



Dotyczy:	Najem lokalu użytkowego.
Wydział:	Wydział Zagospodarowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami
Podstawa Prawna:	• Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) • Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2022 r., poz. 1360 z późn. zm.) • Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.)
Sposób załatwienia Sprawy:	• Najem lokalu po raz pierwszy na okres do 3 miesięcy – zawarcie umowy najmu. • Najem lokalu po raz pierwszy na okres do 3 lat - po wcześniejszej publikacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu oraz stronach internetowych urzędu, przez okres 21 dni, wykazu lokalu przeznaczonego do oddania w najem zawierana jest umowa najmu lub po publikacji wykazu organizowany jest przetarg, a następnie zawierana jest umowa najmu. • Najem lokalu po raz pierwszy na okres powyżej 3 lat - po wcześniejszej publikacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu oraz stronach internetowych urzędu, przez okres 21 dni, wykazu lokalu przeznaczonego do oddania w najem, organizowany jest przetarg, a następnie zawierana jest umowa najmu. W uzasadnionych przypadkach za zgodą Rady Miejskiej w Strykowie, wyrażonej w formie uchwały, lokal może być wynajęty w drodze bezprzetargowej. • Przedłużenie umowy najmu następuje za zgodą Rady Miejskiej w Strykowie wyrażoną w formie uchwały, a następnie po publikacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu oraz stronach i internetowych urzędu, przez okres 21 dni, wykazu lokalu przeznaczonego do oddania w najem, zawierana jest umowa najmu. • W przypadku nie przeznaczenia lokalu do najmu – pismo.
Wymagane dokumenty	Wniosek o najem lokalu lub o przedłużenie umowy najmu.
Miejsce składania wniosków:	Sekretariat Urzędu Miejskiego w Strykowie, ul. T. Kościuszki 27, 95-010 Stryków - pokój 3

Termin załatwienia:	Do 3 miesięcy od dnia złożenia wniosku
Tryb udzielania odpowiedzi:	Zawarcie umowy najmu lub pismo odmawiające wynajęcia lokalu.
Tryb odwoławczy:	Nie przysługuje.
Uwagi:	Wniosek o przedłużenie umowy najmu złożony powinien zostać nie później niż na 3 miesiące przed wygaśnięciem obowiązującej umowy.
Oplaty:	• Wniosek nie podlega opłacie skarbowej. • Czynsz za najem lokalu - zgodnie z Zarządzeniem Nr 121/2017 Burmistrza Strykowa z dnia 12 grudnia 2017 r. w sprawie ustalenia miesięcznych stawek czynszu najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Stryków. • Oprócz czynszu najemca ponosi opłaty za media oraz podatki i wszelkie inne ciężary związane z przedmiotem najmu.
Załączniki:	Wzór wniosku o najem lokalu użytkowego.
Osoba prowadząca sprawę:	Irena Olszewska, główny specjalista, pokój 13 (I piętro) tel. 42-719-80-02 w. 230 e-mail: irena.olszewska@strykow.pl