



Dotyczy:	Dzierżawa gruntu
Wydział:	Wydział Zagospodarowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami
Podstawa Prawna:	• Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) • Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2022 r., poz. 1360 z późn. zm.) • Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.)
Sposób załatwienia Sprawy:	• Wydzierżawienie gruntu po raz pierwszy na okres do 3 miesięcy – zawarcie umowy dzierżawy • Wydzierżawienie gruntu po raz pierwszy na okres do 3 lat - po wcześniejszej publikacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu oraz stronach internetowych urzędu, przez okres 21 dni, wykazu nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia zawierana jest umowa dzierżawy lub po publikacji wykazu organizowany jest przetarg, a następnie zawierana jest umowa dzierżawy. • Wydzierżawienie gruntu po raz pierwszy na okres powyżej 3 lat - po wcześniejszej publikacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu oraz stronach internetowych urzędu, przez okres 21 dni, wykazu nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia organizowany jest przetarg, a następnie zawierana jest umowa dzierżawy. W uzasadnionych przypadkach za zgodą Rady Miejskiej w Strykowie, wyrażonej w formie uchwały, grunt może być wydzierżawiony w drodze bezprzetargowej. • Przedłużenie umowy dzierżawy następuje za zgodą Rady Miejskiej w Strykowie wyrażoną w formie uchwały, a następnie po publikacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu oraz stronach internetowych urzędu, przez okres 21 dni, wykazu nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia, zawierana jest umowa dzierżawy. • W przypadku nie przeznaczenia gruntu do wydzierżawienia - pismo.
Wymagane dokumenty	Wniosek o wydzierżawienie gruntu lub o przedłużenie umowy dzierżawy.
Miejsce składania wniosków:	Sekretariat Urzędu Miejskiego w Strykowie, ul. T. Kościuszki 27, 95-010 Stryków - pokój 3

Termin załatwienia:	Do 3 miesięcy od dnia złożenia wniosku
Tryb udzielania odpowiedzi:	Zawarcie umowy dzierżawy lub pismo odmawiające wydzierżawienia gruntu.
Tryb odwoławczy:	Nie przysługuje
Uwagi:	Wniosek o przedłużenie umowy dzierżawy złożony powinien zostać nie później niż na 3 miesiące przed wygaśnięciem obowiązującej umowy.
Oplaty:	• Wniosek nie podlega opłacie skarbowej • Czynsz za dzierżawę gruntów - zgodnie z Zarządzeniem Nr 11/2018 Burmistrza Strykowa z dnia 2 lutego 2018 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Stryków. • Oprócz czynszu dzierżawca ponosi należne podatki i wszelkie inne ciężary związane z przedmiotem dzierżawy.
Załączniki:	Wzór wniosku o wydzierżawienie gruntu
Osoba prowadząca sprawę:	Irena Olszewska, główny specjalista, pokój 13 (I piętro) tel. 42-719-80-02 w. 230 e-mail: irena.olszewska@strykow.pl