowadząca sprawę:	Karolina Kubiak – Cichy, inspektor, pokój 13 (I piętro) tel. 42-719-80-02 w. 232 e-mail: karolina.kubiak@strykow.pl
Informacje dodatkowe	Po podziale nieruchomości zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wszczęta zostanie procedura ustalenia opłaty adiacenckiej.