



ZPG.6727.174.2022.AK

Stryków, dnia 2022-02-28

WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Data wniosku:
2022-02-25

Wnioskodawca:
Inżynieria Środowiska ELGAJ
Leszek Kondratowicz
Zbiersk Cukrownia 68/2
62-830 Zbiersk

1. Podstawa prawna

Uchwała Rady Miejskiej w Strykowie Nr XXXVI/290/2009 z dnia 2009-07-28 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego nr 263 z dnia 2009-09-09, poz. 2313.

2. Lokalizacja, przeznaczenie w mpzp

Dz. nr 131/2, obręb Sierżnia

- Drogi i ciągi publiczne - zbiorcze „13KD-Z 1/2”
- Drogi i ciągi publiczne - zbiorcze „14KD-Z 1/2”
- Zbiorniki wodne „20.7 WS”

3. Charakter zabudowy (wypis z planu)

Dla „13KD-Z 1/2”

§ 36. 2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) podstawowe przeznaczenie – komunikacja;
- 2) dopuszczalne przeznaczenie – urządzenia i sieci infrastruktury, zieleń, parkingi (dla dróg wewnętrznych).

Symbol drogi: 13KD-Z 1/2

Nazwa drogi:

Droga powiatowa 5100E relacji Stryków – Sierżnia – granica powiatu (brzeziny) od południowej granicy Strykowa do granicy gminy Stryków

Klasa drogi: Z 1/2

Szerokość drogi w liniach rozgraniczających [m]: 20

Dla „14KD-Z 1/2”

§ 36. 2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) podstawowe przeznaczenie – komunikacja;
- 2) dopuszczalne przeznaczenie – urządzenia i sieci infrastruktury, zieleń, parkingi (dla dróg wewnętrznych).

Symbol drogi: 14KD-Z 1/2

Nazwa drogi: Droga powiatowa 1150E relacji Niesułków – granica powiatu (Nowostawy Dolne) w granicach gminy

Klasa drogi: Z 1/2

Szerokość drogi w liniach rozgraniczających [m]: 20

Dla „20.7 WS”

§ 31. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem WS ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

- a) wody śródlądowe – istniejące i projektowane zbiorniki wodne, jako podstawowe przeznaczenie terenu;

2) warunki podziału terenu na działki;

- a) do czasu realizacji projektowanych zbiorników wodnych zachowuje się istniejące granice terenów;

3) warunki zagospodarowania terenu;

- a) zachowuje się istniejące zbiorniki i ciek wodne;

- b) ustala się lokalizację zbiorników małej retencji;

- „Ługi” na rzece Moszczenicy – tereny oznaczone symbolami: 18.12 WS, 19.9 WS,

- „Smolice” na rzece Moszczenicy – teren oznaczony symbolem: 10.8 WS,

- „Swędów” na rzece Moszczenicy – tereny oznaczone symbolami: 7.16 WS, 9.18 WS, 10.6 WS,

- „Warszewice” na rzece Moszczenicy – tereny oznaczone symbolami: 18.10 WS, 19.8 WS,

- „Wola Błędowa II” na rzece Struga Domaradzka – teren oznaczony symbolem: 27.1 WS,

- „Zelgoszcz Nowa” na rowie melioracyjnym – tereny oznaczone symbolami: 9.10 WS, 11.1 WS,

- „Kielmina” na rowie melioracyjnym – teren oznaczony symbolem: 13.15 WS, dla których dopuszcza się uściślenie

- obrysów na etapie opracowania danych technicznych i projektu budowlanego;
- c) zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu wyznacza się tereny wskazane do utworzenia;
- Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk (SOOS) Natura 2000 „Szczypiorniak i Kowaliki” dla terenów, działek wchodzących w skład w/w obszaru obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale II, § 6 pkt. 4,
 - obszarów chronionego krajobrazu;
 - „Mrogi i Mrożycy”,
 - Sokolnicko – Piątkowskiego”, dla terenów, działek, wchodzących w skład w/w obszarów obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale II, § 6 pkt. 5,
 - użytków ekologicznych;
 - „Bagno w Ługach” – jednostka 18 – Ługi,
 - Użytek ekologiczny oznaczony na rysunku planu numerem 9 – Zbiornik Wola Błędowa – jednostka 27 – Wola Błędowa,
 - Użytek ekologiczny oznaczony na rysunku planu numerem 10 – Jezioro Kowalik – jednostka 27 – Wola Błędowa, dla terenów, działek wchodzących w skład w/w użytków ekologicznych obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale II, § 6 pkt 6;
 - zespołów przyrodniczo – krajobrazowych;
 - „Dolina Dolnej Mrożycy” – jednostki: 23 – Niesułków Kolonia, 24 – Niesułków, 25 – Nowostawy Górze, 30 – Kalinów,
 - „Dobra Nowiny” – jednostki: 13 – Kiełmina, 15 – Dobra Nowiny,
 - „Mroga i Mrożyca” – jednostka 27 – Wola Błędowa,
 - „Niesułków nad Mrożycą” – jednostka 23 – Niesułków Kolonia, dla terenów, działek wchodzących w skład w/w zespołów przyrodniczo – krajobrazowych obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale II, § 6 pkt 6;
- d) dla terenów położonych w ramach fragmentów obszaru objętych ustalonymi formami ochrony przyrody wymienionymi w Rozdziale II, §6 pkt. 1 i oznaczonymi na rysunku planu obowiązują wymogi formalne zawarte w Rozdziale II, §6 pkt. 2;
- e) dla terenów wchodzących w skład parku w zespole pałacowym Rzewuskich w Bratoszowicach wciągniętego do rejestru zabytków (28.22 ZP), obowiązują wymogi formalne zawarte w Rozdziale II, § 7 pkt. 1 lit. b;
- f) dla terenów położonych w ramach;
- parku w zespole dworskim w Ossem (jednostka 6 – tereny: 6.5 ZP, 6.6 ZP, 6.7 ZP),
 - parku podworskiego w Woli Błędowej (jednostka 27 – teren 27.14 ZP),
 - stawu młyńskiego w Dobieszkowie Kolonii (jednostka 18 – teren 18.17 WS) wciągniętych do ewidencji zabytków obowiązują wymogi formalne zawarte w Rozdziale II, §7 pkt. 1 lit. c.

4. Inne warunki i zasady wynikające z planu oraz odrębnych przypisów

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) zmianie studium – należy przez to rozumieć zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków zatwierdzonej uchwałą Nr LIV/387/2006 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 30 czerwca 2006 r.;
- 2) planie - należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków będący przedmiotem uchwały; stanowiącego akt prawa miejscowego;
- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć; rysunek w skali 1:2000 – stanowiący załącznik nr 2 do uchwały, na który składają się arkusze ponumerowane od 1 do 9 oraz orientacja z legendą stanowiącą arkusz nr 10;
- 4) obszarze - należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym planem w granicach przedstawionych na rysunku planu, określonych w §1 ust. 1;
- 5) jednostce przestrzennej – należy przez to rozumieć fragment obszaru wyodrębniony granicami sołectw w skład którego wchodzi tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym, wydzielone liniami rozgraniczającymi;
- 6) terenie zurbanizowanym – należy przez to rozumieć teren zurbanizowany o określonym rodzaju podstawowego przeznaczenia wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolami (cyframi i literami) z których;
 - a) pierwszy – oznacza numer jednostki przestrzennej,
 - b) drugi – oznacza numer terenu w jednostce,
 - c) trzeci – oznacza podstawowe przeznaczenie terenu;
- 7) terenie otwartym – należy przez to rozumieć teren niepodlegający urbanizacji o określonym rodzaju podstawowego przeznaczenia wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolami (cyframi i literami lub literami), z których;
 - a) w przypadku zbiorników wodnych (istniejących o powierzchni powyżej 2 ha oraz projektowanych zbiorników retencyjnych);
 - pierwszy – oznacza numer jednostki przestrzennej,
 - drugi – oznacza numer terenu w jednostce,
 - trzeci – oznacza podstawowe przeznaczenie terenu;
 - b) w przypadku pozostałych terenów;
 - pierwszy oznacza podstawowe przeznaczenie terenu;
- 8) przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 9) podstawowym przeznaczeniu terenu - należy przez to rozumieć określony w planie rodzaj przeznaczenia, które dominuje lub będzie dominować na danym terenie, a w przypadku terenów przeznaczonych pod zabudowę obejmuje nie mniej niż 60% powierzchni użytkowej budynków zlokalizowanych na poszczególnych działkach lub nieruchomościach w ramach danego terenu;
- 10) dopuszczalnym przeznaczeniu terenu - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 11) podziałach działek wynikających z regulacji stanu prawnego – należy przez to rozumieć wszelkie podziały, których celem nie jest wydzielenie działek w celach budowlanych;
- 12) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć część powierzchni działki zajęta przez rzuty poziome wszystkich budynków

w ich obrysie (w tym garaży, budynków gospodarczych);

13) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć definicję wysokości służącą do określenia maksymalnego, pionowego wymiaru budynku zawartą w przepisach szczególnych;

14) intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć wskaźnik zdefiniowany jako stosunek sumy powierzchni nadziemnych kondygnacji budynków zlokalizowanych na danym terenie, działce, liczony w zewnętrznym obrysie murów do powierzchni terenu, działki;

15) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć część powierzchni działki, która nie została zabudowana ani utwardzona nawierzchnią sztuczną lecz zagospodarowana jako tereny zielone lub wodne; fragmenty zabudowy (tarasy, stropodachy z wytworzoną warstwą gleby pokrytą trwałą roślinnością, a także nawierzchnię trawiastą urządzeń sportowych i rekreacyjnych;

16) strefach ochrony konserwatorskiej – należy przez to rozumieć strefy ustalone w planie, dla których sformułowano w planie wymogi, których celem jest ochrona otoczenia i elementów dziedzictwa kulturowego;

17) badaniach archeologicznych – należy przez to rozumieć działania mające na celu odkrycie, rozpoznanie, udokumentowanie i zabezpieczenie zabytku archeologicznego;

18) otoczeniu obiektu zabytkowego – należy przez to rozumieć teren wokół lub przy zabytku, wyznaczony w decyzji o wpisie tego terenu do rejestru zabytków w celu ochrony wartości widokowych zabytku oraz jego ochrony przed szkodliwym oddziaływaniem czynników zewnętrznych;

19) strefie ochronnej od sieci uzbrojenia – strefie ograniczonego użytkowania – należy przez to rozumieć część obszaru położoną w określonej odległości od sieci uzbrojenia, która jest wyznaczona na rysunku planu; w strefie tej sytuowanie zabudowy uzależnia się od uzyskania zgody gestora sieci uzbrojenia; dopuszcza się natomiast urządzenia terenowe jak: drogi, parkingi z nawierzchni rozbiegających;

20) zabudowie usługowej – należy przez to rozumieć zabudowę związaną z wszelką działalnością gospodarczą, w wyniku której nie powstają nowe dobra materialne oraz związaną z wszelkimi czynnościami świadczonymi na rzecz jednostek publicznych oraz na rzecz ludności, przeznaczonymi dla celów konsumpcji indywidualnej, zbiorowej i ogólnospołecznej;

21) uciążliwości obiektów i urządzeń – należy przez to rozumieć negatywne ich oddziaływanie na otoczenie, powodowane emisją gazów i pyłów, zapachów, hałasu, promieniowania itp., a także wynikające ze wzmożonego ruchu pojazdów związanego z funkcjonowaniem tych obiektów i urządzeń;

22) uciążliwości niewykraczającej poza granice działki – należy przez to rozumieć szczególny przypadek, w którym występujące formy uciążliwości działań gospodarczych mogą być jednoznacznie pomierzone, a ich skutki w udokumentowany sposób neutralizowane w obrębie granic działki;

23) uciążliwości niewykraczającej poza lokal – należy przez to rozumieć szczególny przypadek, w którym występujące formy uciążliwości działań gospodarczych mogą być jednoznacznie pomierzone, a ich skutki w udokumentowany sposób neutralizowane w obrębie granic lokalu;

24) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć granicę pomiędzy terenami o różnym podstawowym przeznaczeniu, różnym sposobie użytkowania i zagospodarowania;

25) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię obowiązującego sytuowania frontowych ścian budynków (obiektów kubaturowych) zaliczonych wg obowiązujących norm do kubatury budynku w całości;

26) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć możliwość swobodnego sytuowania budynków (obiektów kubaturowych) na działce, lecz bez prawa przekroczenia linii oznaczonej na rysunku planu;

27) rozbudowie, przebudowie – należy przez to rozumieć definicje zawarte w przepisach szczególnych;

28) pasie drogowym – należy przez to rozumieć wydzielony liniami rozgraniczającymi grunt wraz z przestrzenią nad i pod jego powierzchnią, w którym są zlokalizowane droga oraz obiekty budowlane i urządzenia techniczne związane z prowadzeniem, zabezpieczaniem i obsługą ruchu, a także urządzenia związane z potrzebami zarządzania drogą;

29) drodze – należy przez to rozumieć budowlę wraz z drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami oraz instalacjami, stanowiącą całość techniczno-użytkową, przeznaczoną do prowadzenia ruchu drogowego, zlokalizowaną w pasie drogowym;

30) gospodarstwie rolnym – należy przez to rozumieć gospodarstwa rolne w rozumieniu Kodeksu cywilnego o obszarze nie mniejszym niż 1 ha użytków rolnych;

31) użytkach rolnych – należy przez to rozumieć grunty orne, sady, łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty rolne zabudowane, grunty pod stawami i grunty pod rowami;

32) paliwach ekologicznych – należy przez to rozumieć stosowanie czystych ekologicznych paliw spełniających odpowiednia środowiskowe normy jakościowe emisji;

33) PKWŁ – należy przez to rozumieć Park Krajobrazowy Wzniesień Łódzkich utworzony Rozporządzeniem Wojewody Łódzkiego i Skierniewickiego z 31 grudnia 1996 r.

§ 4. 1. Integralną częścią ustaleń planu stanowiących treść niniejszej uchwały są ustalenia zawarte na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały.

2. Rysunek, o którym mowa w ust. 1 określa podstawowe przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi oraz warunki ich zabudowy i zagospodarowania w zakresie określonym w oznaczeniach tego rysunku.

3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granice obszaru objętego planem – granica administracyjna gminy;

2) tereny wyłączone z ustaleń planu, dla których obowiązują uchwalone miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego;

3) granice sołectw – jednostek przestrzennych;

4) linie rozgraniczające tereny o różnym podstawowym przeznaczeniu;

5) granice terenów zamkniętych;

6) podstawowe przeznaczenie terenów, w tym;

a) tereny zabudowy mieszkaniowej z podziałem na;

- zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oznaczoną symbolem MW,

- zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oznaczoną symbolem MN,

- zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług oznaczoną symbolem MN/U,
- zabudowę mieszkaniową rezydencjonalną oznaczoną symbolem MR,
- zabudowę rekreacji indywidualnej oznaczoną symbolem ML,
- b) tereny zabudowy usługowej z podziałem na;
 - zabudowę usługową oznaczoną symbolem U,
 - zabudowę usługową z dużym udziałem zieleni w zagospodarowaniu terenu oznaczoną symbolem U/Z,
 - zabudowę usług rzemiosła z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczoną symbolem U/MN,
- c) tereny produkcyjne z podziałem na;
 - wielofunkcyjną zabudowę usługowo-produkcyjno-składową oznaczoną symbolem P-U,
 - górnictwem eksploatację powierzchniową oznaczoną symbolem PG,
- d) tereny komunikacji;
 - drogi i ciągi publiczne oznaczone symbolem KD,
- e) tereny infrastruktury technicznej z podziałem na;
 - urządzenia gospodarki wodnej oznaczone symbolem W,
 - urządzenia gospodarki ściekowej oznaczone symbolem K,
- f) tereny zieleni i wód z podziałem na;
 - cmentarze oznaczone symbolem ZC,
 - zieleni parkową oznaczoną symbolem ZP,
 - ogrody działkowe oznaczone symbolem ZD,
 - zieleni naturalna w ramach terenów zurbanizowanych oznaczoną symbolem ZN,
 - lasy oznaczone symbolem ZL,
 - dolesienia oznaczone symbolem ZLd,
 - zbiorniki wodne oznaczone symbolem WS,
- g) tereny użytkowane rolniczo z podziałem na;
 - łąki i pastwiska oznaczone symbolem RL,
 - uprawy polowe oznaczone symbolem R,
 - obsługę produkcji rolniczej oznaczoną symbolem RU,
 - zabudowę zagrodową oznaczoną symbolem RM;

7) obowiązujące linie zabudowy;

8) nieprzekraczalne linie zabudowy;

9) strefa ochrony stanowisk archeologicznych „W”;

10) strefa ochrony archeologicznej „OW”;

11) klasyfikacja dróg publicznych;

12) połączenie z drogą serwisową drogi krajowej (brak połączenia z jezdnią drogi krajowej);

13) strefa ograniczonego użytkowania od autostrady A-2;

14) strefa ochronna terenów zamkniętych;

17) strefy ochronne od sieci uzbrojenia;

18) strefa ochronna od cmentarza;

19) strefa potencjalnego zagrożenia powodzią.

4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny:

1) podstawowe przeznaczenie terenów nieobjętych mpzp (funkcje nieujęte w oznaczeniach obowiązujących);

2) obiekty, zespoły obiektów, tereny wpisane do rejestru zabytków;

3) obiekty, zespoły obiektów, tereny wpisane do ewidencji zabytków;

4) granica rezerwatu przyrody „Struga Dobieszkowska”;

5) granica Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich;

6) pomniki przyrody;

7) stanowisko dokumentacyjne „Odślonięcie geologiczne w Niesułkowie Kolonii”;

8) projektowany Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk (SOOS) Natura 2000 „Szczypiorniaki i Kowaliki”;

9) granice projektowanych obszarów chronionego krajobrazu;

10) drzewa o walorach pomnikowych;

11) granice projektowanych użytków ekologicznych;

12) granice projektowanych zespołów przyrodniczo – krajobrazowych;

13) symbol skrzyżowania dwupoziomowego bez połączeń, nie przesadzający o poziomach kształtowania dróg;

14) cieki wodne o stałym przepływie;

15) istniejące zbiorniki wodne;

16) projektowane zbiorniki wodne o zdefiniowanych zasięgach;

17) tereny zmeliorowane;

18) granice terenów górniczych;

19) granice obszarów górniczych;

20) orientacyjna trasa szybkiej kolei Poznań - Warszawa;

21) projektowany wojewódzki szlak konny im. H. Dobrzańskiego „Hubala”;

22) istniejące linie napowietrzne wysokiego napięcia;

23) istniejący gazociąg wysokoprężny.

Rozdział II

Ustalenia ogólne dla całego obszaru

§ 5. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się ochronę i kształtowanie ładu przestrzennego poprzez;

- a) kształtowanie struktury funkcjonalno – przestrzennej gminy, w której; poprzez ustalenia dotyczące podstawowego przeznaczenia i sposobu zagospodarowania wyodrębnionych terenów uściśla się strukturę funkcjonalno-przestrzenną gminy ustaloną w zmianie studium tj.:
- dla terenów zainwestowanych określa się zasady ich porządkowania i przekształceń,
 - dla terenów o niedokończonych procesach urbanizacji oraz przeznaczonych do urbanizacji określa się zasady i warunki ich zagospodarowania uwzględniające uzyskanie ładu przestrzennego, wyposażenie w urządzenia komunikacji i infrastruktury technicznej,
 - dla terenów współtworzących system ekologiczny określa się zasady zagospodarowania, których celem jest pełna ochrona i zachowanie walorów przyrodniczych i krajobrazowych;

2) dla realizacji ochrony i kształtowania ładu przestrzennego formuluje się w Rozdziale III szczegółowe ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenów wyodrębnionych w obszarze objętym planem.

§ 6. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady w zakresie ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego i krajobrazu:

1) wyróżnia się fragmenty obszaru objętego planem oraz obiekty o ustalonych formach ochrony przyrody na mocy obowiązujących przepisów;

a) rezerwat przyrody „Struga Dobieszkowska”, utworzony Zarządzeniem Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 25 czerwca 1990 r. (Dz. U. Nr 31 z dnia 14.08.1990),

b) „Park Krajobrazowy Wzniesień Łódzkich”, utworzony Rozporządzeniem Wojewody Łódzkiego i Skierniewickiego z dnia 31 grudnia 1996 r. (Dz. Urz. Województwa Łódzkiego Nr 27 z dn. 31.12.1996, poz. 163),

c) pomniki przyrody – 64 obiekty (drzewa);

- 2 kasztanowce zwyczajne (nr obiektu 140), 1 lipa drobnolistna (nr obiektu 92) przy drodze w kierunku cmentarza i kościoła katolickiego w Dobrej, 1 dąb szypułkowy w Dobrej (nr obiektu 141) na terenie ośrodka zdrowia w Dobrej, 1 lipa drobnolistna przy kościele,
 - 2 dęby szypułkowe na posesji nr 37 w Imielniku Starym,
 - 1 dąb szypułkowy przy drodze z Kolonii Dobieszków do wsi Imielnik Stary w Kolonii Dobieszków, 4 lipy drobnolistne (nr obiektu 192) w parku w Kolonii Dobieszkowie, 1 klon zwyczajny naprzeciw zbiornika wodnego w Dobieszkowie,
 - 3 klony zwyczajne, 3 lipy drobnolistne, grupa 7 lip drobnolistnych, 1 wiąz szypułkowy (nr obiektu 94) na terenie dawnego parku gminnej spółdzielni w Niesułkowie Kolonii,
 - 10 jesiony wyniosłych, 4 kasztanowce zwyczajne, 9 lip drobnolistnych, 1 klon pospolity (nr obiektu 195) w parku w Osse,
 - 2 dęby szypułkowe, 1 buk pospolity, 1 jesion wyniosły, 4 białodrzewy (nr obiektu 91) w parku w Bratoszewicach,
 - 1 wiąz szypułkowy, 1 kasztanowiec zwyczajny, 3 dęby szypułkowe, 5 jesionów wyniosłych (nr obiektu 194) w parku w Woli Błędowej,
 - 1 wiąz szypułkowy przy drodze powiatowej Nowostawy – Kalinów – Wysoki w Nowostawach Górnych (nr posesji 54);
- powołane:
- Zarządzeniem nr 8/90 Prezydenta Miasta Łodzi z dn. 10 stycznia 1990 r. (Dz. Urz. Województwa Łódzkiego Nr 3 poz. 24),
 - Rozporządzeniem nr 10/93 Wojewody Łódzkiego z dn. 12 listopada 1993 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego nr 12, poz. 117),
 - Rozporządzeniem nr 12/91 Wojewody Łódzkiego z dn. 16 grudnia 1991 r.; załącznik nr 1 do wykazu pomników (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 11, poz. 235),
 - Uchwałą Nr XII/94/2003 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 29 września 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 306, poz. 2629),

d) stanowisko dokumentacyjne „Odślonięcie geologiczne w Niesułkowie Kolonii”, ustanowione Uchwałą Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 29 sierpnia 2003 r.,

e) parki;

- w Bratoszewicach - wpisany do rejestru zabytków,
- w Dobieszkowie, Osse, Woli Błędowej, Niesułkowie Kolonii - wpisane do ewidencji zabytków, objęte uchwałą nr X/41/85 Rady Narodowej miasta Łodzi z dnia 23 września 1985 r. w sprawie uznania niektórych terenów zahrzewionych na obszarze województwa łódzkiego za parki wiejskie, ochrony tych parków i zarządzania nimi;

2) ustala się zasady zagospodarowania poszczególnych terenów i obiektów chronionych zgodnie z wymogami ustanowionymi w aktach ustalających poszczególne formy ochrony oraz w planach ich ochrony; dla terenu PKWŁ plan ochrony został ustanowiony Rozporządzeniem Wojewody Łódzkiego Nr 5/2003 z dnia 31 lipca 2003 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich (Dz. Urz. Województwa Łódzkiego Nr 231, poz. 2162), zmieniony Obwieszczeniem Wojewody Łódzkiego z dnia 25 września 2003 r. o sprostowaniu błędów (Dz. Urz. Województwa Łódzkiego Nr 271, poz. 2369);

3) wyróżnia się fragmenty obszaru objętego planem oraz obiekty wskazane do objęcia formami ochrony przyrody takimi jak;

- a) Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk (SOOS) Natura 2000 „Szczypiorniaki i Kowaliki” - zlokalizowany na terenie sołectwa Wola Błędowa (jednostka nr 27) o powierzchni 28,53 ha,
- b) obszary chronionego krajobrazu;
- „Mrogi i Mrożyce” (poszerzenie istniejącego zasięgu),
 - „Sokolnicko-Piątkowski”,
- c) użytki ekologiczne;
- „Torfowisko-Imielnik” – obejmujący torfowisko wysokie w dorzeczu Młynówki,
 - „Źródła w Dobrej”- obejmujący źródła w dolinie Kiełmiczanki,
 - „Stawy pod Warszewicami”- obejmujący fragment doliny ciekłu ze stawami,
 - „Bagno w Ługach” – obejmujący bezodpływowe, bagienne zagłębienie,
 - „Dolna Kiełmiczanka” - obejmujący ujściowy odcinek Kiełmiczanki oraz przylegający fragment doliny Moszczenicy,
 - „Źródła ciekłu Parcele koło Niesułkowa”- obejmujący źródła niewielkiego ciekłu, dopływu Mrożyce,

- „Źródła Dobra-Poduchowne”- obejmujący kompleks bagiennych olszyn, źródłiska bezimiennego cieku, dopływu Kiełmiczanki,
 - Użytek ekologiczny zlokalizowany na terenie sołectwa Ciołek (jednostka nr 4), na terenie uroczyska „Zagłoba I”, oddział nr 69h – teren podmokły okresowo zalewany, porośnięty roślinnością bagienną, zarastające torfowisko z licznymi gatunkami torfów i mchów,
 - Użytek ekologiczny zlokalizowany częściowo na terenie sołectwa Wola Błędowa (jednostka nr 27), na terenie uroczyska „Wola Błędowa”, oddziały nr 30b, 30j – zbiornik wodny „Wola Błędowa” oraz podmokła łąka okresowo zalewana,
 - Użytek ekologiczny zlokalizowany na terenie sołectwa Wola Błędowa (jednostka nr 27), na terenie uroczyska „Wola Błędowa”, oddziały nr 50a i 50f – zbiornik wodny „Jezioro Kowalik” oraz teren podmokły okresowo zalewany porośnięty roślinnością bagienną,
 - Użytek ekologiczny zlokalizowany na terenie sołectwa Kalinów (jednostka nr 30), oddział nr 133a i 133i – teren obejmujący dolną Mrożycę, w części zalany przez cały rok, pozostała część podmokła, porośnięta roślinnością bagienną i torfiastą,
- d) zespoły przyrodniczo-krajobrazowe;
- „Niesułków nad Mrożycą”- obejmujący obszar z elementami krajobrazu kulturowego (m.in. zabytkowy, drewniany kościół, park podworski, XIX w. zabudowania, młyn wodny) oraz przyrody (m.in. stawy rybne, dolina Mrożycy),
 - „Panorama Dobra - Nowiny”- obejmujący obszar wschodniego przedpola Lasu Łagiewnickiego – cenne krajobrazowo tereny (górną odcinek rzeki Kiełmiczanki i wzgórze z punktem widokowym we wsi Dobra Nowiny),
 - „Dolina Dolnej Mrożycy”- obejmujący fragment koryta rzecznej Mrożycy wraz z terenami wzdłuż niego i bocznymi dolinami,
 - „Bagna i Stawy koło Woli Błędowej”- obejmujący fragment środowiska podmokłego terenu w uroczysku leśnym w Woli Błędowej, wraz z uwzględnieniem w ustaleniach szczegółowych dla terenów, w ramach których zlokalizowane są ww. obiekty i obszary, takiego sposobu zagospodarowania, który zapewni ich ochronę do czasu objęcia prawną ochroną,
- e) pomniki przyrody obejmujące drzewa o walorach pomnikowych;
- 2 lipy drobnolistne, 1 dąb szypułkowy, 1 topola czarna, 1 robinia akacjowa, 1 wierzba biała w Dobrej,
 - 1 lipa drobnolistna w Dobrej, ul. Starowiejska, koło kościoła mariawickiego,
 - 1 klon jawor w Dobrej, naprzeciw remizy,
 - 1 olsza czarna nad Kiełmiczanką, między Ługami a Cesarką,
 - 1 grab pospolity, 1 dąb szypułkowy, 1 wiąz szypułkowy w parku podworskim w Kolonii Dobieszków,
 - 1 grusza dzika w polu pomiędzy Imielnikiem a Borkami,
 - 2 dęby szypułkowe w Imielniku Starym,
 - 1 topola czarna, 1 klon jawor w Kolonii Dobieszków,
 - 1 olsza czarna – drzewo o 8-u pniach – Nad Kiełmiczanką, między Ługami a Cesarką,
 - 1 lipa drobnolistna w Kolonii Dobieszków – las,
 - 1 czereśnia dzika przy drodze do Woli Cyrusowej z Kolonii Niesułków,
 - 1 topola czarna w Kolonii Niesułków, pomiędzy sklepami a parkiem;
- 4) dla terenów położonych w ramach projektowanego Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk (SOOS) Natura 2000 „Szczypiorniak i Kowaliki”, po jego prawnym usankcjonowaniu, obowiązuje opracowanie planu ochrony uwzględniającego ekologiczne właściwości siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony obszar ten został wyznaczony;
- 5) dla terenów położonych w granicach wskazanych obszarów chronionego krajobrazu, wymienionych w pkt 3, lit. b obowiązują;
- a) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko przyrodnicze,
 - b) zakaz wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, a także minerałów,
 - c) zakaz lokalizowania obiektów budowlanych w pasie 100 m od linii brzegów rzek i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej; dopuszcza się zmniejszenie w/w odległości do 50m lub 10m w przypadkach, jeśli ze względu na kształt lub położenie działki jest to jedyna możliwość jej zabudowy, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w Rozdziale III;
- 6) dla terenów położonych w granicach wskazanych użytków ekologicznych wymienionych w pkt 3, lit. c oraz wskazanych zespołów przyrodniczo – krajobrazowych wymienionych w pkt 3, lit. d obowiązują;
- a) zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu,
 - b) zakaz zmiany sposobu użytkowania ziemi,
 - c) zakaz wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, a także minerałów;
 - d) zakaz umieszczania tablic reklamowych;
- 7) do czasu objęcia drzew wymienionych w pkt. 3 lit. e statusem pomnika przyrody obowiązuje ochrona i zakaz ich likwidacji oraz zakaz działań w ich bezpośrednim sąsiedztwie mogących mieć na nie bezpośredni wpływ;
- 8) dla ochrony i zwiększania bioróżnorodności obszaru gminy ustala się;
- a) dla zachowania ciągłości przestrzennej obszarów aktywnych biologicznie pełną ochronę przed zmianą użytkowania dolin rzecznych - korytarzy ekologicznych o znaczeniu regionalnym (doliny rzek Moszczenicy i Mrożycy) i lokalnym (pozostałe doliny rzeczne), poprzez zakaz wprowadzania nowej zabudowy, z dopuszczeniem jedynie w sytuacjach wyjątkowych np. na terenach w istniejących ciągach zabudowy na terenach z dokonanyimi podziałami geodezyjnymi,
 - b) ochronę istniejącej zieleni, w tym: kompleksów lasów państwowych i prywatnych (a szczególnie drzew występujących na granicy zasięgów geograficznego występowania gatunków drzew lasotwórczych tj. jodły pospolitej, klonu jawora, buka 16 zwyczajnego, świerka pospolitego), zadrzewień, w tym szczególnie śródpolnych, zbiorowisk łąkowych, szuwarowych i torfowisk,
 - c) ochronę istniejących zespołów zieleni urządzonej (parki, ogrody działkowe, zieleń cmentarzy),
 - d) zwiększanie powierzchni zajmowanej przez lasy kosztem nieużytków oraz słabych jakościowo gleb, przebudowę lasów jednogatunkowych na mieszane,
 - e) rozwijanie i tworzenie nowych pasów zieleni śródpolnej,

f) ustala się powierzchnię biologicznie czynną w ramach terenów o różnym podstawowym przeznaczeniu przewidzianych dla utrwalania, przekształcania istniejącego zainwestowania lub lokalizacji nowej zabudowy;

9) obowiązuje ochrona udokumentowanych złóż surowców naturalnych przed zainwestowaniem innym niż eksploatacja na warunkach określonych w udzielonych koncesjach;

10) dla zwiększenia zasobów wodnych gminy zaleca się modernizację istniejących oraz budowę nowych zbiorników wyznaczonych w Wojewódzkim Programie Małej Retencji;

a) zbiorniki powyżej 5,0 ha;

- „Ługi” – w Ługach na rzece Moszczenicy, pow. ok. 7,90 ha,
- „Smolice” – w Smolicach na rzece Moszczenicy, pow. ok. 15,60 ha,
- „Swędów” – w Swędomie na rzece Moszczenicy, pow. ok. 29,00 ha,
- „Warszewice” – w Ługach na rzece Moszczenicy, pow. ok. 6,30 ha,
- „Wola Błędowa II” – na rzece Struga Domaradzka w oddziale 40A, pow. ok. 11,90ha, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu;

b) zbiorniki poniżej 5 ha;

- „Gozdów” – w Pludwinach na rzece Koźla, pow. ok. 1,20 ha,
- „Nowostawy Dolne” – w Nowostawach Dolnych na rzece Mroźcy, pow. ok. 1,50ha,
- „Zelgoszcz Nowa” – w Zelgoszczy Nowej na rowie melioracyjnym, pow. ok. 1,60ha,
- „Kielmina” – w Kielminie na rowie melioracyjnym, pow. ok. 2,20 ha,
- „Wola Błędowa I” – na rzece Struga Domaradzka w oddziale 40A, pow. ok. 3,10 ha,
- „Pieńki” – w Ługach na rowie melioracyjnym, pow. ok. 4,80 ha,
- „Niesułków” – w Kolonii Niesułków na rzece Mroźcy, pow. ok. 4,90 ha, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu w odniesieniu do zbiorników posiadających zdefiniowane zasięgi;

11) dla wszystkich nieruchomości przyległych do wód powierzchniowych publicznych zabrania się grodzienia w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten fragment nieruchomości; strefy brzegowe wód powierzchniowych powinny być otwarte, otoczone zielenią;

12) ustala się zasady ochrony terenów przed powodzią: dla terenów potencjalnego zagrożenia powodzią, obejmujących fragment doliny Moszczenicy w Swędomie, obowiązuje zakaz zabudowy;

13) w celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania urządzeń melioracji i odbioru wód powierzchniowych na terenach rolnych, obowiązuje maksymalne zachowanie istniejącej sieci rowów melioracyjnych; w przypadku zmiany użytkowania tych terenów konieczna jest, po wcześniejszym uzgodnieniu z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urzędów Wodnych w Łodzi, przebudowa urządzeń melioracyjnych w sposób zapewniający prawidłowe funkcjonowanie sieci na sąsiednich terenach; należy również wystąpić o wykreślenie zlikwidowanych odcinków sieci z ewidencji urządzeń melioracji szczegółowych;

14) w miejscach kolizji trasy przebiegu projektowanych autostrad A-1 i A-2 z układem korytarzy ekologicznych obowiązuje zapewnienie bezkolizyjnych przejść pod autostradami oraz przepusty dla zachowania naturalnych przepływów wód;

15) w obszarze objętym planem wyznacza się projektowany wojewódzki szlak konny im. H. Dobrzańskiego „Hubala”

a) trasa szlaku prowadzi;

- od granicy gminy Zgierz poprzez jednostki: 9 – Swędów, 7 – Anielin Swędowski, 6 - Osse, 8 – Tymianka, 27 – Wola Błędowa, 28 – Bratoszewice, 26 – Rokitnica, 25, – Nowostawy Górne do gminy Dmosin,
- od granicy gminy Dmosin przez jednostkę 23 – Niesułków do gminy Brzeziny,
- od gminy Brzeziny poprzez jednostki: 23 – Kolonia Niesułków, 22 – Lipka, 21 – Anielin Niesułkowski, 26 – Sierźnia do gminy Nowosolna,

b) na odcinku w jednostkach: 28 – Bratoszewice, 26 – Rokitnica oraz Nowostawy Górne (zachodni fragment) dopuszcza się wykorzystanie wytrasowanego szlaku do czasu realizacji docelowego zagospodarowania ustalonego planem (dzielnica produkcyjno-usługowa zlokalizowana pomiędzy torami kolejowymi i drogą krajową nr 14), docelowo trasowanie w/w odcinka winno podlegać weryfikacji,

c) oznaczenie szlaku konnego na rysunku planu ma charakter orientacyjny i nie przesądza o jego usytuowaniu w przekroju drogowym oraz poszczególnych terenach;

16) dla realizacji zasad w zakresie ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego w Rozdziale III formułuje się szczegółowe ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenów współtworzących system obszarów przyrodniczych w gminie.

§ 8. 1. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej:

1) dla obsługi obszaru i wchodzących w jego skład terenów określa się;

a) przebieg dróg publicznych o kategoriach;

- głównych ruchu przyspieszonego – oznaczone na rysunku planu symbolem KD-GP;
- głównych – oznaczone na rysunku planu symbolem KD-G,
- zbiorczych – oznaczone na rysunku planu symbolem KD-Z,
- lokalnych – oznaczone na rysunku planu symbolem KD-L,
- dojazdowe – oznaczone na rysunku planu symbolem KD-D,
- ciągi pieszo – jezdne – oznaczone na rysunku planu symbolem KD-Y,
- dojazdy gospodarcze – oznaczone na rysunku planu symbolem KD-Go,

2) sposób zagospodarowania terenów dróg wymienionych w § 8 ust. 1 pkt. 1 określa się w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych dróg w Rozdziale IV;

3) dla poszczególnych terenów oraz wchodzących w ich skład działek istniejących oraz tych, które powstaną w wyniku wtórnych podziałów obowiązuje obsługa komunikacyjna z przyległych dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami KD-L – drogi lokalne; KD-D – drogi dojazdowe, KD-Y – ciągi pieszo-jezdne; z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami: KD-GP, KD-G, KD-Z dopuszcza się obsługę dla istniejących działek posiadających obsługę (zjazdu), tworzenie nowych zjazdów dopuszcza się za zgodą zarządcy dróg, wyklucza się bezpośrednią obsługę komunikacyjną terenów i działek z autostrad oznaczonych na rysunku planu

symbolami KD-A;

2. Dla potrzeb obsługi komunikacyjnej terenów zabudowy mieszkaniowej, usługowej, produkcyjnej wymienionych w §2, ust. 3, pkt. 6, lit. a, b, c, wyznaczonych na rysunku planu dopuszcza się wydzielenie dodatkowych dróg i ciągów wewnętrznych spełniających następujące warunki:

- 1) dla dróg wewnętrznych – dojazdowych minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m;
- 2) dla ciągów pieszo – jezdnych minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – 6,0 m;
- 3) dopuszcza się wyłącznie połączenie wyżej wymienionych dróg i ciągów z wyznaczonymi na rysunku planu drogami publicznymi oznaczonymi symbolami KD-L i KD-D lub innymi drogami i ciągami wewnętrznymi.

§ 9. 1. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady budowy systemów infrastruktury technicznej i obsługi technicznej:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę;
 - a) podstawą zaopatrzenia gminy w wodę jest i pozostawać będzie system wodociągu komunalnego Strykowa oraz wodociągi lokalne, pracujące w oparciu o zasoby wód podziemnych, ujmowane studniami głębinowymi na ujęciach w Strykowie, Dobrej, Koźlu, Bratoszewicach, Zelgoszczy, Ługach, Niesułkowie Kolonii, Niesułkowie i Sierzni; utrzymuje się możliwość zasilania Starego Imielnika i okolicznych wsi z wodociągu m. Łodzi,
 - b) ustala się rozbudowę ujęć i stacji wodociągowych w zakresie niezbędnym dla prawidłowego funkcjonowania oraz spięcie wodociągu miejskiego Strykowa i wodociągów lokalnych dla zapewnienia współpracy i wzajemnej alimentacji w sytuacji lokalnych deficytów lub awarii,
 - c) istniejąca sieć wodociągowa niekolidująca z projektowaną zabudową, układem dróg i niewymagająca wymiany ze względów technicznych podlega zachowaniu i rozbudowie, dla zaspokojenia potrzeb wynikających z zakładanego rozwoju przestrzennego i tworzenia warunków pełnej dostępności do sieci wszystkim odbiorcom,
 - d) dla nowych odcinków sieci wodociągowej obowiązuje zasada lokalizacji w terenach dróg; dopuszczalna jest lokalizacja sieci poza liniami rozgraniczającymi dróg pod warunkiem uzyskania zgody właściciela terenu i na warunkach określonych przez zarządzającego siecią,
 - e) ustala się obowiązek prowadzenia działań ochronnych w celu zabezpieczenie dobrej jakości ujmowanej wody, ochroną zasobową należy objąć te ujęcia wodociągów gminnych, dla których taka potrzeba zostanie stwierdzona w ramach aneksów do dokumentacji hydrogeologicznych, zgodnie z obowiązującymi przepisami w sprawie ustanawiania stref ochronnych źródeł i ujęć wody,
 - f) zaopatrzenie ludności w wodę w sytuacjach kryzysowych w oparciu o studnie wodociągów gminnych, zgodnie z opracowanym „Planem zaopatrzenia gminy w wodę w sytuacjach nadzwyczajnych”;
- 2) w zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych;
 - a) obowiązuje wyposażenie terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej, usługowej oraz wielofunkcyjnych terenów rozwojowych w sieć zbiorczej kanalizacji sanitarnej i odprowadzanie ścieków na komunalne oczyszczalnię lub na projektowane lokalne oczyszczalnię, zapewniające oczyszczanie ścieków i ich odprowadzanie do środowiska w sposób zgodny z wymogami jego ochrony,
 - b) ustala się system kanalizacji rozdzielczy, niepełny,
 - c) ustala się rozbudowę układu gminnej kanalizacji sanitarnej dla uzyskania możliwie największego zasięgu jej oddziaływania i doprowadzanie ścieków na komunalne oczyszczalnię, grawitacyjnie lub przez przepompowywanie, z terenów położonych w sołectwach: Tymianka, Smolice, Swędów, Sosnowiec, Dobra, Dobra Nowiny, Michałówek, Kiełmina, Zelgoszcz, Rokitnica, Bratoszewice, Wola Błędowa, Wysoki, Kalinów, Nowostawy Górne, Cesarka, Warszewice, Sierźnia, Ługi oraz Stary Imielnik; projektowany układ powinien uwzględniać możliwość przyjęcia ścieków ze wschodnich terenów m. Łodzi,
 - d) dla terenów położonych poza projektowanym zasięgiem komunalnych oczyszczalni ścieków należy zapewnić budowę lokalnych systemów kanalizacji sanitarnej, zakończonych wysokosprawnymi oczyszczalniami, proponowanymi w sołectwach: Niesułków, Pludwiny, Gozdów i Ciołek,
 - e) w zabudowie rozproszonej, poza terenami zurbanizowanymi, należy realizować przydomowe oczyszczalnie ścieków, mechaniczno-biologiczne,
 - f) do czasu wyposażenia terenów w gminną sieć kanalizacji sanitarnej obowiązuje gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych na terenie nieruchomości i wywóz zgromadzonych nieczystości przez koncesjonowanych przez gminę przewoźników,
 - g) ustala się zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do ziemi;
- 3) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych;
 - a) odprowadzanie wód opadowych do gruntu lub do istniejących cieków naturalnych i rowów melioracyjnych poprzez infiltrację powierzchniową, przydrożne rowy odwadniające i przez lokalne bądź indywidualne układy sieci kanalizacji deszczowej,
 - b) wody opadowe na terenach o niskiej intensywności zabudowy oraz drugorzędnych ciągów pieszo-jezdnych i pieszych mogą być odprowadzane powierzchniowo i przez infiltrację do gruntu, z wyjątkiem miejsc o utrudnionym odpływie powierzchniowym, gdzie należy zapewnić lokalny układ odwodnienia,
 - c) wody opadowe z podstawowego układu dróg, placów, parkingów, stacji paliw i innych powierzchni potencjalnie zanieczyszczonych mogą być odprowadzane do odbiorników po podczyszczeniu z zawiesiny i substancji ropopochodnych, zgodnie z warunkami, określonymi w odrębnych przepisach,
 - d) dla rozwoju przedsiębiorczości tereny oznaczone na rysunku planu symbolami P-U należy realizować indywidualne systemy sieci kanalizacji deszczowej, z retencją wód opadowych i ich oczyszczaniem w granicach terenów do których inwestor ma tytuł prawny,
 - e) obowiązuje zachowanie istniejących rowów melioracyjnych, z utrzymaniem drożności dla zapewnienia swobodnego odpływu wód,
 - f) warunki odprowadzania wód opadowych do odbiorników powierzchniowych określa organ udzielający pozwolenia wodno-prawnego oraz władający wodami;
- 4) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną;

- a) sieć średniego napięcia zasilająca obszar gminy składająca się głównie z linii napowietrznych 15 kV i stacji transformatorowych słupowych, sporadycznie stacji wnetrzowych(wieżowych) powiązana jest z głównym punktem zasilania, w przyszłości zasilanie obiektów w obszarze gminy odbywać się będzie z wyżej wymienionych stacji transformatorowych 110/15 kV oraz nowego RPZ planowanego w Sosnowcu; GPZ Stryków 110/15 kV zlokalizowanym w Strykowie przy ul. Brzezińskiej oraz z głównymi punktami zasilania w Łodzi, Zgierzu i Głownie,
- b) istniejący system zasilania w energię elektryczną, zaspokajający potrzeby w zakresie odbiorów oświetleniowych, sprzętu gospodarstw domowych i rolniczych, urządzeń technologicznych i w zawężonym zakresie urządzeń grzewczych może być modernizowany i rozbudowywany stosownie do rosnących potrzeb łącznie z usuwaniem kolizji między istniejącą siecią elektroenergetyczną a nową zabudową, w porozumieniu z gestorem sieci,
- c) ustala się budowę sieci elektroenergetycznych na warunkach umów przyłączeniowych zawieranych przez właściwy zakład energetyczny z podmiotami ubiegającymi się o przyłączenie do sieci,
- d) dopuszcza się lokalizowanie nowych stacji trafo SN, a także sieci SN i nN w liniach rozgraniczających dróg, na terenach ogólnodostępnych z zapewnieniem wymagań wynikających z ich przyszłej eksploatacji,
- e) dla potrzeb lokalizacji wnetrzowych stacji trafo dopuszcza się wydzielanie działek o powierzchni około 100 m²,
- f) ilość i lokalizacja stacji trafo wynikać będzie ze zgłoszonego zapotrzebowania na moc,
- g) obowiązują strefy ochronne dla obiektów elektroenergetycznych, wyznaczone na rysunku planu;
 - linia napowietrzna 220 kV- pas terenu o szerokości 68m,
 - linia napowietrzna 110 kV- pas terenu o szerokości 36m,
 - linia napowietrzna 15 kV- pas terenu o szerokości 15m;

5) w zakresie zaopatrzenia w gaz;

- a) zaopatrzenie w gaz w oparciu o istniejącą i rozbudowywaną sieć gazową średniego ciśnienia,
- b) tereny gminy, dla których ze względów techniczno-ekonomicznych nie zaistnieją możliwości zaopatrzenia w gaz przewodowy, przewiduje się zaopatrywać w gaz płynny,
- c) obowiązuje strefa ochronna od istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 300 – pas terenu o szerokości 40 m,

6) w zakresie zaopatrzenia w ciepło;

- a) zaopatrzenie w ciepło do celów grzewczych, ciepłej wody użytkowej i potrzeb technologicznych odbywa się w systemie rozproszonym w oparciu o lokalne źródła ciepła (kotłownie lokalne, paleniska domowe) z wykorzystaniem różnych nośników energii (paliwa stałe, płynne, gazowe, energia elektryczna w ograniczonym zakresie), przewiduje się zachowanie istniejącego sposobu pozyskiwania ciepła,
- b) wyklucza się stosowanie w pozyskiwaniu ciepła technologii i paliw nieekologicznych tj. emitujących przy spalaniu szkodliwe dla środowiska związki w ilościach ponadnormatywnych;

7) w zakresie zaopatrzenia w łącza telefoniczne;

- a) w oparciu o telefonię przewodową i bezprzewodową dopuszczając działalność różnych operatorów,
- b) dopuszcza się lokalizację telekomunikacyjnych urządzeń nadawczych w odległości nie mniejszej niż 500 m od istniejącej zabudowy związanej ze stałym pobytem ludzi z wykluczeniem lokalizacji we fragmentach obszaru objętego planem o ustalonych formach ochrony przyrody na mocy obowiązujących przepisów - wymienionych w § 6 pkt.1 lit. a, b, d, e oraz wskazanych do objęcia formami przyrody - wymienionych w § 6 pkt.3 lit. a, b, c, d.

8) w zakresie gospodarki odpadami ustala się;

- a) każdy wytwórca odpadów jest zobowiązany do stosowania takich sposobów produkcji lub form usług oraz surowców i materiałów, które zapobiegają powstawaniu odpadów lub pozwalają utrzymać je na możliwie najniższym poziomie,
- b) obowiązek wyposażenia każdej nieruchomości w urządzenia służące gromadzeniu odpadów stałych oraz utrzymanie tych urządzeń w odpowiednim stanie sanitarnym i porządkowym,
- c) zbieranie odpadów komunalnych w systemie obowiązującym na terenie gminy,
- d) wdrażanie założeń systemu gospodarki odpadami komunalnymi określonych w „Gminnym Programie Gospodarki Odpadami dla Miasta-Gminy Stryków” poprzez;
 - selektywne zbieranie odpadów,
 - odzysk i recykling odpadów opakowaniowych,
 - wydzielanie odpadów niebezpiecznych ze strumienia odpadów komunalnych,
 - organizacja Punktów Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych,
 - likwidacja „dzikich” składowisk odpadów.

§ 10. 1. W obszarze objętym planem wyróżnia się obszar ograniczonego użytkowania, ustalony w rozporządzeniu Nr 2/2003 Wojewody Łódzkiego z dnia 12 lutego 2003 r. (Dz. Urz. Województwa Łódzkiego nr 28, poz. 299), dla terenów zlokalizowanych w sąsiedztwie autostrady A-2 na odcinku od węzła „Emilia” do węzła „Stryków”, poza jej liniami rozgraniczającymi, na których nie będą dotrzymane dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku określone w przepisach szczególnych.

2. Granice ww. obszaru ograniczonego użytkowania wyodrębnia się na rysunku planu.

3. Dla terenów położonych w obrębie ww. obszaru ograniczonego użytkowania obowiązuje:

- 1) zakaz lokalizacji nowych obiektów oraz rozbudowy, nadbudowy i odbudowy obiektów;
 - a) mieszkalnych położonych na terenach o funkcjach chronionych – z istniejącą zabudową mieszkaniową w miejscowościach: Zelgoszcz (dz. nr ew.: 54, 62, 93/2, 94/1) oraz Sosnowiec (dz. nr ew.: 100/2, 106),
 - b) przemysłowych i usługowych, których funkcjonowanie może zwiększyć poziom hałasu w środowisku na terenie obszaru ograniczonego użytkowania;
- 2) zakaz zmiany funkcji terenów rolnych i leśnych na cele inne niż rolne i leśne, z wyjątkiem przeznaczenia pod przemysł i usługi, jeżeli wprowadzenie tych funkcji nie zwiększy poziomu hałasu w środowisku na terenie ww. obszaru.

§ 11. 1. W obszarze objętym planem ustala się granice terenów zamkniętych, które stanowią granice działek:

- 1) nr ew. 421 w obrębie geodezyjnym Anielin;
- 2) nr ew. 129 w obrębie geodezyjnym Bratoszewice;

- 3) nr ew. 12/1, 12/2, 12/3 w obrębie geodezyjnym Rokitnica;
 - 4) nr ew. 202 w obrębie geodezyjnym Smolice;
 - 5) nr ew. 331 w obrębie geodezyjnym Świędów;
 - 6) nr ew. 314 w obrębie geodezyjnym Tymianka;
 - 7) nr ew. 253 w obrębie geodezyjnym Wola Błędowa;
 - 8) nr ew. 260 w obrębie geodezyjnym Wysoki wyróżnione w decyzji nr 62 Ministra Infrastruktury z dnia 26 września 2005 r. w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych.
2. Granice w/w terenów zamkniętych wyodrębnią się na rysunku planu.
3. W odległości 10 m od granicy terenów zamkniętych ustala się strefę ochronną, w której wyklucza się lokalizację zabudowy.
- § 12. Ustala się podział obszaru objętego planem na jednostki przestrzenne oznaczone symbolami liczbowymi, odpowiadające poszczególnym sołectwom:
1. Jednostka 1 – Gozdów, w skład której wchodzi:
 - 1) tereny zurbanizowane oznaczone symbolami;
 - a) 1.7.U, 1.10 U,
 - b) 1.6 K,
 - c) 1.2 RU,
 - d) 1.1 RM, 1.3 – 1.5 RM, 1.8 – 1.9 RM, 1.11 – 1.19 RM;
 - 2) w skład jednostki wchodzi tereny otwarte oznaczone symbolami;
 - a) ZL – lasy, ZLd – dolesienia, WS – wody, RŁ – łąki i pastwiska, R – uprawy polowe.
 2. Jednostka 2 – Pludwiny, w skład której wchodzi:
 - 1) tereny zurbanizowane oznaczone symbolami;
 - a) 2.6 U,
 - b) 2.4 K,
 - c) 2.1 – 2.3 RM, 2.5 RM, 2.7 – 2.9 RM;
 - 2) tereny otwarte oznaczone symbolami;
 - a) ZL – lasy, ZLd – dolesienia, WS – wody, RŁ – łąki, R – uprawy polowe.
 3. Jednostka 3 – Sadówka, w skład której wchodzi:
 - 1) tereny zurbanizowane oznaczone symbolami;
 - a) 3.4 RU,
 - b) 3.1 – 3.3 RM, 3.5 – 3.9 RM;
 - 2) tereny niezurbanizowane oznaczone symbolami;
 - a) Zl – lasy, Ws - wody, RŁ – łąki, R – uprawy polowe.
 4. Jednostka 4 – Ciołek, w skład której wchodzi:
 - 1) tereny zurbanizowane oznaczone symbolami;
 - a) 4.7 – 4.8 ML,
 - b) 4.10 K,
 - c) 4.1 – 4.6 RM, 4.9 RM, 4.11 – 4.12 RM;
 - 2) w skład jednostki wchodzi tereny otwarte oznaczone symbolami;
 - a) ZL – lasy, ZLd – dolesienia, WS - wody, RŁ – łąki i pastwiska, R – uprawy polowe.
 5. Jednostka 5 – Koźle, w skład której wchodzi:
 - 1) tereny zurbanizowane oznaczone symbolami;
 - a) 5.11 U, 5.14 U, 5.15 U, 5.18 U, 5.19 U,
 - b) 5.12 W,
 - c) 5.4 ZC,
 - d) 5.1 – 5.3 RM, 5.5 – 5.10 RM, 5.13 RM, 5.16 – 5.17 RM;
 - 2) tereny otwarte oznaczone symbolami;
 - a) ZL – lasy, ZLd – dolesienia, WS – wody, RŁ – łąki i pastwiska, R – uprawy polowe.
 6. Jednostka 6 – Osse, w skład której wchodzi:
 - 1) tereny zurbanizowane oznaczone symbolami;
 - a) 6.14 ML,
 - b) 6.5 – 6.7 ZP,
 - c) 6.17 ZD,
 - d) 6.1 – 6.4 RM, 6.8 – 6.13 RM, 6.15 – 6.16 RM;
 - 2) tereny otwarte oznaczone symbolami;
 - a) ZL – lasy, WS - wody, RŁ – łąki i pastwiska, R – uprawy polowe.
 7. Jednostka 7 – Anielin Świędowski, w skład której wchodzi:
 - 1) tereny zurbanizowane oznaczone symbolami;
 - a) 7.15 MN,
 - b) 7.1 – 7.5 ML, 7.7 – 7.11 ML, 7.13 – 7.14 ML, 7.19 - 7.20 ML,
 - c) 7.6 RM, 7.12 RM, 7.17 – 7.18 RM;
 - 2) w tereny otwarte oznaczone symbolami;
 - a) ZL – lasy, ZLd – dolesienia, 7.16 WS i WS – wody, RŁ – łąki i pastwiska, R – uprawy polowe.
 8. Jednostka 8 – Tymianka, w skład której wchodzi:
 - 1) tereny zurbanizowane oznaczone symbolami;
 - a) 8.3 MN, 8.5 MN, 8.9 MN, 8.11 – 8.12 MN, 8.14 – 8.18 MN,
 - b) 8.21 MN/U, 8.22 MN/U,

- c) 8.10 U,
- d) 8.13 P-U, 8.14 P-U, 8.20 P-U, 8.22 P-U, 8.23 P-U,
- e) 8.6 PG,
- f) 8.1 – 8.2 RM, 8.4 RM, 8.7 – 8.8 RM, 8.19 RM;
- 2) tereny otwarte oznaczone symbolami;
 - a) ZL – lasy, ZLd – dolesienia, WS – wody, RŁ – łąki i pastwiska, R – uprawy polowe.
- 9. Jednostka 9 – Swędów, w skład której wchodzi:
 - 1) tereny zurbanizowane oznaczone symbolami;
 - a) 9.13 MN, 9.16 – 9.17 MN, 9.20 MN,
 - b) 9.1 – 9.7 ML,
 - c) 9.9 U, 9.12 U,
 - d) 9.14 ZC,
 - e) 9.8 RM, 9.11 RM, 9.15 RM, 9.19 RM, 9.21 RM;
 - 2) tereny otwarte oznaczone symbolami;
 - a) ZL – lasy, 9.10 WS, 9.18 WS i WS - wody, RŁ – łąki i pastwiska, R – uprawy polowe.
- 10. Jednostka 10 – Smolice, w skład której wchodzi:
 - 1) tereny zurbanizowane oznaczone symbolami;
 - a) 10.9 MN, 10.11 – 10.15 MN,
 - b) 10.1 – 10.2 ML, 10.4 – 10.5 ML,
 - c) 10.3 U, 10.10 U, 10.19 U,
 - d) 10.18 U/MN,
 - e) 10.7 U/Z,
 - f) 10.20 P-U,
 - g) 10.21 – 10.22 ZN,
 - h) 10.16 RM;
 - 2) tereny otwarte oznaczone symbolami;
 - a) ZL – lasy, ZLd – dolesienia, 10.6 WS, 10.8 WS, 10.17 WS i WS – wody, RŁ – łąki i pastwiska, R – uprawy polowe.
- 11. Jednostka 11 – Zelgoszcz, w skład której wchodzi:
 - 1) tereny zurbanizowane oznaczone symbolami;
 - a) 11.4 MR,
 - b) 11.15 – 11.16 P-U,
 - c) 11.3 W,
 - d) 11.2 RM, 11.5 – 11.14 RM,
 - e) 11.17 PG;
 - 2) tereny otwarte oznaczone symbolami;
 - a) ZL – lasy, 11.1 WS i WS - wody, RŁ – łąki i pastwiska, R – uprawy polowe.
- 12. Jednostka 12 – Sosnowiec, w skład której wchodzi:
 - 1) tereny zurbanizowane oznaczone symbolami;
 - a) 12.1 ML, 12.4 ML, 12.6 ML, 12.8 ML, 12.10 – 12.11 ML,
 - b) 12.7 U/Z,
 - c) 12.2 – 12.3 RM, 12.9 RM;
 - 2) tereny otwarte oznaczone symbolami;
 - a) ZL – lasy, ZLd – dolesienia, 12.5 WS i WS – wody, RŁ – łąki i pastwiska, R – uprawy polowe.
- 13. Jednostka 13 – Kiełmina, w skład której wchodzi:
 - 1) tereny zurbanizowane oznaczone symbolami;
 - a) 13.6 – 13.7 MN, 13.17 MN, 13.29 MN,
 - b) 13.18 MR, 13.23 MR, 13.25 MR, 13.28 MR,
 - c) 13.19 – 13.21 ML, 13.26 – 13.27 ML,
 - d) 13.1 PG,
 - e) 13.2 – 13.5 RM, 13.8 – 13.14 RM, 13.16 RM, 13.22 RM;
 - 2) tereny otwarte oznaczone symbolami;
 - a) ZL – lasy, ZLd – dolesienia, 13.15 WS i WS – wody, RŁ – łąki i pastwiska, R – uprawy polowe.
- 14. Jednostka 14 – Dobra, w skład której wchodzi:
 - 1) tereny zurbanizowane oznaczone symbolami;
 - a) 14.2 MN, 14.7 MN, 14.11 – 14.12 MN, 14.16 – 14.18 MN, 14.21 MN, 14.27 – 14.31 MN;
 - b) 14.5 U, 14.6 U, 14.9 U, 14.13 U, 14.14 U, 14.22 U;
 - c) 14.1 P-U;
 - d) 14.8 W;
 - e) 14.15 ZC, 14.23 ZC;
 - f) 14.26 RU;
 - g) 14.3 RM, 14.4 RM, 14.19 RM, 14.20 RM, 14.24 RM, 14.25 RM;
 - 2) tereny otwarte oznaczone symbolami;
 - a) ZL – lasy, WS - wody, RŁ – łąki i pastwiska, R – uprawy polowe.
- 15. Jednostka 15 – Dobra Nowiny, w skład której wchodzi:
 - 1) tereny zurbanizowane oznaczone symbolami;

- a) 15.1 MR;
- b) 15.2 ZD;
- 2) tereny otwarte oznaczone symbolami;
 - a) ZL – lasy, ZLd – dolesienia, R – uprawy polowe.
- 16. Jednostka 16 – Stary Imielnik, w skład której wchodzi:
 - 1) tereny zurbanizowane oznaczone symbolami;
 - a) 16.1 – 16.4 RM;
 - 2) tereny otwarte oznaczone symbolami;
 - a) ZL – lasy, WS – wody, RŁ – łąki i pastwiska, R – uprawy polowe.
- 17. Jednostka 17 – Michałówek, w skład której wchodzi:
 - 1) tereny zurbanizowane oznaczone symbolami;
 - a) 17.3 MN,
 - b) 17.1 – 17.2 RM;
 - 2) tereny otwarte oznaczone symbolami;
 - a) ZL – lasy, RŁ – łąki i pastwiska, R – uprawy polowe.
- 18. Jednostka 18 – Ługi, w skład której wchodzi:
 - 1) tereny zurbanizowane oznaczone symbolami;
 - a) 18.5 MN, 18.23 MN, 18.25 MN,
 - b) 18.7 MR, 18.26 MR,
 - c) 18.8 – 18.9 ML,
 - d) 18.19 U,
 - e) 18.22 U/Z,
 - f) 18.15 W,
 - g) 18.24 ZP,
 - h) 18.21 RU,
 - i) 18.1 – 18.4 RM, 18.6 RM, 18.11 RM, 18.13 – 18.14 RM, 18.16 RM, 18.18 RM;
 - 2) tereny otwarte oznaczone symbolami;
 - a) ZL – lasy, 18.10 WS, 18.12 WS, 18.17 WS, 18.20 WS i WS – wody, RŁ – łąki i pastwiska, R – uprawy polowe.
- 19. Jednostka 19 – Warszawice, w skład której wchodzi:
 - 1) tereny zurbanizowane oznaczone symbolami;
 - a) 19.6 – 19.7 ML, 19.10 – 19.15 ML, 19.18 ML,
 - b) 19.4 – 19.5 W,
 - c) 19.1 – 19.3 RM,
 - d) 19.16 ZP,
 - e) 19.17 P-U;
 - 2) tereny otwarte oznaczone symbolami;
 - a) ZL – lasy, ZLd – dolesienia, 19.8 WS, 19.9 WS i WS – wody, RŁ – łąki i pastwiska, R – uprawy polowe.
- 20. Jednostka 20 – Sierżnia, w skład której wchodzi:
 - 1) tereny zurbanizowane oznaczone symbolami;
 - a) 20.1 – 20.3 ML, 20.8 ML,
 - b) 20.4 – 20.6 RM,
 - c) 20.7 W;
 - 2) tereny otwarte oznaczone symbolami;
 - a) ZL – lasy, ZLd – dolesienia, WS – wody, RŁ – łąki i pastwiska, R – uprawy polowe.
- 21. Jednostka 21 – Anielin Niesułkowski, w skład której wchodzi:
 - 1) tereny zurbanizowane oznaczone symbolami;
 - a) 21.1 – 21.5 RM;
 - 2) tereny otwarte oznaczone symbolami;
 - a) ZL – lasy, ZLd – dolesienia, WS – wody, RŁ – łąki i pastwiska, R – uprawy polowe.
- 22. Jednostka 22 – Lipka, w skład której wchodzi:
 - 1) tereny zurbanizowane oznaczone symbolami;
 - a) 22.2 U,
 - b) 22.1 RM, 22.3 RM;
 - 2) tereny otwarte oznaczone symbolami;
 - a) ZL – lasy, ZLd – dolesienia, WS – wody, RŁ – łąki i pastwiska, R – uprawy polowe.
- 23. Jednostka 23 – Niesułków Kolonia, w skład której wchodzi:
 - 1) tereny zurbanizowane oznaczone symbolami;
 - a) 23.1 ML,
 - b) 23.3 – 23.4 U, 23.13 U,
 - c) 23.5 W,
 - d) 23.11 – 23.12 MR,
 - e) 23.2 RM, 23.6 – 23.10 RM;
 - 2) tereny otwarte oznaczone symbolami;
 - a) ZL – lasy, ZLd – dolesienia, WS – wody, RŁ – łąki i pastwiska, R – uprawy polowe.
- 24. Jednostka 24 – Niesułków, w skład której wchodzi:
 - 1) tereny zurbanizowane oznaczone symbolami;

- a) 24.6 – 24.8 MN,
- b) 24.10 – 24.12 U,
- c) 24.3 W,
- d) 24.13 K,
- e) 24.6 ZC, 24.9 ZC,
- f) 24.14 R-U,
- g) 24.1 – 24.2 RM, 24.4 – 24.5 RM;
- 2) tereny otwarte oznaczone symbolami;
- a) ZL – lasy, ZLd – dolesienia, WS – wody, RŁ – łąki i pastwiska, R – uprawy polowe.
- 25. Jednostka 25 – Nowostawy Górne, w skład której wchodzi:
- 1) tereny zurbanizowane oznaczone symbolami;
- a) 25.1 – 25.4 RM;
- 2) tereny otwarte oznaczone symbolami;
- a) ZL – lasy, ZLd – dolesienia, WS – wody, RŁ – łąki i pastwiska, R – uprawy polowe.
- 26. Jednostka 26 – Rokitnica, w skład której wchodzi:
- 1) tereny zurbanizowane oznaczone symbolami;
- a) 26.5 – 26.7 U/MN,
- b) 26.1 – 26.4 P-U, 25.12 – 26.15 P-U,
- c) 26.16 ZN,
- d) 26.8 – 26.11 RM;
- 2) tereny otwarte oznaczone symbolami;
- a) ZL – lasy, ZLd – dolesienia, WS – wody, RŁ – łąki i pastwiska, R – uprawy polowe.
- 27. Jednostka 27 – Wola Błędowa, w skład której wchodzi:
- 1) tereny zurbanizowane oznaczone symbolami;
- a) 27.17 MN,
- b) 27.5 U/Z, 27.15 U/Z, 27.25 U/Z, 27.26 U/Z,
- c) 27.23 U/MN,
- d) 27.18 P-U, 27.20 – 27.22 P-U, 27.24 U, 27.27 P-U,
- e) 27.19 ZN,
- f) 27.14 ZP,
- g) 27.16 RU,
- h) 27.3 – 27.4 RM, 27.6 – 27.13 RM;
- 2) tereny otwarte oznaczone symbolami;
- a) ZL – lasy, ZLd – dolesienia, 27.1 WS, 27.2 WS i WS – wody, RŁ – łąki i pastwiska, R – uprawy polowe.
- 28. Jednostka 28 – Bratoszewice, w skład której wchodzi:
- 1) tereny zurbanizowane oznaczone symbolami;
- a) 28.29 MW,
- b) 28.13 MN, 28.18 – 28.19 MN, 28.21 MN, 28.30 – 28.31 MN, 28.34 MN, 28.36 MN,
- 28.40 MN,**
- c) 28.14 – 28.15 U, 28.27 U, 28.32 U, 28.37 – 28.39 U, 28.44 – 28.45 U, 28.61 U,
- d) 28.16 U/Z,
- e) 28.12 U/MN, 28.35 U/MN, 28.43 U/MN, 28.52 – 28.57 U/MN,
- f) 28.1 – 28.2 P-U, 28.4 – 28.6 P-U, 28.10 – 28.11 P-U, 28.50 – 28.51 P-U,
- g) 28.33 W,
- h) 28.26 K,
- i) 28.41 ZC,
- j) 28.22 ZP,
- k) 28.47 ZN, 28.48 ZN, 28.49 ZN,
- l) 28.23 – 28.25 RU, 23.28 RU,
- l) 28.3 RM, 28.7 – 28.9 RM, 28.17 RM, 28.20 RM, 28.58 – 28.60 RM;
- 2) tereny otwarte oznaczone symbolami;
- a) ZL – lasy, ZLd – dolesienia, WS – wody, RŁ – łąki i pastwiska, R – uprawy polowe.
- 29. Jednostka 29 – Wysoki, w skład której wchodzi:
- 1) tereny zurbanizowane oznaczone symbolami;
- a) 29.1 – 29.2 RM,
- 2) tereny otwarte oznaczone symbolami;
- a) ZL – lasy, ZLd – dolesienia, WS – wody, RŁ – łąki i pastwiska, R – uprawy polowe.
- 30. Jednostka 30 – Kalinów, w skład której wchodzi:
- 1) tereny zurbanizowane oznaczone symbolami;
- a) 30.3 PG,
- b) 30.1 – 30.2 RM, 30.4 – 30.8 RM;
- 2) tereny otwarte oznaczone symbolami;
- a) ZL – lasy, ZLd – dolesienia, WS – wody, RŁ – łąki i pastwiska, R – uprawy polowe.

Rozdział IV

Ustalenia szczegółowe – warunki dla terenów komunikacji

§ 36. 1. Wyznacza się tereny publicznych: dróg z ustaleniem ich klasy, ciągów pieszo-jezdných, dojazdów gospodarczych, oznaczone

symbolami:

- 1) KD-A – autostrady;
- 2) KD-GP – drogi główne ruchu przyspieszonego;
- 3) KD-G – drogi główne;
- 4) KD-Z – drogi zbiorcze,
- 5) KD-L – drogi lokalne;
- 6) KD-D – drogi dojazdowe;
- 7) KD-Y – ciągi pieszo – jezdne;
- 8) KD-Go – dojazdy gospodarcze.

6. Na terenach przeznaczonych na cele komunikacji ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) zaleca się lokalizację chodników po obu stronach jezdni w liniach rozgraniczających dróg przebiegających przez tereny zabudowane;
- 2) w liniach rozgraniczających możliwość lokalizacji zieleni z zachowaniem pola wymaganej widoczności;
- 3) lokalizacja w liniach rozgraniczających dróg reklam oraz obiektów usługowych, możliwa będzie po uzyskaniu zgody zarządcy drogi, z wyłączeniem dróg położonych w ramach terenów wchodzących w skład oznaczonych na rysunku planu obszarów objętych oraz wskazanych do objęcia przyrodniczą ochroną konserwatorską, dla których obowiązuje zakaz lokalizacji reklam wielkogabarytowych oraz obiektów usługowych;
- 4) lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych i w porozumieniu z zarządcą drogi;
- 5) możliwość lokalizacji urządzeń komunikacyjnych związanych z obsługą ruchu, w tym przystanków komunikacji publicznej, parkingów i sygnalizacji drogowej pod warunkiem spełnienia przepisów szczególnych i uzyskania zgody zarządcy drogi;
- 6) w liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się lokalizację ścieżek rowerowych na warunkach określonych w przepisach szczególnych w uzgodnieniu z zarządcą drogi;
- 7) minimalne ścięcia narożników dróg (trójkąty widoczności) dla dróg oznaczonych symbolami KD-GP, KD-G, KD-Z (10m x 10m), dla dróg oznaczonych symbolami KD-L, KD-D (5m x 5m) i dla ciągów oznaczonych symbolem KD - Y (3m x 3m);
- 8) dla realizacji nowych dróg lub remontów bądź przebudowy dróg istniejących wymagających prac ziemnych obowiązują wymogi formalne określone w Rozdziale II, § 7 pkt. 3.

7. Dla dróg publicznych i wewnętrznych przyległych do dróg krajowych nr 14, 71 obowiązuje zasada połączeń z tymi drogami poprzez: skrzyżowanie lub brak połączenia z jezdnią drogi krajowej (zakończenie placem manewrowym lub połączenie z drogą serwisową drogi krajowej) zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.

5. Załączniki

- wyrys z planu

Rada Miejska w Strykowie nie podjęła uchwały o obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji na podstawie ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 485 z późn. zm.).

Otrzymują

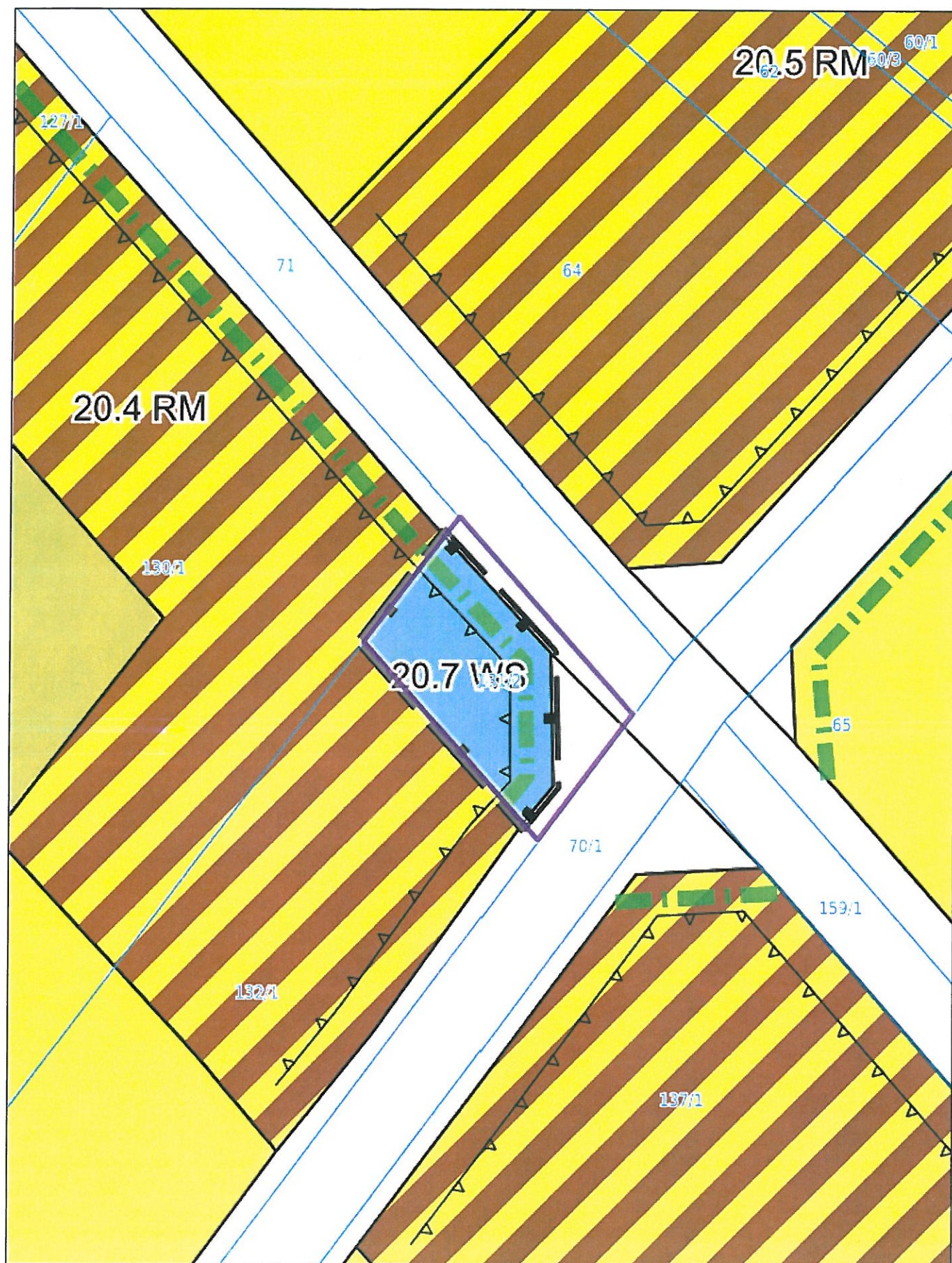
1. Inżynieria Środowiska ELGAJ
Leszek Kondratowicz
Zbiersk Cukrownia 68/2
62-830 Zbiersk
2. a/a

Sprawę prowadzi: Adam Kotarski
tel: 42/719-80-02 wewn. 240

Z up. BURMISTRZA

MBurliko

Monika Burlik
NACZELNIK WYDZIAŁU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI



Dotyczy działki numer 131/2 z obrębu Sierżnia

Legenda

dla planu zatwierdzonego uchwałą nr XXXVI/290/2009 z dn. 28.07.2009 r.

OGÓLNE



Granica planu



Linia wymiarowa



Nieprzekraczalna linia zabudowy



Obowiązująca linia zabudowy

PRZEZNACZENIA TERENU



Cmentarze



Dolesienia



Drogi i ciągi publiczne - autostrady



Drogi i ciągi publiczne - ciągi pieszo - jezdne



Drogi i ciągi publiczne - ciągi pieszo - jezdne



Drogi i ciągi publiczne - dojazdowe



Drogi i ciągi publiczne - dojazdowe gospodarcze



Drogi i ciągi publiczne - główne



Drogi i ciągi publiczne - główne ruchu przyspieszonego



Drogi i ciągi publiczne - lokalne



Drogi i ciągi publiczne - zbiorcze



Lasy



Łąki i pastwiska



Obsługa produkcji rolniczej



Ogrody działkowe



Tereny zamknięte



Uprawy polowe



Urządzenia gospodarki ściekowej



Urządzenia gospodarki wodnej



Wielofunkcyjna zabudowa usługowo-produkcyjno-składowa



Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna



Zabudowa mieszkaniowa rezydencjonalna



Zabudowa rekreacji indywidualnej



Zabudowa usług rzemiosła z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej



Zabudowa usługowa



Zabudowa usługowa z dużym udziałem zieleni w zagospodarowaniu



Zabudowa zagrodowa



Zbiorniki wodne



Zieleń naturalna w ramach terenów zurbanizowanych



Zieleń parkowa



Drogi i ciągi publiczne - wewnętrzne

POZOSTAŁE OZNACZENIA



Pomniki przyrody (ilość drzew)



Granica Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich



Projektowany wojewódzki szlak im. H. Dobrzańskiego "Hubala" - planowany przebieg docelowy



Istniejący gazociąg wysokoprężny



Cieki wodne o stałym przepływie



Granice użytków ekologicznych



Granice zespołów przyrodniczo - krajobrazowych



Strefa ochrony stanowisk archeologicznych "W"



Strefa potencjalnego zagrożenia powodzią



Strefy ochronne od sieci uzbrojenia



Istniejące zbiorniki wodne



Projektowane zbiorniki wodne o zdefiniowanych zasięgach

















Specjalny obszar ochrony siedlisk (SOOS) Natura 2000 "Szczypiornik i Kowaliki"



Strefa ochronna terenów zamkniętych



Tereny zmeliorowane

	Stanowisko dokumentacyjne "Odsłonięcie Geologiczne w Niesułkowie Kolinii"		Projektowany wojewódzki szlak im. H. Dobrzańskiego "Hubala" - planowany przebieg do czasu realizacji docelowego zagospodarowania terenów		Strefa ograniczonego użytkowania od autostrady A2
	Granica rezerwatu przyrody "Struga Dobieszkowska"		Istniejące linie napowietrzne wysokiego napięcia		Orientacyjna trasa szybkiej kolei Poznań - Warszawa
	Strefa ochronna od cmentarza		Symbol skrzyżowania dwupoziomowego bez połączeń, nie przesadzający o poziomach kształtowania dróg		Obiekty, zespoły obiektów, tereny wpisane do rejestru zabytków - budynki
	Strefa obserwacji archeologicznej "OW"		Połączenie z drogą serwisową drogi krajowej (brak połączenia z jezdnią drogi krajowej)		Obiekty, zespoły obiektów, tereny wpisane do ewidencji zabytków - tereny
	Granice obszaru chronionego krajobrazu "Mrogi i Mrożycy" (docelowy zasięg)		Granice obszaru chronionego krajobrazu "Sokolnicko - Piątkowskiego"		

Z up. BURMISTRZA

Monika

Monika Burłaka
NACZELNIK WYDZIAŁU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

