



# USŁUGI PROJEKTOWE

## BUDOWNICTWO, DROGOWNICTWO, INSTALACJE

99-100 ŁĘCZYCA  
UL. DWORCOWA 5D/7

TEL. 792-609-658  
FAX 0-24/ 721-29-08

NIP: 775-231-81-74  
REGON: 100111185

### PROJEKT BUDOWLANY

INWESTOR	<b>GMINA STRYKÓW</b> UL. T. KOŚCIUSZKI 27 95-010 STRYKÓW
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	<b>Budowa parkingu z przebudową zjazdów i dróg dojazdowych na dz. ewid. 414/3, 436, 437, 438, 439/1, 439/2, 440/1, 458/1, 458/2 w Strykowie” w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa parkingów wraz z drogą dojazdową w Strykowie przy ul. Kościuszki”</b>
PRZEDMIOT OPRACOWANIA:	<b>Projekt zbiorczy</b>
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	Gmina: <b>Stryków</b> Powiat: <b>zgierski</b> Województwo: <b>łódzkie</b> Jednostka ewidencyjna: <b>Stryków</b> Obręb: <b>Stryków miasto</b> Numery działek ewidencyjnych: <b>414/3, 436, 437, 438, 439/1, 439/2, 440/1, 458/1, 458/2</b>
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	<b>XXVI , XXV, XXII, IV</b>
SPIS ZAWARTOŚCI - ELEMENTY:	<b>1) Projekt zagospodarowania terenu 2) Projekt architektoniczno-budowlany 3) Załączniki do projektu budowlanego:</b> 1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia 2. Opinie, uzgodnienia, pozwolenia, decyzje, warunki techniczne
DATA OPRACOWANIA	06.2021

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR	<b>GMINA STRYKÓW</b> UL. T. KOŚCIUSZKI 27 95-010 STRYKÓW
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	<b>Budowa parkingu z przebudową zjazdów i dróg dojazdowych na dz. ewid. 414/3, 436, 437, 438, 439/1, 439/2, 440/1, 458/1, 458/2 w Strykowie” w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa parkingów wraz z drogą dojazdową w Strykowie przy ul. Kościuszki”</b>
PRZEDMIOT OPRACOWANIA:	<b>Projekt zbiorczy</b>
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	Gmina: <b>Stryków</b> Powiat: <b>zgierski</b> Województwo: <b>łódzkie</b> Jednostka ewidencyjna: <b>Stryków</b> Obręb: <b>Stryków miasto</b> Numery działek ewidencyjnych: <b>414/3, 436, 437, 438, 439/1, 439/2, 440/1, 458/1, 458/2</b>
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	<b>XXVI, , XXV, XXII, IV</b>
DATA OPRACOWANIA	<b>06.2021</b>
AUTOR PROJEKTU BRANŻA DROGOWA	<b>mgr inż. Paweł Jodaniewski</b> uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej LOD/1135/POOD/09
AUTOR PROJEKTU BRANŻA INSTALACYJNA	<b>mgr inż. Jacek Gawlik</b> uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych LOD/2673/POOS/15
AUTOR PROJEKTU BRANŻA INSTALACYJNA	<b>mgr inż. Hanif Dabbous</b> uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności telekomunikacyjnej LOD/1627/POOT/11

## Spis treści projektu zagospodarowania terenu

I. Dokumenty dołączone do projektu .....	4
Oświadczenie projektanta .....	4
Kopia uprawnień projektowych .....	5
Kopia zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego .....	11
II. Część opisowa .....	14
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.....	14
2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu (w tym informacja o obiektach przeznaczonych do rozbiórki, zieleni do usunięcia). .....	14
3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu lub terenu. ....	15
a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.....	15
b) sposób odprowadzenia wód deszczowych i roztopowych .....	15
c) układ komunikacyjny, powiązanie z innymi drogami publicznymi .....	15
d) parametry techniczne .....	15
4. Zestawienie poszczególnych elementów zagospodarowania terenu. ....	16
5. Inne informacje i dane.....	16
5.1 Informacja o rodzaju ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu (wynikających z prawa miejscowego lub decyzji celu publicznego).....	16
5.2 Informacja o wpisie do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub położeniu inwestycji na obszarze objętym ochroną konserwatorską. ....	16
5.3 Informacje określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego. ..	16
5.4 Informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi. ....	16
6. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego. ....	16
7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu. ....	16
8. Uwagi końcowe.....	17
III. Część rysunkowa.....	17
1. Projekt zagospodarowania terenu.....	17

## **I. Dokumenty dołączone do projektu**

Oświadczenie projektanta

Łęczyca, 30-06-2021r.

### **OŚWIADCZENIE**

Oświadczam, że projekt

***Budowa parkingu z przebudową zjazdów i dróg dojazdowych na dz. ewid. 414/3, 436, 437,  
438, 439/1, 439/2, 440/1, 458/1, 458/2 w Strykowie***

***w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa parkingów wraz z drogą dojazdową  
w Strykowie przy ul. Kościuszki”***

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

z poważaniem :

**Kopia uprawnień projektowych**













**Kopia zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego**





## **II. Część opisowa**

### **1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.**

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany dotyczący inwestycji „przebudowa parkingów wraz ze zjazdami i drogami dojazdowymi w Strykowie przy ul. Kościuszki” i dotyczy parkingu, który ma zostać zlokalizowany na działkach ewidencyjnych nr 414/3, 436, 437, 438, 439/1, 439/2, 440/1, 458/1, 458/2.

Podstawą opracowania jest:

- Umowa z Inwestorem,
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500,
- Wytyczne i uzgodnienia z Inwestorem,
- Normy i wytyczne branżowe,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, tj. Dz.U.2019.0.1065,
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, tj. Dz.U.2016.0.124,
- wizja w terenie.

### **2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu (w tym informacja o obiektach przeznaczonych do rozbiórki, zieleni do usunięcia).**

W stanie istniejącym w granicach działek na których ma zostać zlokalizowane przedsięwzięcie inwestycyjne to teren częściowo utwardzony o nawierzchni bitumicznej oraz kostką betonową stanowiący miejsca postojowe, częściowo pokryty zielenią. Na przedmiotowym terenie odwodnienie odbywa się za pomocą kanalizacji deszczowej oraz powierzchniowo na przyległe tereny. Działki skomunikowane są z drogą publiczną – ulicą Kościuszki – za pomocą istniejącego zjazdu. Obszar działki nr ewid. 440/1 to teren utwardzony fragmentarycznie płytami chodnikowymi oraz brukiem przewidziany do remontu poprzez wymianę utwardzeń na kostkę betonową.

W obrębie zjazdu z drogi gminnej na dz. nr ewid. 439/1 istnieje słup telekomunikacyjny i studzienka, które przewidziane są do przebudowy z uwagi na kolizję z projektowanym układem drogowym.

Fragmenty kanalizacji deszczowej na przedmiotowym terenie do rozbiórki zgodnie z PZT. Do wycinki przewidziane są trzy drzewa oznaczone na PZT.

Na PZT oznaczono drzewa przeznaczone do wycinki wraz z podaniem ich średnic.

### **3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu lub terenu.**

W zakresie opracowania znajduje się budowa parkingu na w/w działkach wraz z przebudową istniejącego zjazdu z drogi gminnej na dz. ewid. nr 439/1, przebudową dróg dojazdowych oraz odwodnieniem w postaci kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem wód opadowych i roztopowych do istniejącego rowu na dz. nr ewid. 458/2 oraz remontem utwardzeń i usunięciem kolizji telekomunikacyjnej.

Projekt zakłada budowę parkingu na 59 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, w tym cztery stanowiska przewidziane dla osób niepełnosprawnych: 55 miejsc o nawierzchni z płyt ażurowych, 4 miejsca dla niepełnosprawnych z kostki betonowej. Nawierzchnie dróg manewrowych z kostki betonowej.

#### **a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi**

Nie występują

#### **b) sposób odprowadzenia wód deszczowych i roztopowych**

Wody opadowe z przedmiotowego terenu zostaną ujęte w projektowany system kanalizacji deszczowej śr. 400mm i po oczyszczeniu odprowadzone do istniejącego rowu na dz. nr ewid. 458/2 poprzez wpięcie rurociągu KD w istniejący przepust. Szczegóły w projekcie branżowym.

#### **c) układ komunikacyjny, powiązanie z innymi drogami publicznymi**

Działki będące przedmiotem inwestycji obsługiwane są za pomocą zjazdów z drogi gminnej – ul. Kościuszki.

#### **d) parametry techniczne**

Parametry miejsc postojowych:

- zwykle prostopadłe: 2,5m x 5,0m,
- zwykle równoległe: 3,0m x 5,0m,
- dla osób niepełnosprawnych, prostopadłe: 3,6m x 5,0m,
- spadek podłużny 2%,

Parametry dróg manewrowych:

- szerokość drogi manewrowej przy parkowaniu prostopadłym: 5,0m,
- szerokość drogi manewrowej przy parkowaniu równoległym: 3,0m
- spadki poprzeczne: jednostronny 2%

#### **4. Zestawienie poszczególnych elementów zagospodarowania terenu.**

- powierzchnia dróg manewrowych i dojazdowych, utwardzeń z kostki betonowej: ok. 1645,80m<sup>2</sup>,
- powierzchnia miejsc postojowych i utwardzeń z płyt ażurowych: ok. 914,94m<sup>2</sup>,
- powierzchnia biologicznie czynna:
  - wymagana PBC dla dz. nr ewid. 440/1 – 491m<sup>2</sup> x 20% = 98,2m<sup>2</sup>  
zielenie: 125,51m<sup>2</sup> > 98,2m<sup>2</sup> – warunek spełniony
  - wymagana PBC dla dz. nr. ewid. 436, 437, 438, 439/1, 439/2 – 4463m<sup>2</sup> x 30% = 1338,90m<sup>2</sup>  
zielenie: 973,72m<sup>2</sup> + płyty ażurowe (40%): 365,98m<sup>2</sup> = 1339,70m<sup>2</sup> > 1338,90m<sup>2</sup> – warunek spełniony

#### **5. Inne informacje i dane.**

##### **5.1 Informacja o rodzaju ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu (wynikających z prawa miejscowego lub decyzji celu publicznego)**

Nie występują.

##### **5.2 Informacja o wpisie do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub położeniu inwestycji na obszarze objętym ochroną konserwatorską.**

Teren inwestycji położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej.

##### **5.3 Informacje określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego.**

Teren robót budowlanych nie znajduje się na obszarze eksploatacji górniczej.

##### **5.4 Informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.**

Zamierzenie budowlane nie stwarza zagrożeń dla środowiska, higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.

#### **6. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.**

Nie dotyczy

#### **7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.**

Obszar oddziaływania obiektu nie wykracza poza działkę ewidencyjną, na której zostanie zlokalizowany.



## **8. Uwagi końcowe**

Całość robót wykonać zgodnie z obowiązującymi Przepisami i Polskimi Normami.

## **III. Część rysunkowa**

### **1. Projekt zagospodarowania terenu**

