



ZPG.6727.171.2022.AK

Stryków, dnia 2022-02-28

WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Data wniosku:
2022-02-24

Wnioskodawca:
Inżynieria Środowiska ELGAJ
Leszek Kondratowicz
Zbiersk Cukrownia 68/2
62-830 Zbiersk

1. Podstawa prawna

Uchwała Rady Miejskiej w Strykowie Nr XXXIX/370/2021 z dnia 2021-09-09 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Strykowa – część A ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego z dnia 2021-10-20, poz. 4760.

2. Lokalizacja, przeznaczenie w mpzp

- Dz. nr 30/2, obręb Stryków 6
- Teren infrastruktury technicznej - ujęcie wody „W”
- Dz. nr 32/10, obręb Stryków 6
- Teren komunikacji - dróg wewnętrznych „2KDW”
 - Teren infrastruktury technicznej - ujęcie wody „W”
- Dz. nr 32/9, obręb Stryków 6
- Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej „10MN/U”
 - Teren infrastruktury technicznej - ujęcie wody „W”
- Dz. nr 33/8, obręb Stryków 6
- Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej „10MN/U”
 - Teren infrastruktury technicznej - ujęcie wody „W”
- Dz. nr 33/9, obręb Stryków 6
- Teren komunikacji - dróg wewnętrznych „2KDW”
 - Teren infrastruktury technicznej - ujęcie wody „W”
- Dz. nr 33/10, obręb Stryków 6
- Teren komunikacji - dróg wewnętrznych „2KDW”
 - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej „10MN/U”
- Dz. nr 34/10, obręb Stryków 6
- Teren komunikacji - dróg wewnętrznych „2KDW”
 - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej „10MN/U”

3. Charakter zabudowy (wypis z planu)

Dla „2KDW”

§ 51. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych symbolami: 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny komunikacji – dróg wewnętrznych;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu przy czym:
 - a) dla terenów 4KDW, 5KDW, 6KDW – 10,0 m,
 - b) dla terenów 2KDW – 8,0 m,
 - c) dla terenu 1KDW – 3,0 m do 5,0 m,
 - d) dla terenu 3KDW – 20,0 m,
 - e) dla terenu 7KDW – 11,0 m,
 - f) dla terenu 8KDW – 5,0 m, z zastrzeżeniem, że szerokość ta nie dotyczy tzw. trójkątów widoczności;
- 3) sytuowanie dodatkowych elementów infrastruktury transportowej i technicznej, w tym ścieżek rowerowych i miejsc postojowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

Dla „10MN/U”

§ 21. 1. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych symbolami: 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 7MN/U, 8MN/U, 9MN/U, 10MN/U, 11MN/U, 12MN/U, 13MN/U, 14MN/U, 15MN/U, 16MN/U, 17MN/U, 18MN/U, 19MN/U, 20MN/U, 21MN/U, 22MN/U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa mieszkalno-usługowa, zabudowa usługowa – usług nieuciążliwych;

- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) budynki pomocnicze,
 - b) urządzenia, obiekty i sieci infrastruktury technicznej,
 - c) miejsca postojowe,
 - d) dojścia i dojazdy;
 - 3) lokalizację budynków w formie wolnostojącej lub bliźniaczej;
 - 4) maksymalną powierzchnię zabudowy - 60% powierzchni działki budowlanej;
 - 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej w wielkości 20%;
 - 6) intensywność zabudowy: minimalna 0,01 – maksymalna 2,4;
 - 7) maksymalną wysokość:
 - a) budynku mieszkalnego, mieszkalno – usługowego, usługowego – do trzech kondygnacji nadziemnych tj. do 11,0 m,
 - b) budynku pomocniczego – jedna kondygnacja nadziemna tj. do 6,0 m,
 - c) pozostałych obiektów budowlanych – do 15,0 m;
 - 8) geometrię dachu:
 - a) dach płaski lub dach stromy,
 - b) kąt nachylenia połaci dachowych od 0° do 45°; ustalone parametry nie dotyczą: lukarn, naczółków, wykuszy oraz zadaszeń wejść;
 - 9) segmenty budynku w zabudowie bliźniaczej o takiej samej geometrii dachu i wysokości;
 - 10) w przypadku nowo wydzielanych działek budowlanych powierzchnię działki nie mniejszą niż:
 - a) 800 m² – dla zabudowy wolnostojącej,
 - b) 600 m² – dla zabudowy bliźniaczej, pierzejowej,
 - c) 800 m² – dla zabudowy usługowej, z uwzględnieniem § 8 pkt 1 lit b) i c);
 - 11) lokalizację miejsc parkingowych, zgodnie z § 15 ust. 1 pkt 8, 9 i 10;
 - 12) dostęp do terenu zgodnie z § 15 ust. 1 pkt 7.
2. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych symbolami: 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 8MN/U, 9MN/U, 10MN/U, 11MN/U, 12MN/U, 13MN/U, 14MN/U, 15MN/U, 16MN/U, 17MN/U, 18MN/U, 19MN/U, 20MN/U, 21MN/U, 22MN/U dopuszcza się:
- 1) lokalizację budynków pomocniczych 1,5 m od granicy lub w granicy z działką sąsiednią;
 - 2) zachowanie istniejących budynków o funkcji innej niż dopuszczalna z prawem ich przebudowy;
 - 3) lokalizację zabudowy pierzejowej na terenie 7MN/U.
- § 22. 1.** W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych symbolami: 5MN/U, 6MN/U, 23MN/U ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa mieszkalno-usługowa, zabudowa usługowa – usług nieuciążliwych;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) budynki pomocnicze,
 - b) urządzenia, obiekty i sieci infrastruktury technicznej,
 - c) miejsca postojowe,
 - d) dojścia i dojazdy;
 - 3) lokalizację budynków w formie wolnostojącej, bliźniaczej lub pierzejowej;
 - 4) maksymalną powierzchnię zabudowy - 60% powierzchni działki budowlanej;
 - 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej w wielkości 20%;
 - 6) intensywność zabudowy: minimalna 0,01 – maksymalna 2,4;
 - 7) maksymalną wysokość:
 - a) budynku mieszkalnego, mieszkalno – usługowego, usługowego – do trzech kondygnacji nadziemnych tj. do 11,0 m,
 - b) budynku pomocniczego – jedna kondygnacja nadziemna tj. do 6,0 m,
 - c) pozostałych obiektów budowlanych – do 15,0 m;
 - 8) geometrię dachu:
 - a) dach płaski lub dach stromy,
 - b) kąt nachylenia połaci dachowych od 0° do 45°; ustalone parametry nie dotyczą: lukarn, naczółków, wykuszy oraz zadaszeń wejść;
 - 9) segmenty budynku w zabudowie bliźniaczej o takiej samej geometrii dachu i wysokości;
 - 10) w przypadku nowo wydzielanych działek budowlanych powierzchnię działki nie mniejszą niż:
 - a) 800 m² – dla zabudowy wolnostojącej,
 - b) 600 m² – dla zabudowy bliźniaczej, pierzejowej,
 - c) 800 m² – dla zabudowy usługowej, z uwzględnieniem § 8 pkt 1 lit b) i c);
 - 11) lokalizację miejsc parkingowych, zgodnie z § 15 ust. 1 pkt 8, 9 i 10;
 - 12) dostęp do terenu zgodnie z § 15 ust. 1 pkt 7.
2. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych symbolami: 5MN/U, 6MN/U, 23MN/U, dopuszcza się:
- 1) lokalizację budynków pomocniczych 1,5 m od granicy lub w granicy z działką sąsiednią;
 - 2) zachowanie istniejących budynków o funkcji innej niż dopuszczalna z prawem ich przebudowy;

Dla „W”

§ 39. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenu oznaczonego symbolem W ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren urządzeń wodociągowych – ujęcie wody dla miasta Strykowa;
- 2) maksymalną powierzchnię zabudowy - 60% powierzchni działki budowlanej;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej w wielkości 5%;
- 4) intensywność zabudowy: minimalna 0,01 – maksymalna 0,6;
- 5) maksymalną wysokość:
 - a) budynku – do 6,0 m,
 - b) pozostałych obiektów budowlanych – do 16,0 m;
- 6) geometrię dachu:
 - a) dach płaski,
 - b) kąt nachylenia połaci dachowych do 18°, przy czym ustalone parametry nie dotyczą: lukarn, naczółków, wykuszy oraz zadaszeń wejść;
- 7) lokalizację miejsc parkingowych, zgodnie z § 15 ust. 1 pkt 8, 9 i 10;
- 8) dostęp do terenu zgodnie z § 15 ust. 1 pkt 7.

4. Inne warunki i zasady wynikające z planu oraz odrębnych przypisów

Rozdział 1 Ustalenia ogólne

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Strykowa składający się z:

- 1) tekstu planu;
- 2) rysunku planu zatytułowanego "Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Strykowa – część A" w skali 1:2000, stanowiącego integralny załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Strykowie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu planu, stanowiącego integralny załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Strykowie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiącego integralny załącznik nr 3 do niniejszej uchwały;
- 5) danych przestrzennych – plik elektroniczny, stanowiący integralny załącznik nr 4 do niniejszej uchwały

§ 2. Granice planu określa załącznik nr 1 do uchwały nr XXI/219/2020 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 8 kwietnia 2020 r. zmieniającej uchwałę Nr L/378/2014 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 28 maja 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Strykowa, zmienionej uchwałą nr XIV/97/2015 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 26 października 2015 r. oraz uchwałą nr VII/64/2019 z dnia 26 marca 2019 r. Plan obejmuje część terenu zlokalizowanego w mieście Stryków.

§ 3. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) dachu płaskim – rozumie się przez to dach o nachyleniu połaci dachowych do 18o;
- 2) budynku pomocniczym – rozumie się przez to budynek gospodarczy, garażowy lub gospodarczegarażowy;
- 3) intensywności zabudowy - rozumie się przez to stosunek powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku liczonej po zewnętrznym obrysie ścian do powierzchni terenu działki budowlanej, na której budynek się znajduje;
- 4) lukarnie - rozumie się przez to pionowe okno wystające z połaci dachu, przykryte własnym daszkiem;
- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – rozumie się przez to linię wyznaczającą minimalną odległość budynku lub jego części od linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu, przy czym dopuszcza się wysunięcia przed nieprzekraczalną linię zabudowy:
 - okapów i gzymsów na wysokości powyżej parteru: do 1,0 m,
 - balkonów, galerii, tarasów, schodów zewnętrznych, pochylni i ramp,
 - innych elementów takich jak: wykusze, daszki nad wejściami;
- 6) planie – rozumie się przez to niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, stanowiący akt prawa miejscowego, obejmujący obszar określony w § 2 niniejszej uchwały;
- 7) powierzchni biologicznie czynnej – rozumie się przez to grunt pokryty roślinnością, oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej. Do powierzchni biologicznie czynnej wlicza się również: 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną vegetację o powierzchni nie mniejszej niż 10 m², a także powierzchnie przestrzeni nieutwardzonych, umożliwiające swobodne przenikanie wód opadowych i roztopowych do gleby w ramach utwardzeń ażurowych dojazdów, dojazdów i miejsc postojowych;
- 8) powierzchni netto budynku - rozumie się przez to sumę wszystkich powierzchni kondygnacji netto dla danego budynku;
- 9) powierzchni zabudowy - rozumie się przez to powierzchnię zabudowy wszystkich budynków w stanie wykończonym zlokalizowanych na działce. Powierzchnia zabudowy jest wyznaczona przez rzut przyziemia na powierzchnię terenu. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się:
 - powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu,
 - powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego,
 - tarasów i powierzchni utwardzonych;
- 10) przeznaczeniu dopuszczalnym – rozumie się przez to przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone ustaleniami planu na danym terenie, stanowiące nie więcej niż 30% powierzchni tego terenu;
- 11) segmencie – rozumie się przez to część budynku w zabudowie bliźniaczej znajdującą się na osobnej działce budowlanej;
- 12) nadzorze archeologicznym – rozumie się przez to rodzaj badań archeologicznych polegających na obserwacji i analizie nawarstwień mających na celu odkrycie i rozpoznanie zabytku archeologicznego w wykopach budowlanych podczas realizacji robót ziemnych lub przy dokonywaniu zmiany charakteru dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu;

- 13) strefie zieleni – rozumie się przez to teren nasadzeń drzew i krzewów o docelowej wysokości minimalnej 2,0 m, przy czym nasadzenia należy realizować w dwóch lub trzech piętrach, tak by roślinność tworzyła zwarty pas zieleni;
- 14) terenie – rozumie się przez to powierzchnię o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 15) usługach - rozumie się przez to działalność związaną z prowadzeniem czynności świadczonych na rzecz ludności i firm, niezwiązaną z działalnością produkcyjną;
- 16) zwartej zabudowie – należy przez to rozumieć budynki przylegające do siebie bezpośrednio ścianami bocznymi, usytuowane elewacjami frontowymi w jednej linii.

2. Pojęcia i określenia użyte w planie, a nie zdefiniowane w niniejszym paragrafie, należy rozumieć zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami prawa.

§ 4. W planie ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy minimalną liczbę miejsc do parkowania, w tym miejsca postojowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty budynków;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) stawkę procentową, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę wynikającą ze wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

§ 5. W planie nie ustala się:

- 1) zasad kształtowania krajobrazu;
- 2) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 4) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

§ 6. 1. Następujące oznaczenia graficzne, przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami:

- 1) granice terenu objętego opracowaniem planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) wymiary;
- 5) przeznaczenie terenów;
- 6) obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków;
- 7) strefa ochrony archeologicznej;
- 8) istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia SN15kV;
- 9) istniejąca i projektowana napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia WN110kV;
- 10) projektowana kablowa linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia WN110kV;
- 11) strefa ochronna od istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia;
- 12) strefa ochronna od istniejącej i projektowanej napowietrznej i kablowej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia;
- 13) istniejący wodociąg magistralny;
- 14) strefa zieleni;
- 15) strefa lokalizacji parkingów;
- 16) tereny zmeliorowane;
- 17) granica strefy ochronnej w odległości 50 m od cmentarza;
- 18) granica strefy ochronnej w odległości 150 m od cmentarza;
- 19) udokumentowane ujęcia wód podziemnych;
- 20) zasięg głównego zbiornika wód podziemnych.

2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ust. 1 mają charakter informacyjny.

§ 7. Na obszarze objętym granicami planu wydzielą się tereny oznaczone symbolami cyfrowo-literowymi, dla których ustala się następujące przeznaczenie podstawowe:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczone symbolami: 1MW, 2MW, 3MW, 4MW;
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej oznaczony symbolem: MW/U;
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolami: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN;
- 4) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej oznaczone symbolami: 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 8MN/U, 9MN/U, 10MN/U, 11MN/U, 12MN/U, 13MN/U, 14MN/U, 15MN/U, 16MN/U, 17MN/U, 18MN/U, 19MN/U, 20MN/U, 21MN/U, 22MN/U, 23MN/U;
- 5) tereny zabudowy usługowej oznaczone symbolami: 1U, 2U, 3U, 4U, 5U, 6U, 7U, 8U;

- 6) tereny zabudowy usługowej – usług oświaty oznaczone symbolami: 1Uo, 2Uo;
- 7) teren zabudowy usługowej – usług publicznych oznaczony symbolem: Up;
- 8) teren zabudowy usługowej – usług kultu religijnego oznaczony symbolem: Uk;
- 9) tereny zabudowy obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub usługowej oznaczone symbolami: 1P/U, 2P/U, 3P/U, 4P/U, 5P/U;
- 10) tereny usług sportu i rekreacji oznaczone symbolami: 1US, 2US;
- 11) tereny zieleni urządzonej, oznaczone symbolami: 1ZP, 2ZP;
- 12) teren zieleni – cmentarz, oznaczony symbolem: ZC;
- 13) tereny zieleni otwartej, oznaczone symbolami: 1ZO, 2ZO;
- 14) tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone symbolami: 1WS, 2WS, 3WS;
- 15) teren infrastruktury technicznej – elektrowni wodnej, oznaczony symbolem: Ew;
- 16) tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyki, oznaczone symbolami: 1E, 2E, 3E;
- 17) teren infrastruktury technicznej – ujęcie wody, oznaczony symbolem: W;
- 18) tereny parkingu publicznego, oznaczone symbolami: 1KDp, 2KDp, 3KDp;
- 19) teren parkingu publicznego i zieleni urządzonej, oznaczony symbolem: KDp/ZP;
- 20) teren komunikacji - dróg publicznych klasy autostrady, oznaczony symbolem: KDA;
- 21) tereny komunikacji – dróg publicznych klasy autostrady i klasy zbiorczej, oznaczone symbolami: 1KDA/KDZ, 2KDA/KDZ;
- 22) teren komunikacji – dróg publicznych klasy głównej ruchu przyspieszonego, oznaczony symbolem: KDGP;
- 23) tereny komunikacji - dróg publicznych klasy głównej, oznaczone symbolami: 1KDG, 2KDG;
- 24) tereny komunikacji - dróg publicznych klasy zbiorczej, oznaczone symbolami: 1KDZ, 2KDZ;
- 25) tereny komunikacji - dróg publicznych klasy lokalnej, oznaczone symbolami: 1KDL, 2KDL, 3KDL, 4KDL, 5KDL, 6KDL, 7KDL, 8KDL, 9KDL, 10KDL, 11KDL, 12KDL;
- 26) tereny komunikacji - dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczone symbolami: 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD, 10KDD, 11KDD, 12KDD, 13KDD, 14KDD, 15KDD, 16KDD, 17KDD;
- 27) tereny komunikacji – publiczne ciągi pieszo-jezdne, oznaczone symbolami: 1KDxs, 2KDxs;
- 28) tereny komunikacji – publiczne ciągi pieszo-rowerowe, oznaczone symbolami: 1KDxr, 2KDxr;
- 29) tereny komunikacji – dróg wewnętrznych, oznaczone symbolami: 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW.

§ 8. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się:
 - a) lokalizację zabudowy, zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu, z uwzględnieniem ograniczeń zapisanych w § 14,
 - b) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów, z zastrzeżeniem lit. c,
 - c) określonego w lit. b wymogu nie stosuje się do działek budowlanych wydzielanych pod budowę urządzeń infrastruktury technicznej, w tym dróg, działek wydzielanych w celu polepszenia warunków zagospodarowania sąsiedniej działki, regulacji stanów prawnych nieruchomości oraz podziałów prowadzonych po wyznaczonych na rysunku planu liniach rozgraniczających;
- 2) dopuszcza się:
 - a) dla budynków istniejących w dniu uchwalenia planu niespełniających ustaleń planu w zakresie parametrów zabudowy, zachowanie przy przebudowie ich dotychczasowych parametrów zabudowy w zakresie wysokości, geometrii dachu, powierzchni zabudowy i minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej oraz intensywności zabudowy,
 - b) dla istniejących budynków usytuowanych w części lub całości przed wyznaczoną w planie linią zabudowy dopuszcza się ich zachowanie z prawem nadbudowy i przebudowy z zachowaniem pozostałych ustaleń planu, a rozbudowę jedynie w granicach obszaru wyznaczonego przez linię zabudowy,
 - c) lokalizację dróg wewnętrznych o szerokości nie mniejszej niż 6,0 m.

§ 9. 1. W zakresie określenia zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) ustala się:
 - a) ochronę wód i urządzeń wodnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) zakaz zanieczyszczania wód i pogarszania ich stanu,
 - c) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego, z zastrzeżeniem pkt 2 lit. a;
- 2) dopuszcza się:
 - a) lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, na terenach oznaczonych symbolem P/U, 2U, przy czym na wszystkich terenach dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w zakresie zmiany lasu, innego gruntu o zwartej powierzchni co najmniej 0,10 ha pokrytego roślinnością leśną – drzewami i krzewami oraz runem leśnym – lub nieużytku na użytek rolny lub wylesienie mające na celu zmianę sposobu użytkowania terenu,
 - b) regulację linii brzegowej istniejących rowów melioracyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) przeniesienie lub skanalizowanie istniejących rowów melioracyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. W zakresie kształtowania komfortu akustycznego w środowisku ustala się nakaz dotrzymania dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach podlegających ochronie akustycznej, zgodnie z przepisami odrębnymi, tj:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolami MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) dla terenów oznaczonych symbolami MW jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 3) dla terenów oznaczonych symbolami MN/U i MW/U jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
- 4) dla terenów oznaczonych symbolami U:
 - a) w przypadku lokalizowania usług oświaty jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci

- i młodzieży,
- b) w przypadku lokalizowania usług sportu, turystyki, rekreacji i wypoczynku jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych,
- c) w przypadku lokalizowania usług opieki społecznej jak dla terenów przeznaczonych pod szpitale i domy opieki społecznej;
- 5) dla terenów oznaczonych symbolami Uo jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
- 6) dla terenów oznaczonych symbolami US jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych;
- 7) dla istniejących terenów zabudowy zagrodowej zlokalizowanych na terenach P/U do czasu jej funkcjonowania - jak dla terenów zabudowy zagrodowej.

§ 10. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) dla obiektów wpisanych do Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Stryków wskazanych na rysunku planu tj:
 - Dom mieszkalny, ul. Targowa 15,
 - Cmentarz parafialny, ul. Cmentarna, ustala się ochronę gabarytów budynku, pierwotnego kształtu, rodzaju zastosowanych materiałów budowlanych i wykończeniowych, wystroju architektonicznego elewacji, stolarki okiennej i drzwiowej, kolorystykę elewacji i pokrycia dachowego poprzez:
 - a) zachowanie historycznej kompozycji obiektów ze szczególnym uwzględnieniem ww. cech z dopuszczeniem przekształceń mających na celu dostosowanie obiektów do współczesnych standardów użytkowych,
 - b) zakaz docieplania budynków od zewnątrz,
 - c) zakaz lokalizacji elementów technicznego wyposażenia budynków (klimatyzatory, anteny satelitarne, przewody dymowe i wentylacyjne na elewacjach frontowych i eksponowanych w przestrzeni publicznej;
- 2) w strefie ochrony konserwatorskiej (układ urbanistyczny miasta Strykowa) obowiązuje:
 - a) ochrona cech rozplanowania: linie rozgraniczające ulic, zwarta zabudowa pierzejowa, plastyczne otoczenie zabudowy historycznej,
 - b) zakaz prowadzenia napowietrznych linii energetycznych i telefonicznych oraz docelowa eliminacja istniejących linii napowietrznych,
 - c) zachowanie i eksponowanie elementów historycznego układu przestrzennego tj. rozplanowanie dróg publicznych, ulic i placów,
 - d) zachowanie i eksponowanie historycznych linii zabudowy w pierzejach dla zabudowy zwartej,
 - e) zachowanie dominant wysokościowych oraz innych dominat i subdominant przestrzennych,
 - f) zakaz zmiany historycznie ukształtowanych wnętrz urbanistycznych,
 - g) stosowanie przy adaptacji, modernizacji zabudowy, zasad zapewniających zachowanie istotnych dla miejscowej tradycji form architektonicznych, proporcji detalu, materiałów i faktur wypraw zewnętrznych,
 - h) w zakresie kształtowania nowej zabudowy na obszarach zabytkowych i w sąsiedztwie zabytków: nowa zabudowa, w układzie, skali, gabarytach i proporcjach, sposobie i wyprawy elewacji zewnętrznych, powinna stanowić harmonijnie zakomponowaną całość z istniejącymi elementami zabudowy historycznej; należy ustalić kontynuację tradycyjnego sposobu zagospodarowania terenu z możliwością zagospodarowania na nowe funkcje, utrzymanie historycznie wykształconej linii zabudowy, formy dachów (symetryczne, dwuspadowe, kalenicowy);
- 3) dla obszaru stanowisk archeologicznych AZP 64-53/11 Stryków – obozowisko z okresu mezolitu, na obszarze lokalizacji zabytku archeologicznego przy realizacji robót ziemnych lub dokonywaniu zmiany charakteru dotychczasowej działalności, należy przeprowadzić badania archeologiczne, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) dla strefy ochrony archeologicznej nakazuje się przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi, w formie nadzoru archeologicznego przy realizacji robót ziemnych lub dokonaniu zmiany dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu.

§ 11. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się tereny oznaczone symbolami: ZO, WS, US, ZP oraz tereny komunikacji o charakterze publicznym, jako tereny ogólnodostępne.

§ 12. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów ustala się:

- 1) dla obszaru położonego w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 402 „Stryków” – wody trzeciorzędowe, zaznaczonego na rysunku planu, ochronę zgodnie z zapisami planu i przepisami odrębnymi;
- 2) dla obszaru położonego w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 403 „Brzeziny – Lipce Reymontowskie” – wody czwartorzędowe – strefy wysokiej ochrony (OWO), zaznaczonego na rysunku planu, ochronę zgodnie z zapisami planu i przepisami odrębnymi.

§ 13. 1. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się następujące parametry działek uzyskiwanych w wyniku procedury scalania i podziału:

- 1) minimalną powierzchnię działki budowlanej:
 - a) dla terenów oznaczonych symbolami: MW, zgodnie z § 16 ust. 1 pkt 9,
 - b) dla terenów oznaczonych symbolami: MW/U, zgodnie z § 17 ust. 1 pkt 9,
 - c) dla terenów oznaczonych symbolami: MN, zgodnie z § 18 ust. 1 pkt 9, § 19 ust. 1 pkt 10, § 20 ust. 1 pkt 10,
 - d) dla terenów oznaczonych symbolami: MN/U, zgodnie z § 21 ust. 1 pkt 10, § 22 ust. 1 pkt 10,
 - e) dla terenów oznaczonych symbolami: U, zgodnie z § 23 ust. 1 pkt 9, § 24 ust. 1 pkt 9, § 25 ust. 1 pkt 9,

§ 26 ust. 1 pkt 10, § 27 ust. 1 pkt 10,

- f) dla terenów oznaczonych symbolami: Uk, zgodnie z § 28 ust. 1 pkt 10,
- g) dla terenów oznaczonych symbolami: Uo, zgodnie z § 29 ust. 1 pkt 10,
- h) dla terenów oznaczonych symbolami: Up, zgodnie z § 30 ust. 1 pkt 10,
- i) dla terenów oznaczonych symbolami: P/U, zgodnie z § 31 ust. 1 pkt 10,
- j) dla terenów oznaczonych symbolami: US, zgodnie z § 32 ust. 1 pkt 8;
- 2) minimalną szerokość frontu działki:
 - a) dla terenów oznaczonych symbolami: MW, MW/U, MN, MN/U, Uk, Uo, Up, US: 20 m, za wyjątkiem działek na zakrętach

- i zakończeniach dróg,
- b) dla terenów oznaczonych symbolami: U: 25 m, za wyjątkiem działek na zakrętach i zakończeniach dróg,
- c) dla terenów oznaczonych symbolami: P/U: 40 m, za wyjątkiem działek na zakrętach i zakończeniach dróg,
- d) zlokalizowanych na zakrętach i zakończeniach dróg: dowolna;

3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 70° do 110°.

2. Nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

§ 14. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym terenów wyłączonych z zabudowy ustala się:

- 1) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów wymagań i ograniczeń technicznych wynikających z przebiegu istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) strefę ochronną od napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia WN 110kV o szerokości po 18,0 m od osi przewodu w obu kierunkach, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) strefę ochronną od napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia SN 15kV o szerokości po 6,0 m od osi przewodu w obu kierunkach, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) strefę ochronną od projektowanej kablowej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia WN 110kV o szerokości po 1,0 m od osi kabla w obu kierunkach, zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) do czasu skablowania istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych zakaz lokalizowania budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi w strefie ochronnej od napowietrznych linii elektroenergetycznych, zgodnie z rysunkiem planu;
- 6) strefę ochronną od wodociągu DN400, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu i zabudowie ograniczeń wynikających ze stref ochronnych w odległości 50 m i 150 m od cmentarza oznaczonych na rysunku planu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) uwzględnienie i ochronę udokumentowanych ujęć wód podziemnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 15. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) drogi publiczne:
 - a) KDA – klasy autostrady,
 - b) KDA/KDZ – klasy autostrady i klasy zbiorczej,
 - c) KDGP – klasy głównej ruchu przyspieszonego,
 - d) KDG – klasy głównej,
 - e) KDZ – klasy zbiorczej,
 - f) KDL – klasy lokalnej,
 - g) KDD – klasy dojazdowej;
- 2) publiczne ciągi pieszo –jezdne: KDxs;
- 3) publiczne ciągi pieszo – rowerowe: KDxr;
- 4) drogi wewnętrzne: KDW;
- 5) parametry układu komunikacyjnego, zgodnie z klasyfikacją i zapisami planu;
- 6) zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w szczególności jezdni, ścieżek rowerowych, chodników w granicach obszaru planu oraz z zewnętrznym układem komunikacyjnym, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) obsługę komunikacyjną w zakresie ruchu samochodowego dla terenów objętych planem:
 - a) z dróg publicznych i ciągów pieszo-jezdnych znajdujących się w granicach opracowania planu lub poza jego granicami, przy czym w przypadku lokalizacji inwestycji przy drogach publicznych o dwóch różnych klasach obsługę komunikacyjną należy zapewnić od strony drogi o niższej klasie,
 - b) z dróg wewnętrznych znajdujących się w granicach opracowania planu lub poza jego granicami;
- 8) dla nowych i rozbudowywanych obiektów, wymogi parkingowe dla samochodów osobowych, w łącznej liczbie nie mniejszej niż:
 - a) 2 miejsca parkingowe na każdy lokal mieszkalny dla terenów oznaczonych symbolami MN oraz MN/U,
 - b) 1,1 miejsca parkingowego na każdy lokal mieszkalny dla terenów oznaczonych symbolami MW i MW/U,
 - c) 1 miejsce parkingowe na każde 50 m² powierzchni użytkowej funkcji usługowej,
 - d) 1 miejsce parkingowe na każde 1000 m² powierzchni użytkowej magazynów i składów,
 - e) 1 miejsce parkingowe na każde 500 m² powierzchni użytkowej funkcji przemysłowej i produkcyjnej,
 - f) 1 miejsce parkingowe na każdy teren infrastruktury technicznej;
- 9) lokalizację miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) lokalizację miejsc parkingowych, o których mowa w pkt 8 i 9 na wyznaczonych do tego celu miejscach, na parkingach naziemnych zewnętrznych, na parkingach kubaturowych naziemnych i podziemnych, w garażach wolnostojących lub wydzielonych halach garażowych.

2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

- 1) ustala się:
 - a) lokalizację i rozbudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym w szczególności sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektroenergetycznej, ciepłowniczej, telekomunikacyjnej zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) w przypadku lokalizacji wolno stojącej małogabarytowej stacji transformatorowej minimalną powierzchnię działki budowlanej w wielkości 40 m²,
 - d) w zakresie gospodarki odpadami, obowiązek gromadzenia odpadów w wyznaczonych miejscach na terenie posesji i ich dalsze zagospodarowanie, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) odprowadzanie ścieków bytowych i komunalnych do kanalizacji sanitarnej lub do indywidualnej oczyszczalni ścieków, przy czym do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych,

- f) odprowadzanie ścieków przemysłowych po wstępnym podczyszczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi do kanalizacji sanitarnej, przy czym dopuszcza się do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej odprowadzanie do szczelnych zbiorników bezodpływowych,
 - g) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej lub na własny nieutwardzony teren, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - h) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,
 - i) zaopatrzenie w wodę dla celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - j) w przypadku realizacji zabudowy na terenach zmeliorowanych, oznaczonych na rysunku planu, przebudowę sieci drenarskiej w sposób zapewniający swobodny odpływ wód drenazowych z pozostałych terenów, na których funkcjonują urządzenia melioracyjne, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - k) zaopatrzenie w energię elektryczną – siecią wysokiego, średniego lub niskiego napięcia, odpowiednio do potrzeb lub z mikroinstalacji lub z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW, pod warunkiem że są one zgodne z przepisami odrębnymi,
 - l) stosowanie indywidualnych systemów grzewczych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się:
- a) realizowanie elektroenergetycznych stacji transformatorowych jako obiektów wbudowanych w projektowaną zabudowę, jako wolnostojących lub słupowych,
 - b) skablowanie istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego i średniego napięcia,
 - c) zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć wody z zastrzeżeniem § 14 pkt 8.

Rozdział 3 Ustalenia końcowe

§ 52. Ustala się wysokość stawki procentowej, służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanego z uchwaleniem planu w wysokości:

- 1) dla terenów: MN, MN/U, MW, MW/U, U - 8%;
- 2) dla terenów: P/U - 15%;
- 3) dla pozostałych terenów – 0,1%.

§ 53. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Strykowa.

§ 54. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

5. Załączniki

- wrys z planu

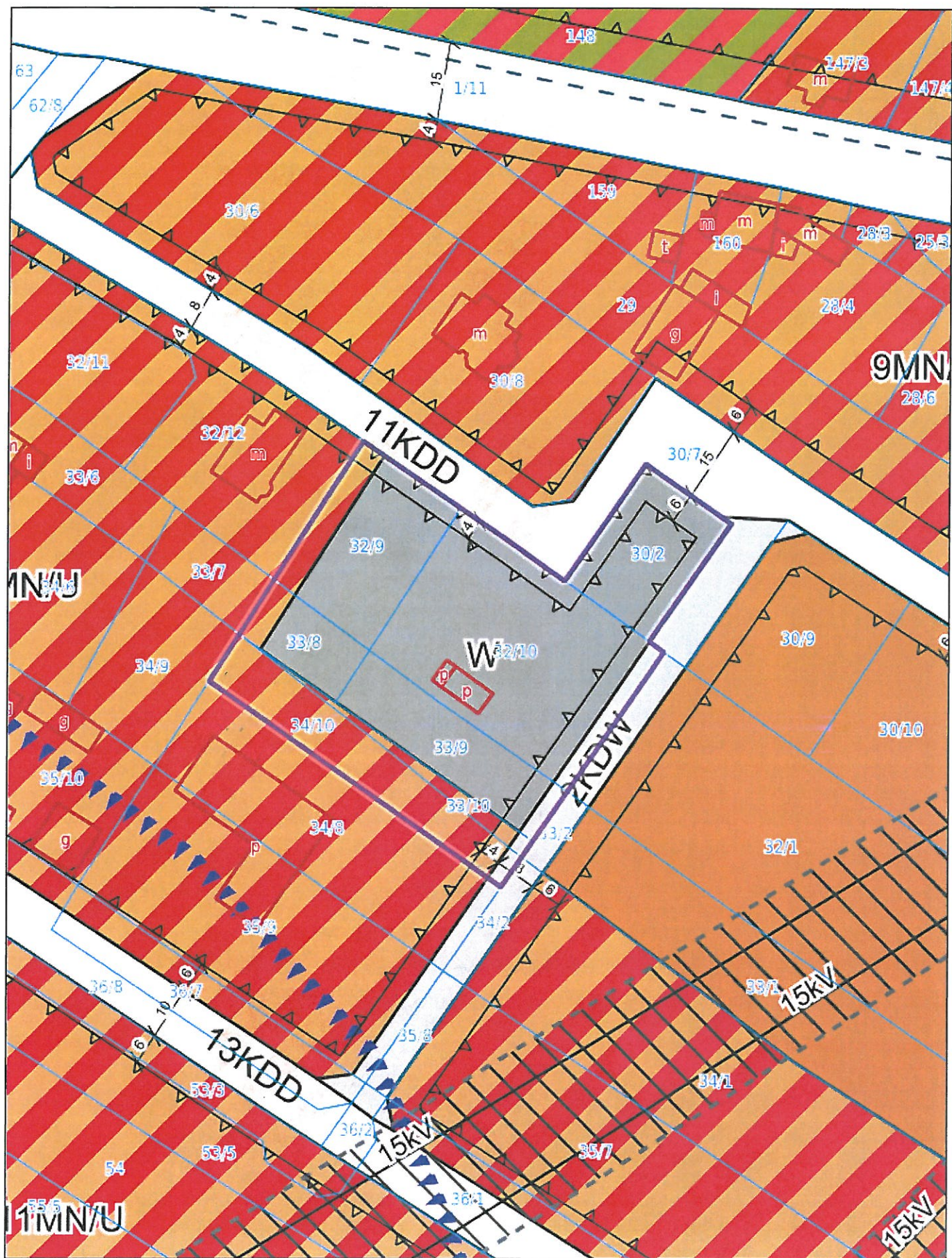
Rada Miejska w Strykowie nie podjęła uchwały o obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji na podstawie ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 485 z późn. zm.).

Otrzymują

- 1. Inżynieria Środowiska ELGAJ
Leszek Kondratowicz
Zbiersk Cukrownia 68/2
62-830 Zbiersk
- 2. a/a

Sprawę prowadzi: Adam Kotarski
tel: 42/719-80-02 wewn. 240

Z up. BURMISTRZA
mburka
Monika Burka
NACZELNIK WYDZIAŁU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI



Dotyczy działki numer 30/2 z obrębu Stryków 6, numer 32/10 z obrębu Stryków 6, numer 32/9 z obrębu Stryków 6, numer 33/8 z obrębu Stryków 6, numer 33/9 z obrębu Stryków 6, numer 33/10 z obrębu Stryków 6, numer 34/10 z obrębu Stryków 6

Legenda

dla planu zatwierdzonego uchwałą nr XXXIX/370/2021 z dn. 09.09.2021 r.

OGÓLNE



Granica planu



Nieprzekraczalna linia zabudowy



Linia wymiarowa

PRZEZNACZENIA TERENU



Teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyki



Teren infrastruktury technicznej - elektrowni wodnej



Teren infrastruktury technicznej - ujęcie wody



Teren komunikacji - dróg publicznych klasy autostrady



Teren komunikacji - dróg publicznych klasy autostrady i klasy zbiorczej



Teren komunikacji - dróg publicznych klasy dojazdowej



Teren komunikacji - dróg publicznych klasy głównej



Teren komunikacji - dróg publicznych klasy głównej ruchu przyspieszonego



Teren komunikacji - dróg publicznych klasy lokalnej



Teren komunikacji - dróg publicznych klasy zbiorczej



Teren komunikacji - dróg wewnętrznych



Teren komunikacji - publiczny ciąg pieszo-jezdny



Teren komunikacji - publiczny ciąg pieszo-rowerowy



Teren parkingu publicznego



Teren parkingu publicznego i zieleni urządzonej



Teren usług sportu i rekreacji



Teren wód powierzchniowych śródlądowych



Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej



Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej



Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej



Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej



Teren zabudowy obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub usługowej



Teren zabudowy usługowej



Teren zabudowy usługowej - usług kultu religijnego



Teren zabudowy usługowej - usług oświaty



Teren zabudowy usługowej - usług publicznych



Teren zieleni - cmentarz



Teren zieleni otwartej



Teren zieleni urządzonej

POZOSTAŁE OZNACZENIA



Strefa ochronna od istniejącej linii napowietrznej średniego napięcia SN 15kV



Strefa ochrony konserwatorskiej - układ urbanistyczny miasta Strykowa



Granica strefy ochronnej w odległości 150m od cmentarza



Granica strefy ochronnej w odległości 50m od cmentarza



Obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków



Strefa lokalizacji parkingów



Strefa ochronna od istniejących i projektowanych linii napowietrznych i kablowych linii wysokiego napięcia WN 110 kV



Strefa zieleni



Tereny zmeliorowane



Granica zasięgu GZWP NR 403 „Zbiornika Międzymorenowego Brzeziny-Lipce Reymontowskie” - wody czwartorzędowe - strefa wysokiej ochrony OWO



Istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15 kV



Istniejąca i projektowana napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia WN 110kV



Obniżenia dolinne, ciągi ekologiczne



Ponadregionalny szlak turystyczny - szlak literacki - samochodowy



Projektowana kablowa linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia WN 110kV



Zewnętrzna krawędź jezdni drogi wojewódzkiej nr 708



Strefa ochrony archeologicznej



Indywidualne ujęcia wód podziemnych



Zewnętrzna krawędź jezdni autostrady

Z up. BURMISTRZA

Monika

Monika Burka
NACZELNIK WYDZIAŁU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
URZĘDU MIASTA STRYKOWA

