



Dotyczy:	Podział nieruchomości niezależnie od ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Wydział:	Wydział Zagospodarowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami
Podstawa prawna:	- ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz.1899 z późn.zm.) - ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz.2000 z późn.zm.) - rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. Nr 268 poz.2663)
Sposób załatwienia sprawy:	Decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości
Wymagane dokumenty	Wniosek o zatwierdzenie podziału nieruchomości wraz z załącznikami: - tytuł prawny do nieruchomości - odpis z księgi wieczystej lub badanie hipoteczne księgi wieczystej wykonane przez geodetę uprawnionego - kopia mapy ewidencyjnej - wypis z rejestru gruntów - rzuty poziome ścian oddzielen przeciwpożarowych lub opinia osoby posiadającej uprawnienia budowlane w przypadku podziału gruntu wraz z podziałem budynku - protokół przyjęcia granic nieruchomości - mapa z podziałem nieruchomości - pozwolenie na budowę budynków w przypadku podziału dokonywanego w celu zniesienia współwłasności nieruchomości zabudowanej co najmniej dwoma budynkami mieszkalnymi - aktualny odpis z właściwego rejestru (dla osób innych niż osoby fizyczne)
Miejsce składania wniosków:	Sekretariat Urzędu Miejskiego w Strykowie, ul. T. Kościuszki 27, 95-010 Stryków - pokój 3
Termin załatwienia:	Wydanie decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości - miesiąc od daty złożenia kompletnego wniosku (z załącznikami) 2 miesiące w sprawach szczególnie skomplikowanych - w przypadku nie załatwienia sprawy w podanych terminach organ zobowiązany jest powiadomić wnioskodawcę, podając przyczyny zwłoki wskazując inny termin załatwienia sprawy
Tryb udzielania odpowiedzi:	Wydanie decyzji zatwierdzającej podział lub odmowa wydania decyzji

Tryb odwoławczy:	Za pośrednictwem Burmistrza Strykowa do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łodzi (ul. Piotrkowska 86) - służy stronie złożenie odwołania w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.
Uwagi	We wniosku należy podać cel podziału W trakcie postępowania może zaistnieć konieczność przedłożenia dodatkowej dokumentacji
Oplaty:	Nie podlega opłacie skarbowej
Załączniki:	Wzór wniosku o podział nieruchomości niezależnie od ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego
Osoba prowadząca sprawę:	Karolina Kubiak – Cichy, inspektor, pokój 13 (I piętro) tel. 42-719-80-02 w. 232 e-mail: karolina.kubiak@strykow.pl